

Создано: 27.11.2025 в 19:33

Обновлено: 02.12.2025 в 04:38

<https://move.ru/objects/9286960395>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

79153245993

**Москва, Большой Козихинский переулоч,
22С2**

40 000 ₽

Москва, Большой Козихинский переулоч, 22С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

10.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

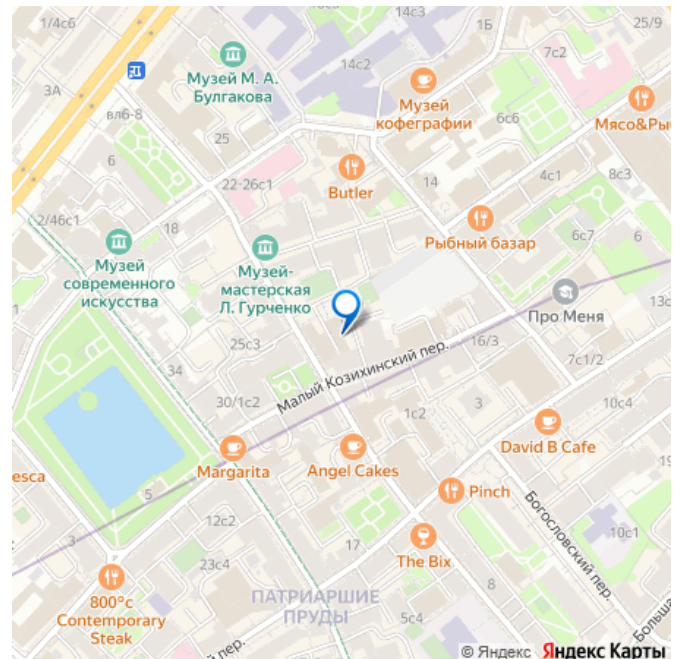
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

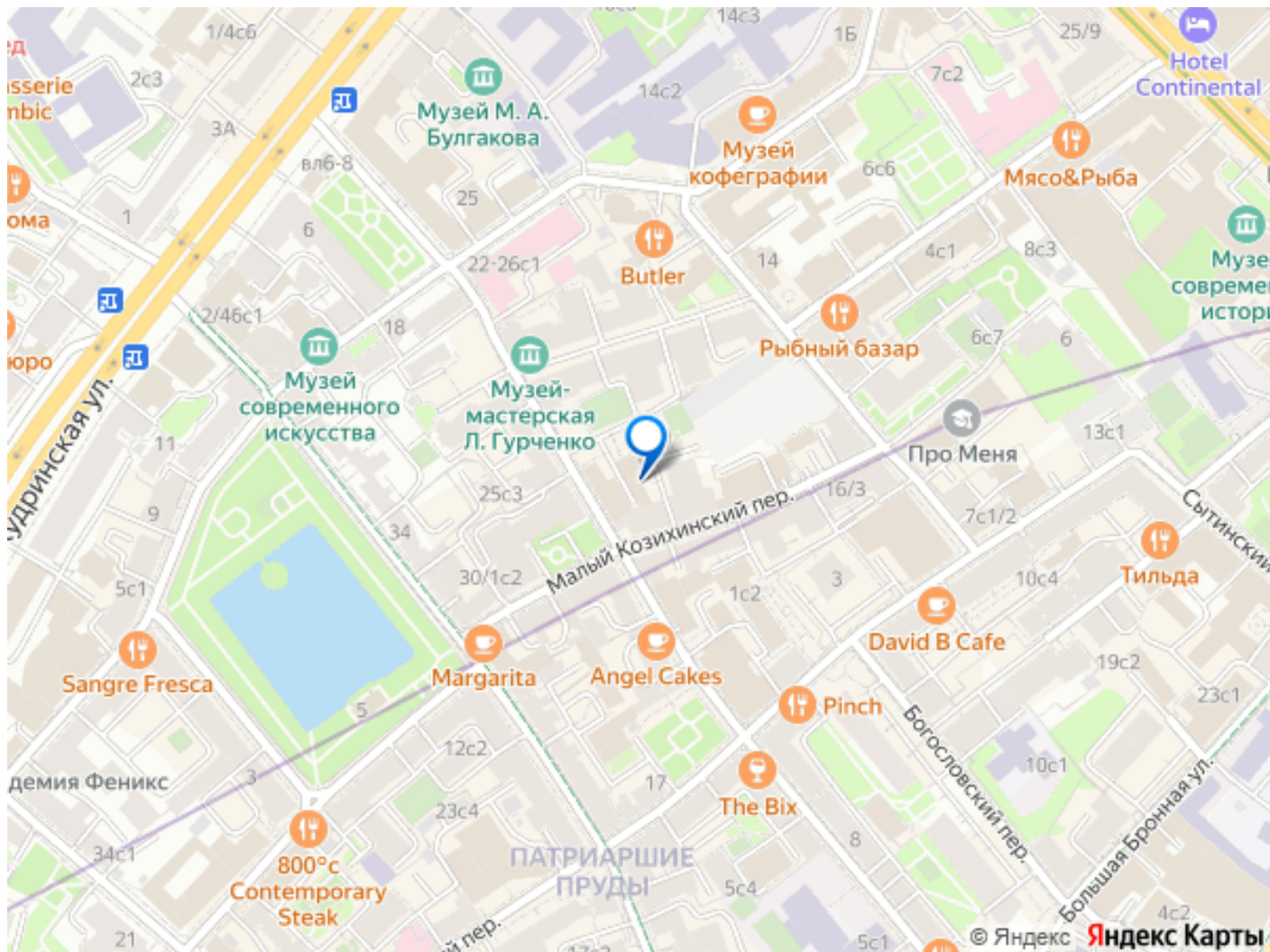
Описание

В аренду предлагается офис порядка 10,5 м² на 4 этаже. Офис свободен и готов к въезду. Идеально под офис / шоурум / услуги. КОЗИХИНСКИЙ 22-2 (ВКЗ-2) - небольшой бизнес-центр класса В (всего 6 этажей), расположенный в самом центре Москвы в тихом переулке на Патриарших в пешей доступности от метро Маяковская / Тверская / Арбатская. • Готовые помещения под офис или ПСН • Аренда по кабинетам от 10 м² или блоками 25-35 м² • Возможно использовать под тихий офис / кабинет психолога / бьюти / шоурум • Лифт есть • Центральная служба ресепшен и контроль доступа • Быстрый



Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров • Внутренний дворик и гостевая парковка • Рядом театр Сатиры / Моссовета / на Малой Бронной и другие и большое количество кафе / кофеен как в Большом Козихинском, так и вокруг Ставка аренды по запросу (с учетом НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг). ВАЖНО! В случае аренды помещения менее 100 м², агентская комиссия = 50% от первого месяца аренды





Move.ru - вся недвижимость России