

Создано: 29.12.2025 в 15:18

Обновлено: 30.12.2025 в 09:15

<https://move.ru/objects/9287758690>

Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, улица Двинцев, ЗС4

57 246 254 ₽

Москва, улица Двинцев, ЗС4

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)



Офис

Общая площадь

10579 м²

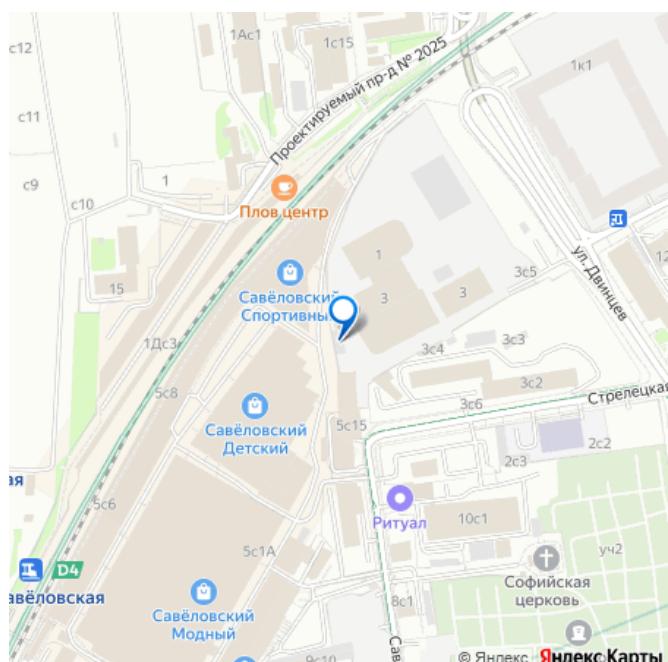
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, ЗС4. Рабочих мест: от 1323 до 2350*. Площадь: 10 579 м². Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 64 936 руб. за м²/год. Арендная плата: 57 246 254 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 6, 8, 22, 23, 24 из 24. Тип аренды: Прямая аренда.

Охрана: круглосуточная охрана здания.
Метро рядом: м. Савёловская в 4 минутах
пешком, м. Савёловская в 7 минутах пешком,
м. Марьина Роща в 17 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 15. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1531 кв. м., 1781 кв.
м., 1825 кв. м., 1824 кв. м., 1809 кв. м. и 1809
кв. м. >ID объекта - 030027. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 м² на человека до 8 м² на человека.
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000
объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



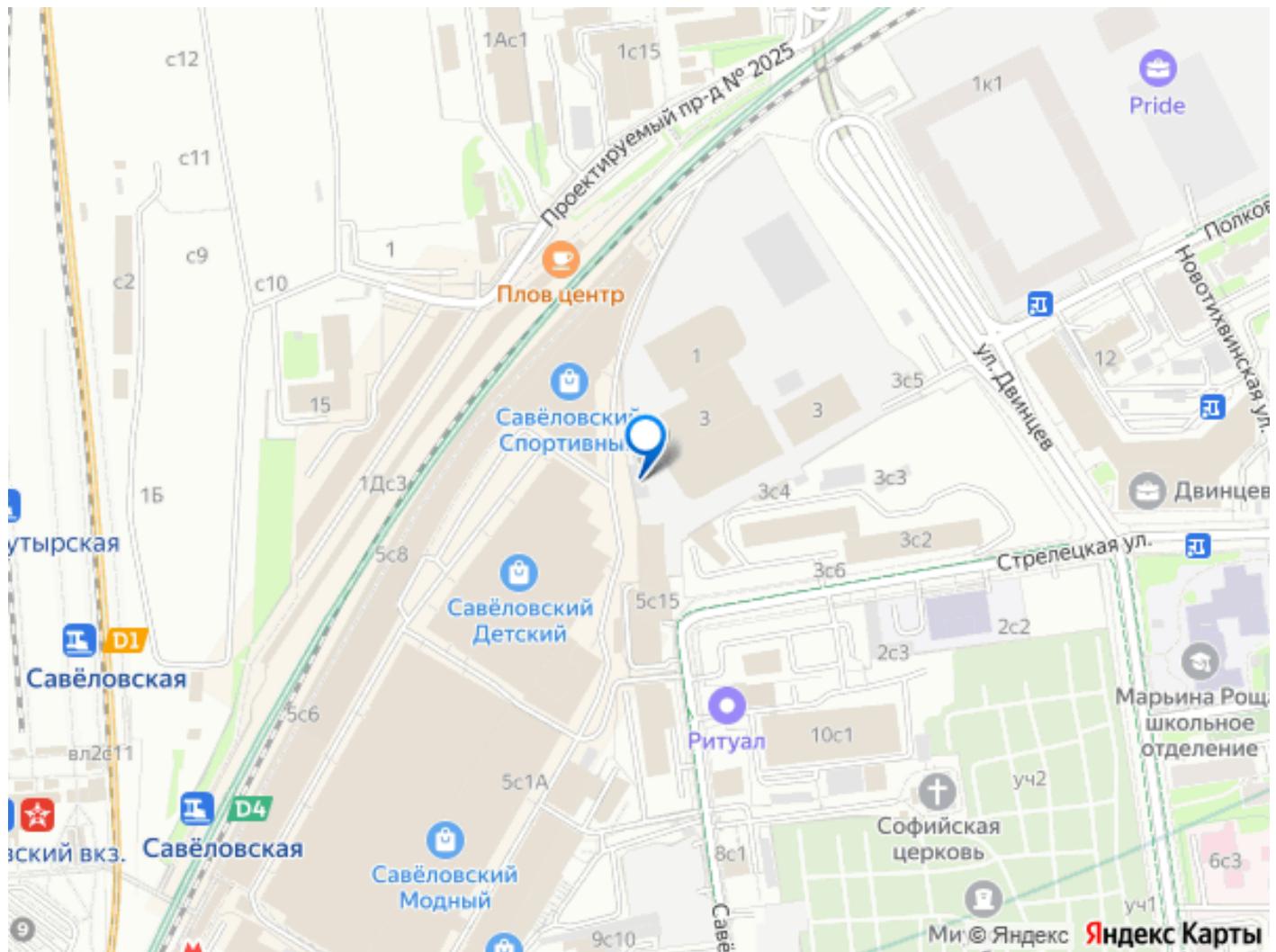
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России