

Создано: 08.12.2025 в 12:00

Обновлено: 09.12.2025 в 03:21

<https://move.ru/objects/9287267331>

Марина Чжан, Монте Риччи

79852927163

Москва, Окружной проезд, 18

211 520 ₽

Москва, Окружной проезд, 18

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

Офис

Общая площадь

105 м²

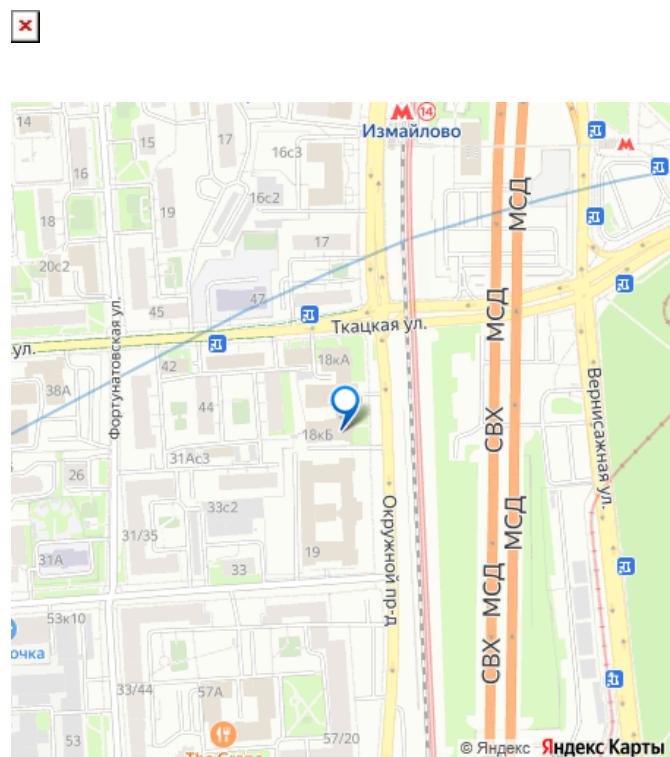
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника! Без комиссии для арендатора. Сдается офисный блок 105,76 кв.м. Удобная планировка: холл с ресепшен 24,62 кв.м и 2 кабинета 53,04 и 28,1 кв.м, офис в хорошем состоянии. Хорошая инсоляция благодаря большим окнам и светлым тонам отделки. Мебель предоставляется по согласованию. Презентабельная входная группа отделка натуральный камень различных пород, лаунж зона с фортепиано и камином, приемная ресепшен, на пункте охраны работает ЧОП. Пройдя входную группу Вы можете

зарядиться вкусным кофе и перекусить, также на 1-м расположен гостевой санузел. Возможна аренда просторного конференц-зала для мероприятий и тренингов. З мин. пешком от ст.м. Измайлово (МЦК) и 8 мин. до м. Партизанская. Удобная транспортная развязка. Условия: НДС включен. В арендную ставку включены эксплуатационные услуги и коммунальные платежи кроме электричества. Также включен клининг офиса раз в неделю. Предоставление юридического адреса, 19 ИФНС. Парковка на внутренней территории своя парковка, для арендаторов возможна аренда 7/мес., кол-во мест ограничено. Гостевая городская. Показы по предварительной договоренности



