

Создано: 13.02.2026 в 05:21

Обновлено: 07.03.2026 в 05:30

<https://move.ru/objects/9291243419>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

3 760 803 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

1056.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

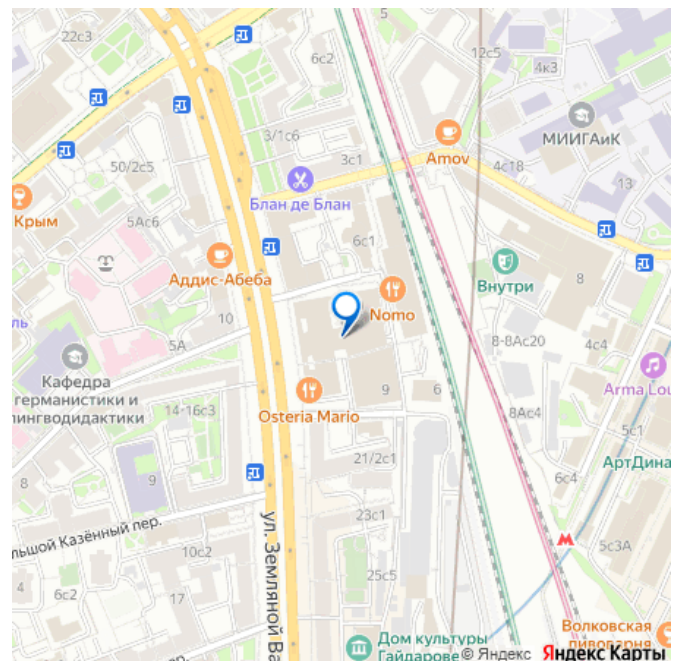
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 1056,9 м2 Арендная ставка: 42 700 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 3 760 802,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 6 Планировка: кабинетная Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь здания: 63 500 м2 Полезная площадь: 63 500 м2 Этажность: 13 Налоговая: 9 Год постройки: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



