

Создано: 23.05.2025 в 14:33

Обновлено: 03.12.2025 в 03:05

<https://move.ru/objects/9280043654>

**Виталий Олейнов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 8с1**

**661 500 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Город Столиц» класса А

Площадь: 105 м2 Арендная ставка: 75 600 р.

за м2 в год Стоимость площади в месяц: 661

500,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 5

Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом

же этаже Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Пресненская набережная, 8

строение 1, Москва Класс: А Площадь здания:

289 000 м2 Полезная площадь: 289 000 м2

Этажность: 73 Налоговая: 3 Год постройки:

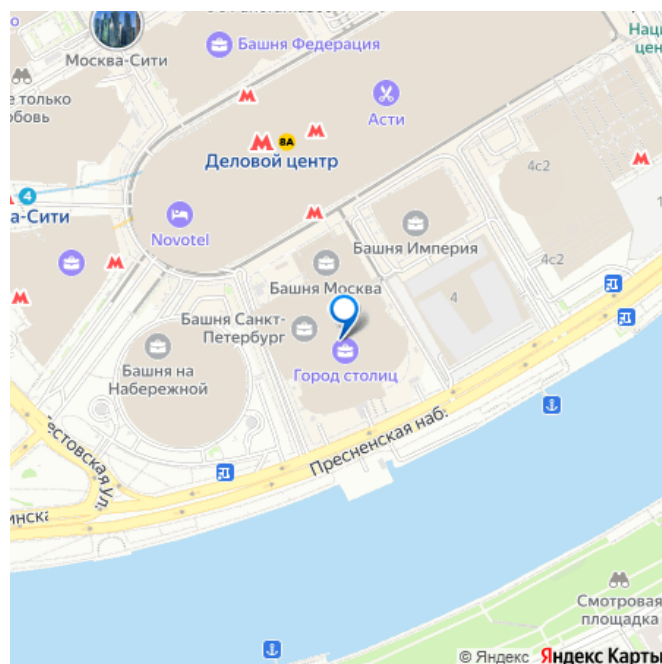
2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 2213м/м, Платная

для заметок



тёплая, Подземная Этаж низкий, Башня  
Север Планировка: оупен спейс, кухня,  
санузел на этаже. Вид на башни Сити.  
Эксплуатация входит в стоимость,  
коммунальные платежи по факту  
потребления.





Move.ru - вся недвижимость России