

Создано: 23.05.2025 в 14:33

Обновлено: 03.12.2025 в 03:05

<https://move.ru/objects/9280043654>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 8с1

661 500 ₽

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

105 м²

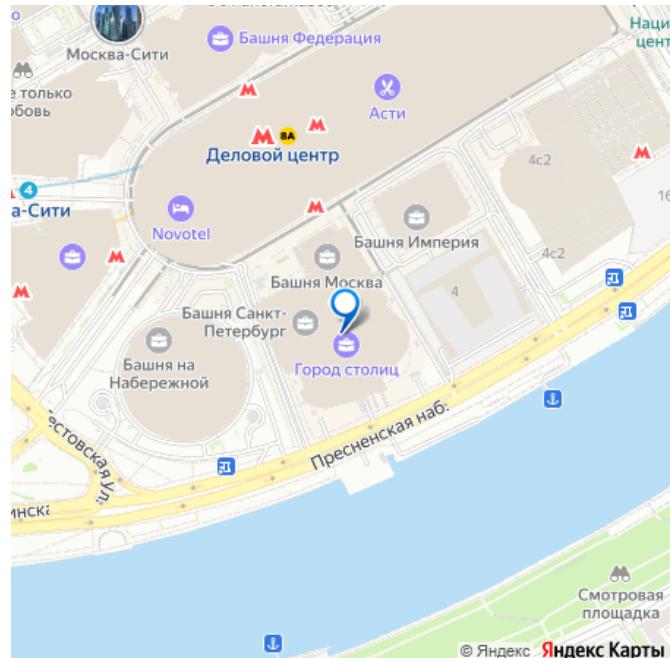
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Город Столиц» класса А

Площадь: 105 м² Арендная ставка: 75 600 р.

за м² в год Стоимость площади в месяц: 661

500,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 5

Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом

же этаже Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Пресненская набережная, 8

строение 1, Москва Класс: А Площадь здания:

289 000 м² Полезная площадь: 289 000 м²

Этажность: 73 Налоговая: 3 Год постройки:

2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-

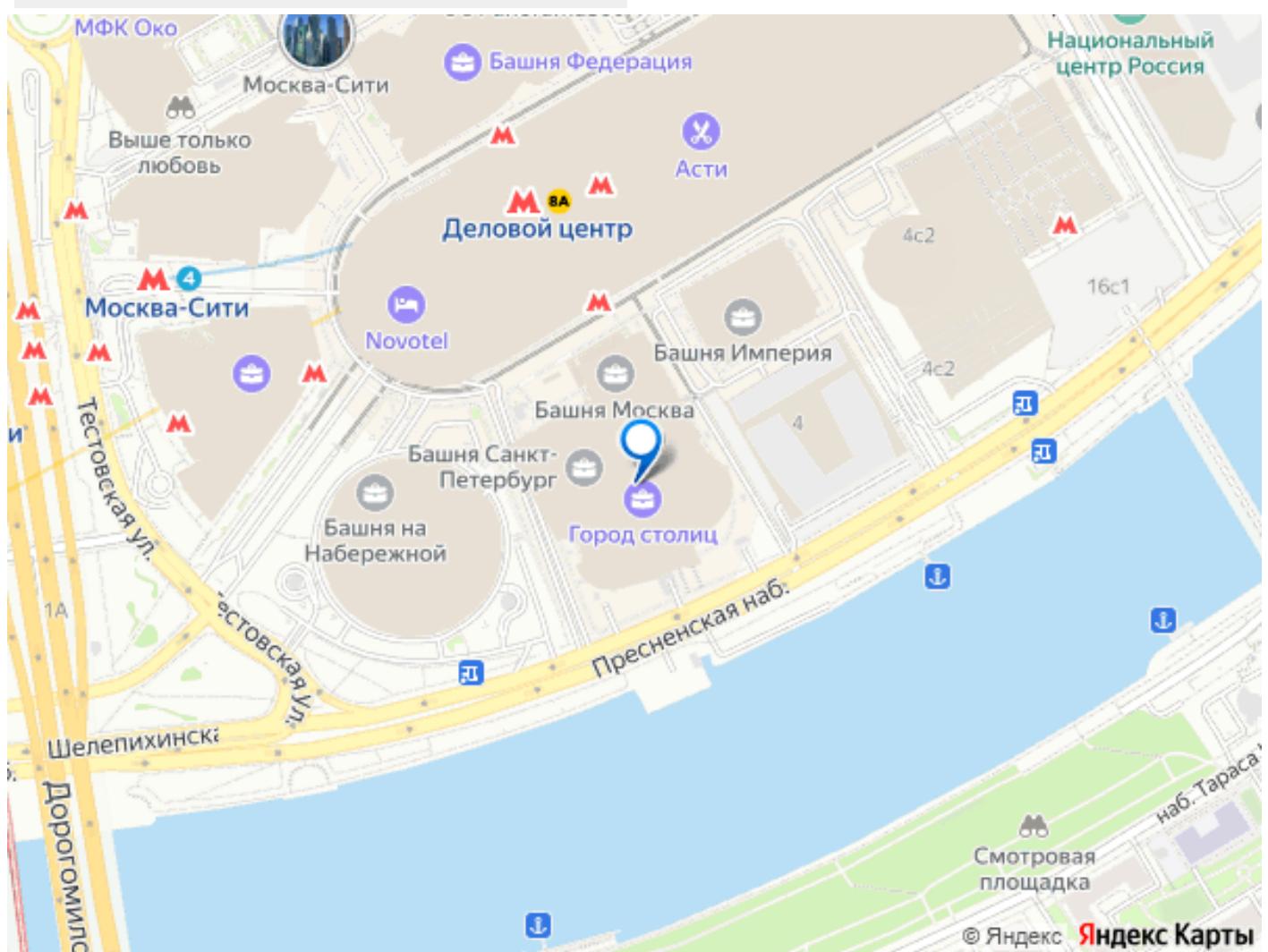
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 2213м/м, Платная

тёплая, Подземная Этаж низкий, Башня
Север Планировка: оупен спейс, кухня,
санузел на этаже. Вид на башни Сити.
Эксплуатация входит в стоимость,
коммунальные платежи по факту
потребления.





Move.ru - вся недвижимость России