

Создано: 21.03.2025 в 19:29

Обновлено: 19.01.2026 в 19:14

<https://move.ru/objects/9275273433>

Игорь Ляпунов, Eightmix Property

79856993846

Москва, набережная Пресненская, 8с1

360 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

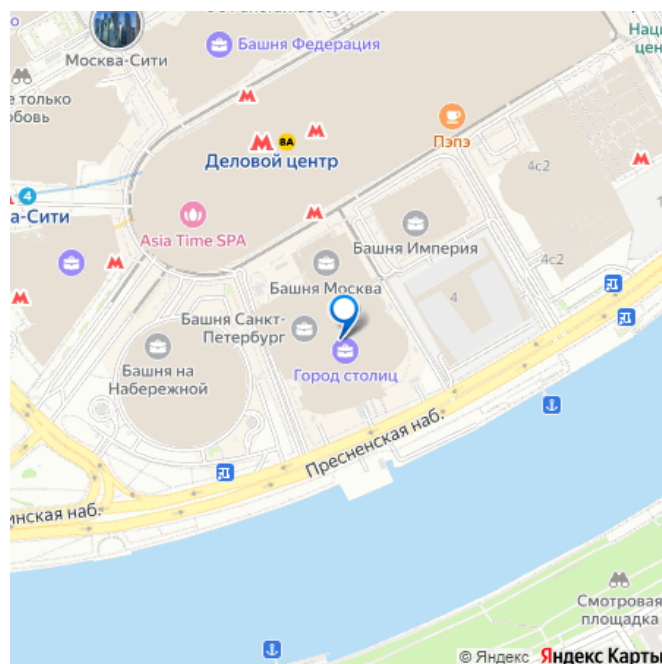
ID: 279641. БЕЗ КОМИССИИ для арендатора!

Оперативный показ, ключи в компании!

Предлагаю в аренду апартамент на длительный срок под тихий офис класса А в «Городе Столиц» БЕЗ КОМИССИИ для арендатора! Сдается в аренду офис площадью 103 кв.м в комплексе класса А расположенном в 1 минуте пешком от метро Деловой центр и Афимолл. Планировка: 2 комнаты (зал с кухней 50 кв.м. и гостевым санузлом и кабинет 27 кв.м. с санузлом совмещенным). Закончен косметический ремонт. Сдается с мебелью (как на фото), по желанию возможно вывезти.

Эксплуатационные расходы включены в

для заметок



ставку. НДС не включен в ставку.

Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно (счетчики). Техническое

оснащение: система Умное Здание,

круглосуточная диспетчерская, системы

вентиляции и кондиционирования, система

терморегулирования помещений.

Безопасность: круглосуточная охрана,

служба безопасности, система контроля

доступа в здание, система видеонаблюдения,

система сигнализации, системы

пожарообнаружения и дымоудаления.

Условия аренды: долгосрочный договор

аренды, ежемесячные или ежеквартальные

авансовые платежи, страховой депозит — 1

месяца. Отдельно оплачиваются: Налоговая 3

Любые вопросы, по телефону. Звоните,

оперативный показ, ключи в офисе.





