

Создано: 23.05.2025 в 14:22

Обновлено: 06.12.2025 в 04:05

<https://move.ru/objects/9285482920>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 8с1

450 000 ₽

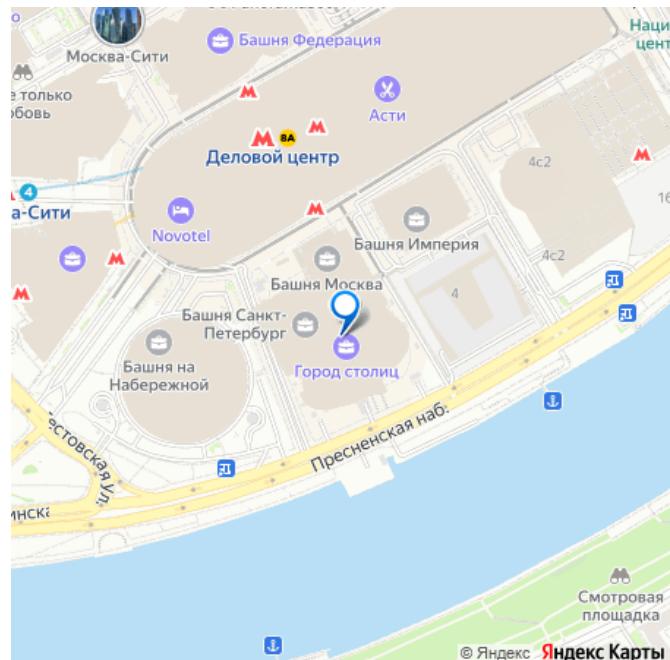
Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок



Офис

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Город Столиц» класса А

Площадь: 105 м² Арендная ставка: 51 428,6

р. за м² в год Стоимость площади в месяц:

450 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 17

Планировка: смешанная Наличие с/у: , На

этом же этаже Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская набережная, 8 строение 1, Москва Класс: А

Площадь здания: 289 000 м² Полезная

площадь: 289 000 м² Этажность: 73

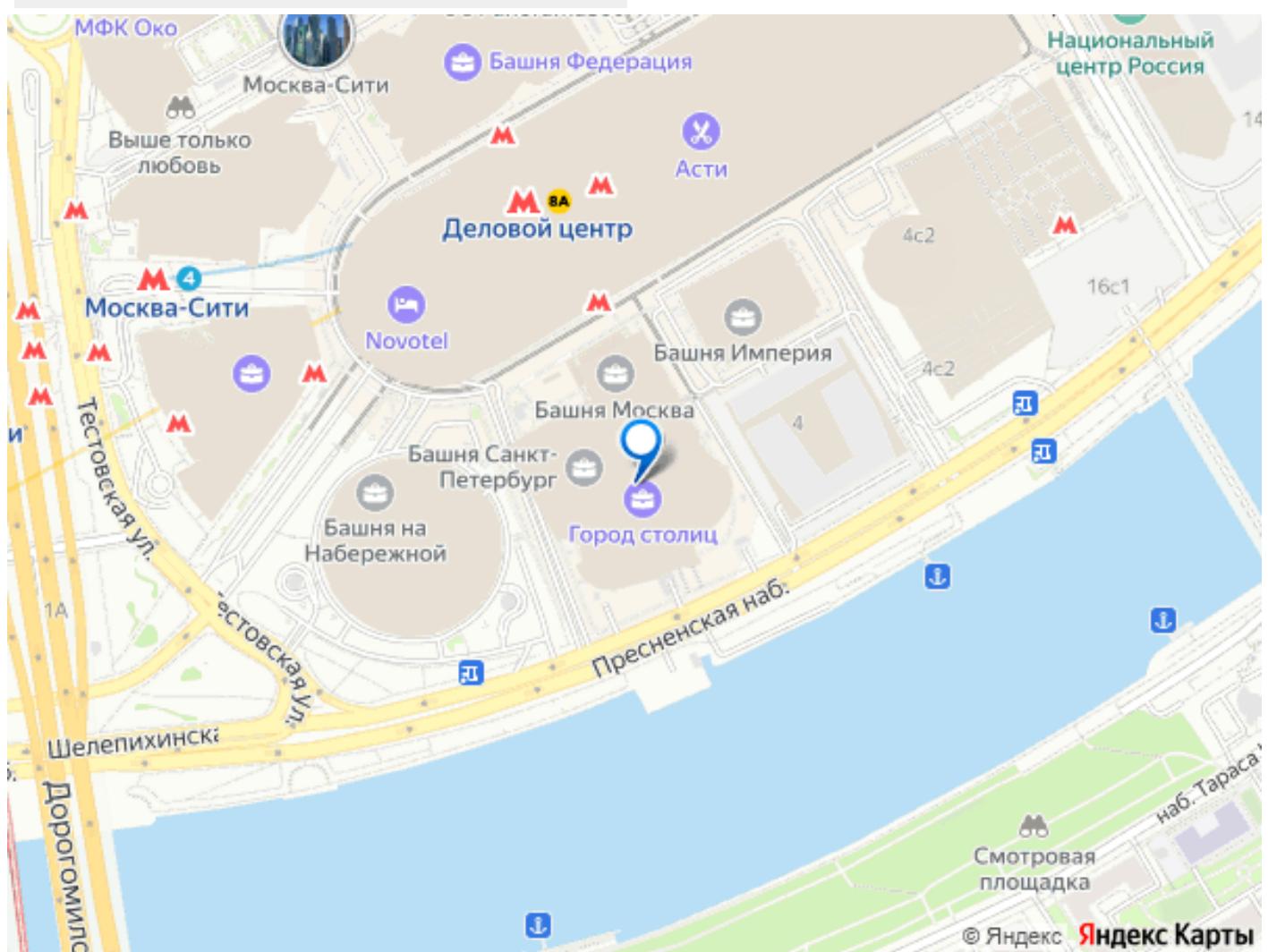
Налоговая: 3 Год постройки: 2009

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 2213м/м, Платная
тёплая, Подземная Этаж средний Башня
Север Дополнительные фотографии и
планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России