

 Создано: 05.03.2026 в 04:21

Обновлено: 05.03.2026 в 04:21

Москва, Романов пер, 3с8**550 000 ₽**

Москва, Романов пер, 3с8

Улица

[Романов переулок](#)**Офис**

Общая площадь

105 м²**Детали объекта**

Тип сделки

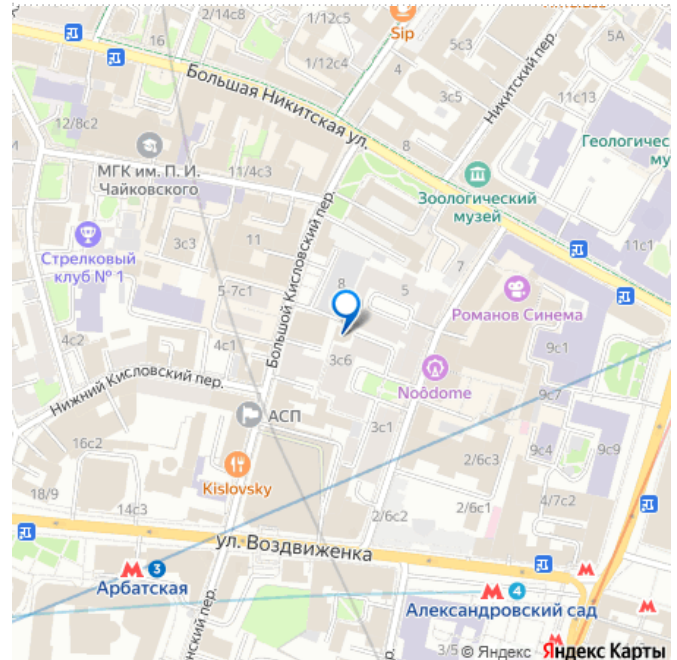
Сдаю

Раздел

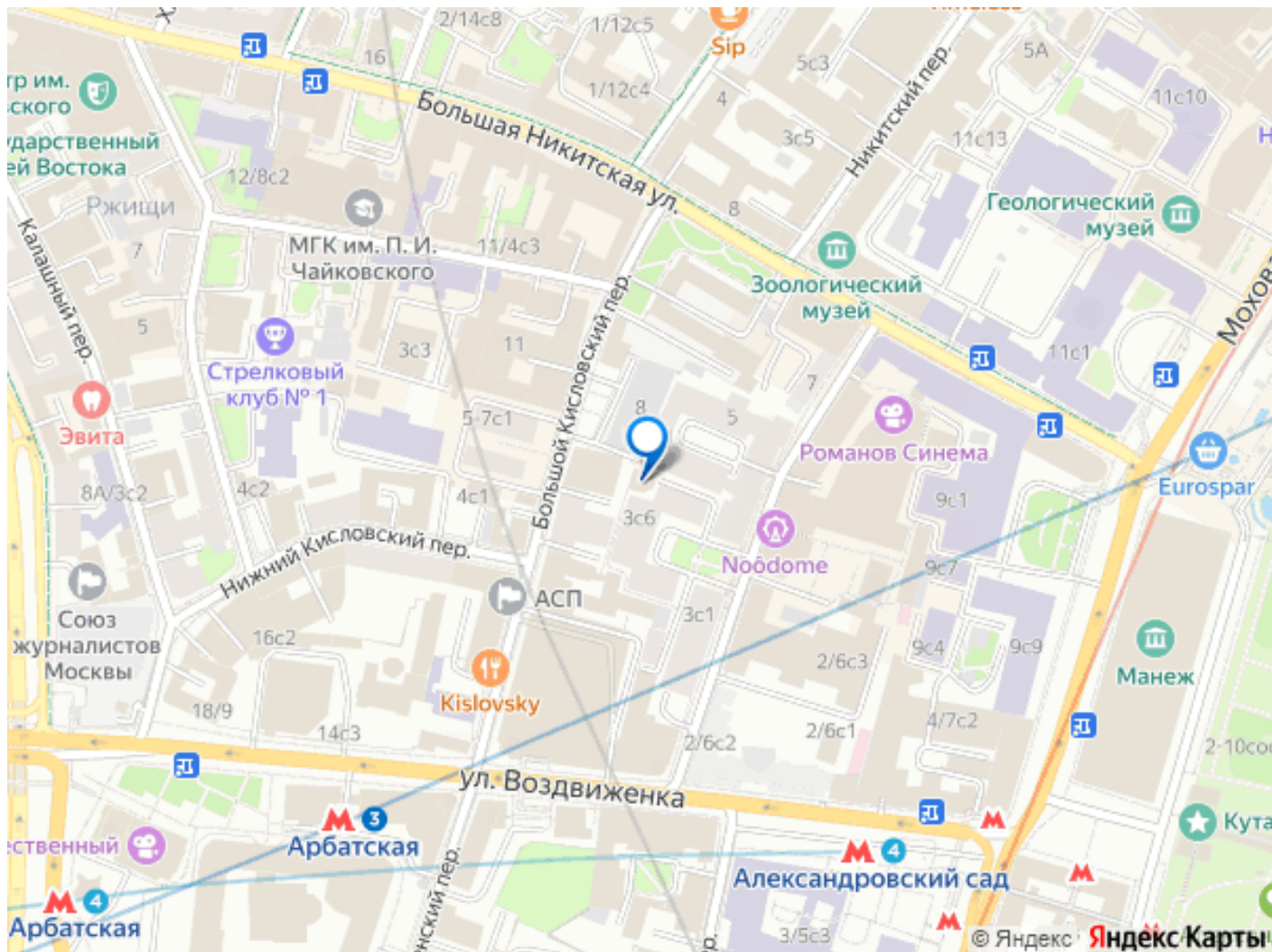
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение на 1 этаже площадью 105 кв. м. Исторический 3-х этажный особняк. Входит в ансамбль домов, построенных для графа Шереметьева в 1895-1899. Центр г. Москвы, 10 минут пешком до Красной площади. Аренда от собственника. Удобный подъезд и транспортное сообщение, расположение вблизи основных транспортных артерий. 5 минут до ближайших станций метро (Библиотека им. Ленина, Александровский сад, Арбатская) и остановки общественного транспорта. В непосредственной близости от объекта имеются банки, аптеки, кафе, рестораны, продовольственные магазины и

для заметок



пр. В 2023 г. выполнен капитальный ремонт здания. При отделке помещений и фасада использованы высококачественные материалы. Возможность эффективной планировки этажа, позволяющей создать как открытое пространство, так и небольшие офисы. Помещение оснащено офисной мебелью (столы, кресла, стол для совещаний, шкафы, тумбы, стол руководителя, компьютеры, мониторы). Современное высококачественное шумоизоляционное и энергоэффективное остекление, обеспечивающее достаточное естественное освещение. Высота помещения в чистоте - 3 м. Независимый провайдер телекоммуникационных услуг в здании, позволяющий обеспечить высокоскоростной и бесперебойный доступ к сети Интернет. Система отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, позволяющая регулировать микроклимат в отдельном офисном блоке. Огороженная территория, круглосуточная охрана, шлагбаум, система видеонаблюдения, возможность доступа для арендаторов 24x7, система электронных пропусков. Номер объекта: #2/542892/14628



Move.ru - вся недвижимость России