

🕒 Создано: 21.03.2025 в 19:29

Обновлено: 02.03.2026 в 20:32

**Москва, набережная Пресненская, 8с1**

**360 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**Офис**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

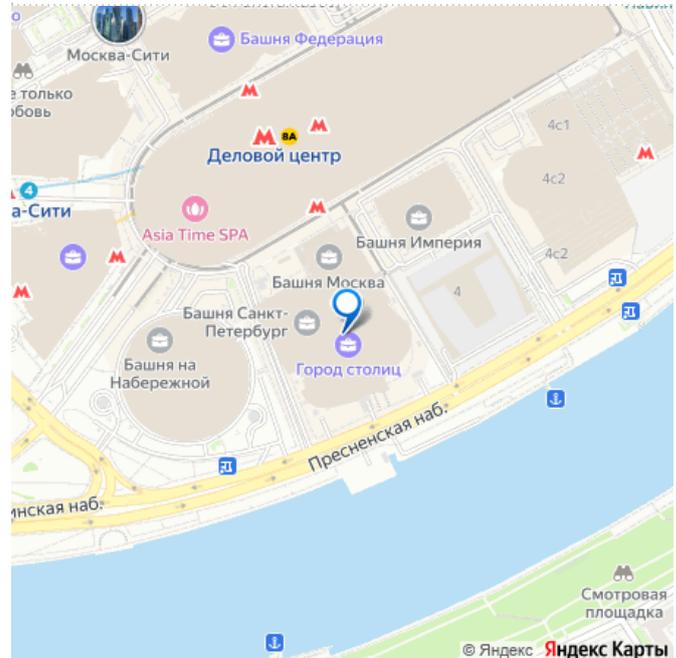
ID: 279641. БЕЗ КОМИССИИ для арендатора!

Оперативный показ, ключи в компании!

Предлагаю в аренду апартамент на длительный срок под тихий офис класса А в «Городе Столиц» БЕЗ КОМИССИИ для арендатора! Сдается в аренду офис площадью 103 кв.м в комплексе класса А расположенном в 1 минуте пешком от метро Деловой центр и Афимолл. Планировка: 2 комнаты (зал с кухней 50 кв.м. и гостевым санузлом и кабинет 27 кв.м. с санузлом совмещенным). Закончен косметический ремонт. Сдается с мебелью (как на фото), по желанию возможно вывезти.

Эксплуатационные расходы включены в

для заметок



ставку. НДС не включен в ставку.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно (счетчики). Техническое оснащение: система Умное Здание, круглосуточная диспетчерская, системы вентиляции и кондиционирования, система терморегулирования помещений.

Безопасность: круглосуточная охрана, служба безопасности, система контроля доступа в здание, система видеонаблюдения, система сигнализации, системы пожаробнаружения и дымоудаления.

Условия аренды: долгосрочный договор аренды, ежемесячные или ежеквартальные авансовые платежи, страховой депозит — 1 месяца. Отдельно оплачиваются: Налоговая 3  
Любые вопросы, по телефону. Звоните, оперативный показ, ключи в офисе.

