

Создано: 10.04.2025 в 15:14

Обновлено: 26.12.2025 в 18:33

Москва, улица Кржижановского, 14К3

**3 094 584 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 14К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

## Офис

Общая площадь

1061 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

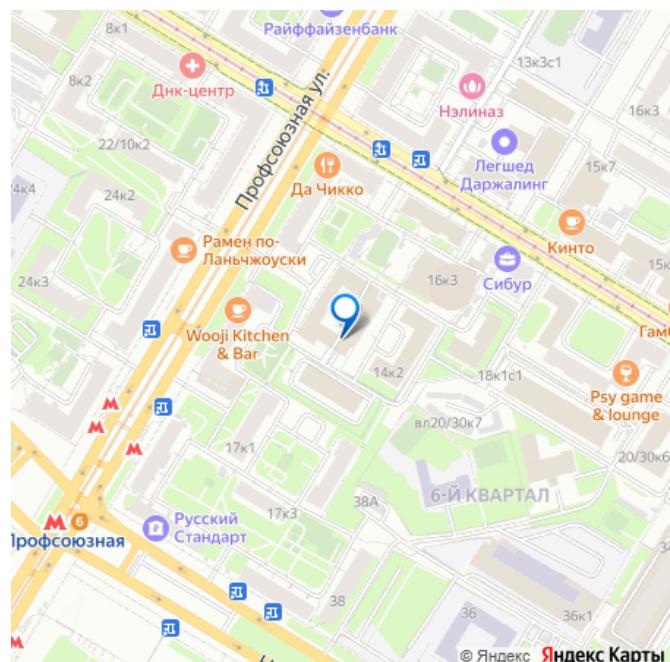
Лот 828091 Предложение от Собственника! В аренду предлагается вакантный с 1.07. 2026 офисный блок общей площадью 1061 кв.м., занимающий целиком второй этаж в бизнес-центре «Ферро-Плаза» класса В+. Ключевым преимуществом локации является близость к станции метро «Профсоюзная», путь до которой занимает около четырех минут пешком. Планировка блока смешанная, выполнен качественный базовый ремонт. Бизнес-центр представляет собой комплекс из нового и реконструированного зданий, объединенных единым фасадом. Объект

<https://move.ru/objects/9285349219>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



включает 9 наземных и 2 подземных этажа.

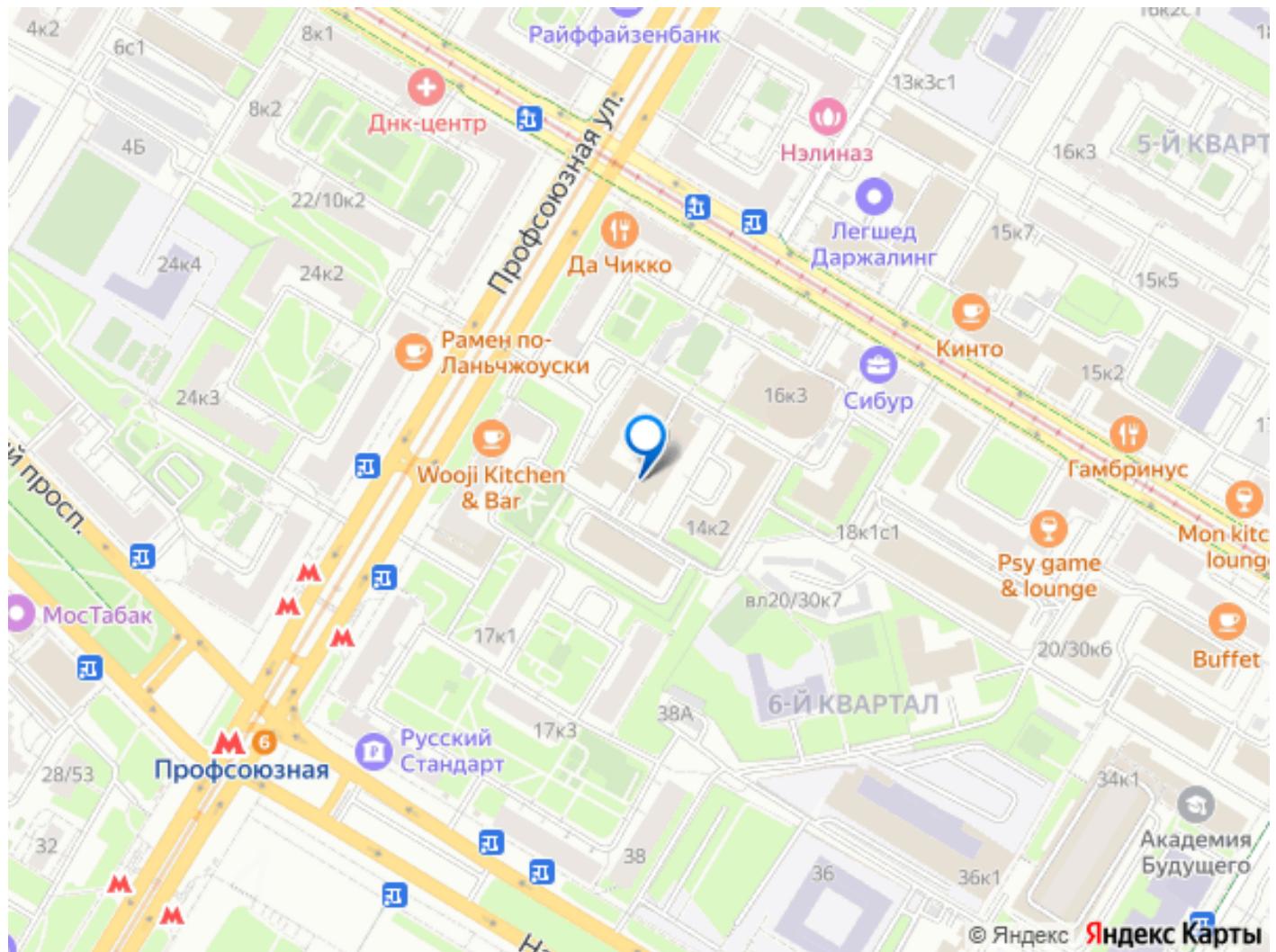
Для арендаторов созданы все необходимые условия для работы: развитая инфраструктура включает ресепшн, современные лифты, системы кондиционирования и вентиляции, услуги телефонии и интернета, конференц-зал, кафе и ресторан, нотариальную контору.

Обеспечивается круглосуточная охрана и пропускной режим, функционирует пожарная сигнализация. Помещения отличаются качественной отделкой и комфортной организацией пространства. Большая зона остекления в сочетании с небольшим углублением в центр здания создает комфортную разбивку площадей с обилием естественного освещения. Для арендаторов доступна двухъярусная подземная парковка на 110 машино-мест стоимостью 15 000 рублей за одно место в месяц. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 20%.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 828091







Move.ru - вся недвижимость России