

Создано: 29.12.2025 в 15:18

Обновлено: 30.12.2025 в 09:15

**Москва, улица Двинцев, 3С4**

**57 246 254 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3С4

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

10579 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, 3с4. Рабочих мест: от 1323 до 2350\*. Площадь: 10 579 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 64 936 руб. за м2/год. Арендная плата: 57 246 254 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 6, 8, 22, 23, 24 из 24. Тип аренды: Прямая аренда.

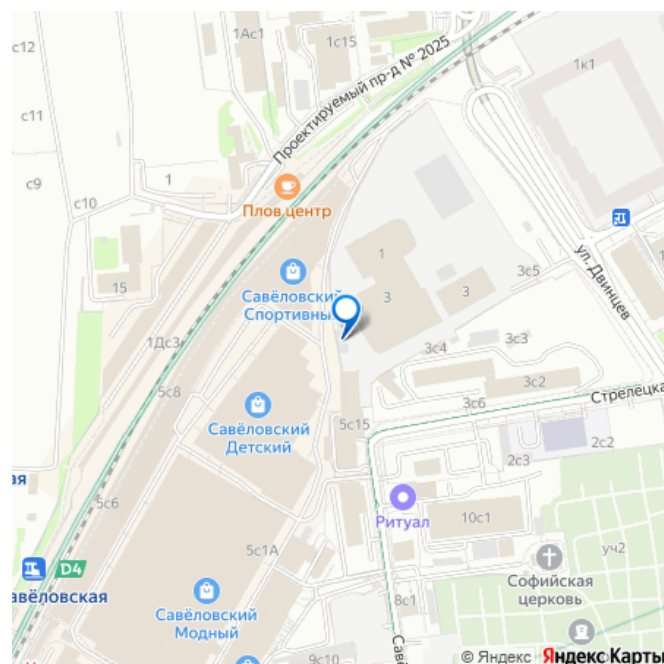
<https://move.ru/objects/9287758690>

**Анна Фейзуллова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

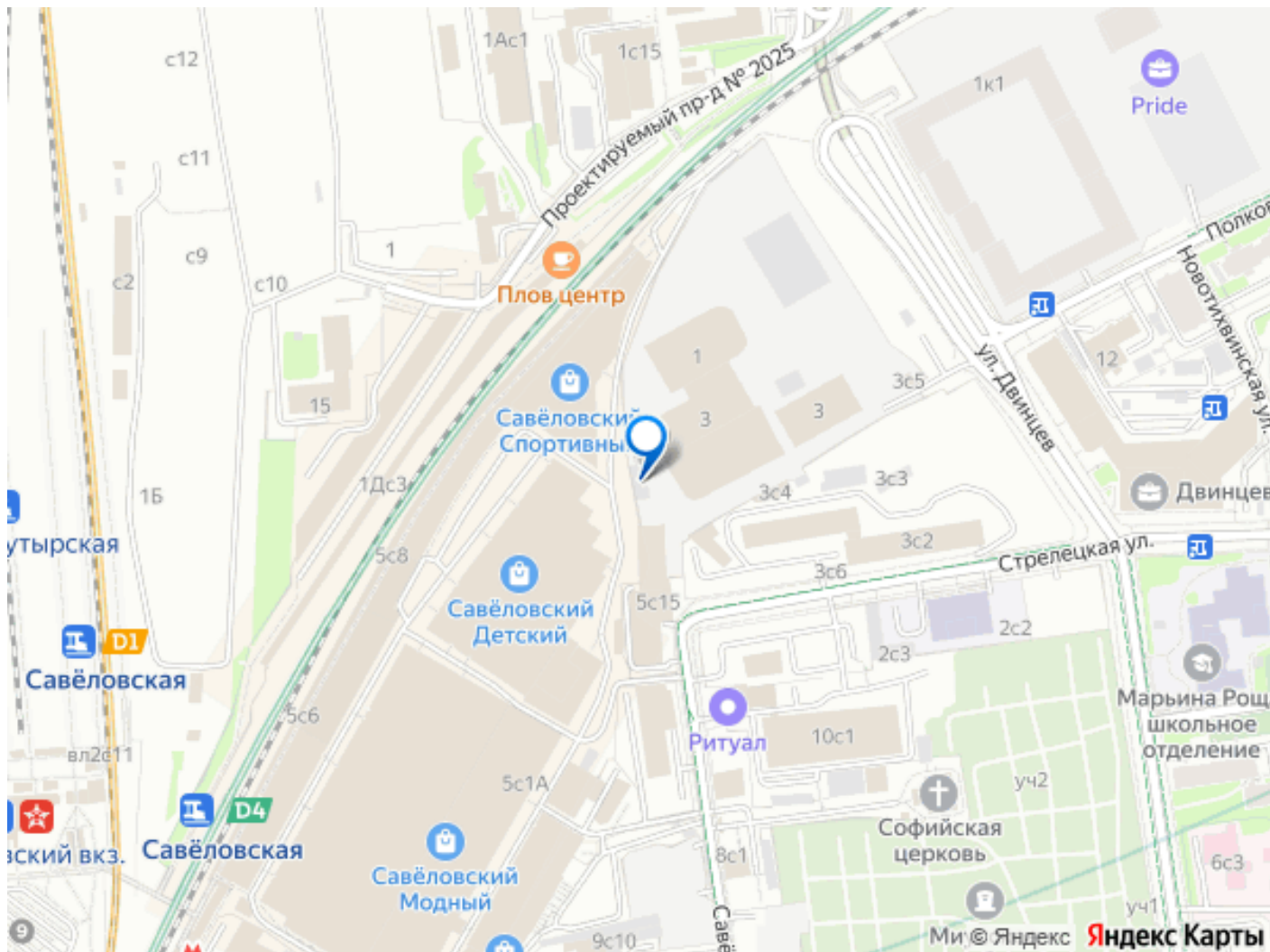
Метро рядом: м. Савёловская в 4 минутах пешком, м. Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьино в 17 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1531 кв. м., 1781 кв. м., 1825 кв. м., 1824 кв. м., 1809 кв. м. и 1809 кв. м. >ID объекта - 030027. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внебиржевые. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России