

Создано: 02.12.2025 в 19:11

Обновлено: 21.01.2026 в 19:17

Москва, Окружной проезд, 18

**211 520 ₽**

Москва, Окружной проезд, 18

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

## Офис

Общая площадь

105.76 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда от собственника! Без комиссии для арендатора. Сдается офисный блок 105,76 кв.м. Удобная планировка: холл с ресепшен 24,62 кв.м и 2 кабинета 53,04 и 28,1 кв.м, офис в хорошем состоянии. Хорошая инсоляция благодаря большим окнам и светлым тонам отделки. Мебель предоставляется по согласованию.

Презентабельная входная группа отделка натуральный камень различных пород, лаунж зона с фортепиано и камином, приемная ресепшен, на пункте охраны работает ЧОП. Пройдя входную группу Вы можете

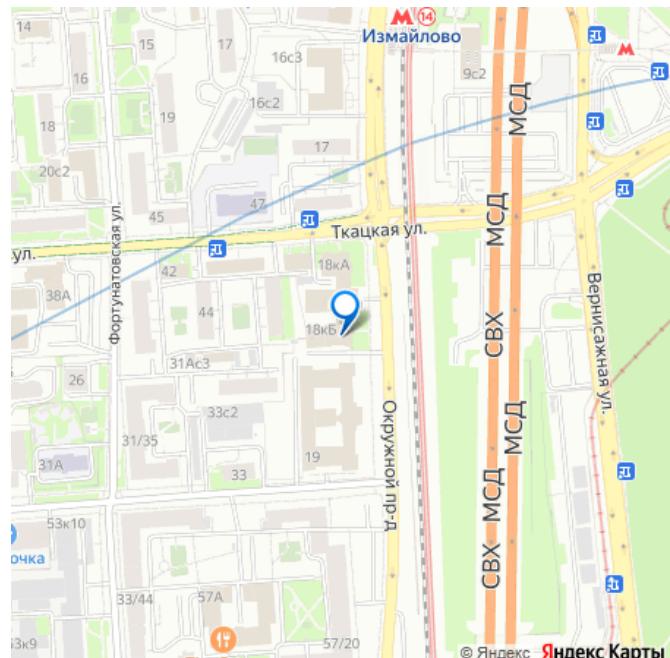
<https://move.ru/objects/9288219951>

Monte Ricci, Monte Ricci

**79947802844, 7915279**

**2931**

для заметок



зарядиться вкусным кофе и перекусить, также на 1-м расположен гостевой санузел. Возможна аренда просторного конференц-зала для мероприятий и тренингов. З мин. пешком от ст.м. Измайлово (МЦК) и 8 мин. до м. Партизанская. Удобная транспортная развязка. Условия: НДС включен. В арендную ставку включены эксплуатационные услуги и коммунальные платежи кроме электричества. Также включен клининг офиса раз в неделю. Предоставление юридического адреса, 19 ИФНС. Парковка на внутренней территории своя парковка, для арендаторов возможна аренда 7/мес., кол-во мест ограничено. Гостевая городская. Показы по предварительной договоренности



