

Создано: 22.10.2025 в 13:35

Обновлено: 20.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9285988101>

**Олег Макеев, Альфа-Риэлт**

**79855041630**

**Москва, Краснопролетарская улица, 16С1**

**3 826 405 ₽**

Москва, Краснопролетарская улица, 16С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

**Офис**

Общая площадь

1056 м<sup>2</sup>

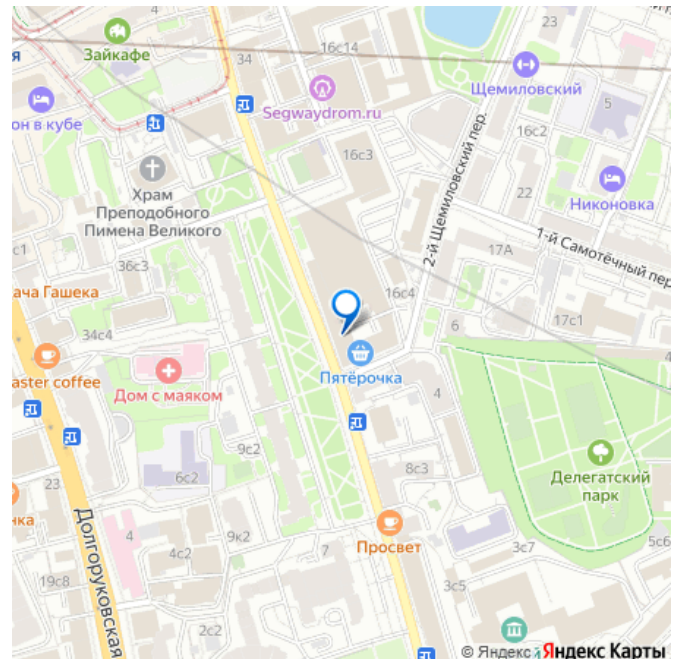
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду презентабельный офис в здании Делового Квартала. Общая площадь 1056 кв.м. Качественный ремонт. Высота потолка 5.1 м. Электрическая мощность 250 кВт. Состояние помещений готово к въезду. Техническое оснащение: Кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация. Системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ). Провайдеры: WestCall, АМТ-Групп, ВымпелКом (Билайн). Инфраструктура ДК: кафе, рестораны, столовая, фитнес-залы, салоны красоты, магазины и мини-маркеты,

бизнес-типография, банкоматы. В непосредственной близости от метро Новослободская (кольцевая) и Садового кольца. круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории. Коммерческие условия: Ставка аренды 43 500 руб. кв.м. / год, включая НДС и ОПЕХ. Обеспечительный платеж 3 месяц (обсуждается). Отдельно оплачиваются: коммунальные услуги (по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета, установленных в помещении), услуги клининга. Договор прямой аренды от собственника.



