

Создано: 21.03.2025 в 19:29

Обновлено: 19.01.2026 в 19:14

<https://move.ru/objects/9275273433>

Игорь Ляпунов, Eightmix Property

79856993846

Москва, набережная Пресненская, 8с1

360 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

105 м²

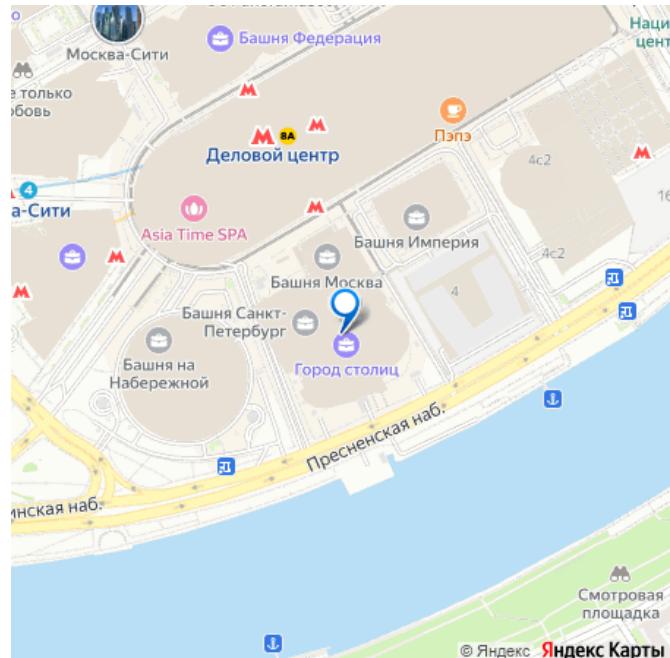
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 279641. БЕЗ КОМИССИИ для арендатора!

Оперативный показ, ключи в компании!

Предлагаю в аренду апартамент на длительный срок под тихий офис класса А в «Городе Столиц» БЕЗ КОМИССИИ для арендатора! Сдается в аренду офис площадью 103 кв.м в комплексе класса А расположенным в 1 минуте пешком от метро Деловой центр и Афимолл. Планировка: 2 комнаты (зал с кухней 50 кв.м. и гостевым санузлом и кабинет 27 кв.м. с санузлом совмещенным). Закончен косметический ремонт. Сдается с мебелью (как на фото), по желанию возможно вывезти. Эксплуатационные расходы включены в

ставку. НДС не включен в ставку.

Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно (счетчики). Техническое
оснащение: система Умное Здание,
круглосуточная диспетчерская, системы
вентиляции и кондиционирования, система
терморегулирования помещений.

Безопасность: круглосуточная охрана,
служба безопасности, система контроля
доступа в здание, система видеонаблюдения,
система сигнализации, системы
пожарообнаружения и дымоудаления.

Условия аренды: долгосрочный договор
аренды, ежемесячные или ежеквартальные
авансовые платежи, страховой депозит — 1
месяца. Отдельно оплачиваются: Налоговая 3
Любые вопросы, по телефону. Звоните,
оперативный показ, ключи в офисе.



