

Создано: 01.12.2025 в 21:18

Обновлено: 07.01.2026 в 20:42

<https://move.ru/objects/9287061172>

Office agency, Office agency

**79945049356**

Москва, улица Орджоникидзе, 11С11

**255 000 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 11С11

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**Офис**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

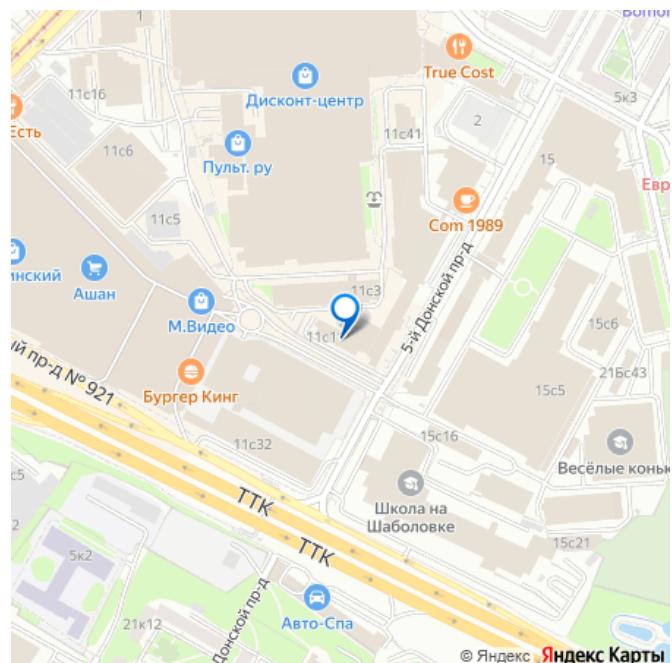
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В бизнес-центре класса В+ «ABC-Эстейт» в аренду предлагается офисное помещение, площадью 105 кв. м. Коммерческие условия: Месячная аренда составляет: 225 000 руб. (НДС 5% включен). В стоимость арендной ставки также входят эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Отдельно оплачивается уборка и Интернет. Описание помещения: Офис кабинетной планировки. 4 кабинета. Помещение с отделкой. Расположение здания: Здание Бизнес Центра расположено по адресу: Москва, улица Орджоникидзе, 11С11. Большой плюс Бизнес-

Центра - его удобное расположение. Добраться до Бизнес-Центра «ABC-Эстейт» можно от станции метро Ленинский проспект (9 минут пешком), а также от станций Московского Центрального Кольца «Площадь Гагарина» (9 минут пешком). Рядом с Бизнес-Центром развитая инфраструктура, способствующая наиболее комфортному пребыванию арендаторов: ТРЦ Гагаринский, минимаркеты, продуктовые магазины, рестораны, кафе, наземный и подземный городской транспорт, аптека, столовая, банкоматы и отделения банков. Технические характеристики здания: В здании имеется все необходимое для комфортной работы арендаторов: приточная вентиляция, приточное кондиционирование, центральное отопление и сигнализация. На территории Бизнес-Центра имеется собственная охраняемая наземная парковка. В Бизнес-Центре ABC-Эстейт имеется зона ожидания гостей, ресепшн, столовая, кофепоинт, вендинговые автоматы. Помещение полностью готово к въезду. Если вы хотите арендовать помещение в бизнес-центре, звоните! Всегда на связи.



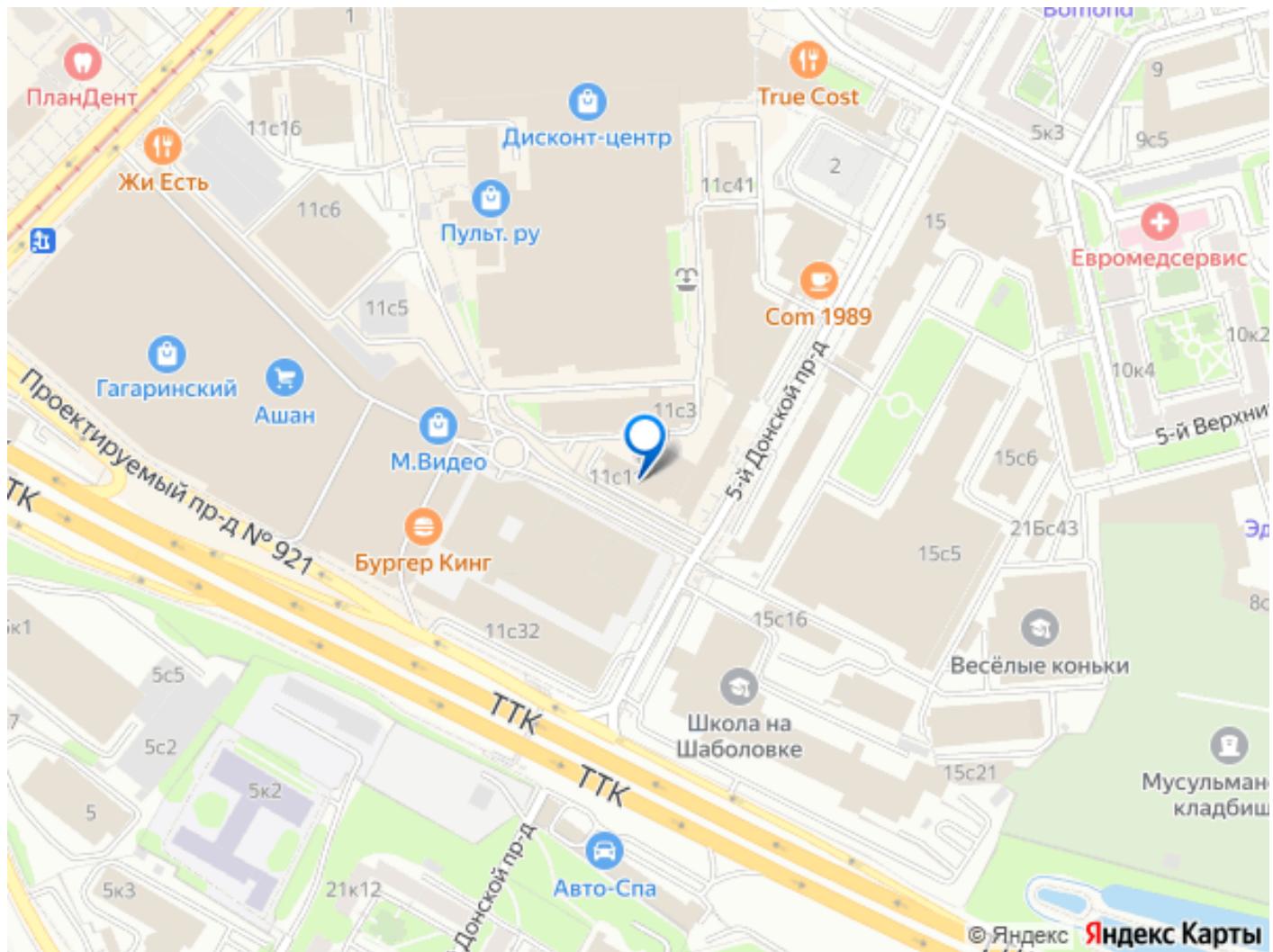
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России