

Создано: 02.12.2025 в 15:08

Обновлено: 13.01.2026 в 03:52

Москва, Научный проезд, 12**238 950 ₽**

Москва, Научный проезд, 12

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)**Офис**

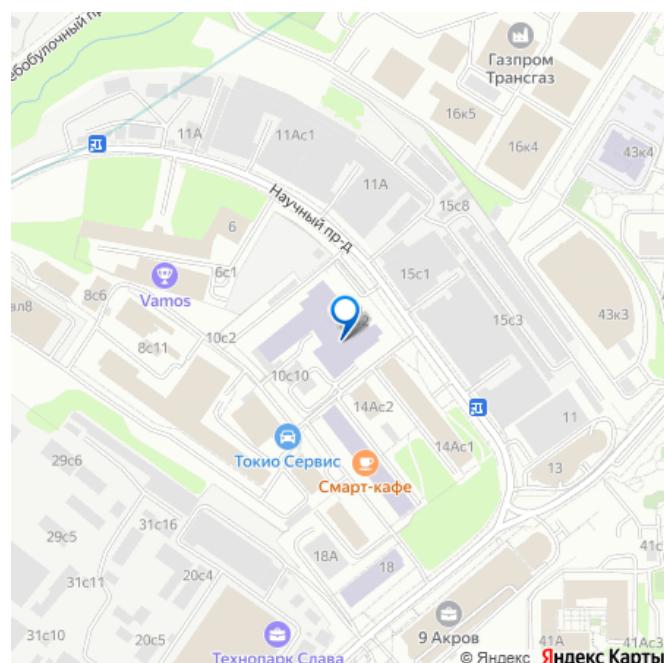
Общая площадь

106.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение в сложившемся бизнес-квартале на юго-западе Москвы, интенсивный пешеходный трафик, подходит для размещения офиса, проведения занятий и мастер-классов, нотариальных, юридических или консалтинговых услуг. Большие panoramic окна, много света и воздуха, вид на здание Газпрома. В здании расположены: кафе-столовая, банкомат, кофе с собой. Ставка включает в себя НДС 5%, отдельно оплачиваются уборка (235 руб/м²), телефония, интернет и КУ. Обеспечительный платеж - 1 месяц. Освобождается 01 января

<https://move.ru/objects/9287105481>**Собственник****79154554632, 7916789
5515**

2026 года.

☒

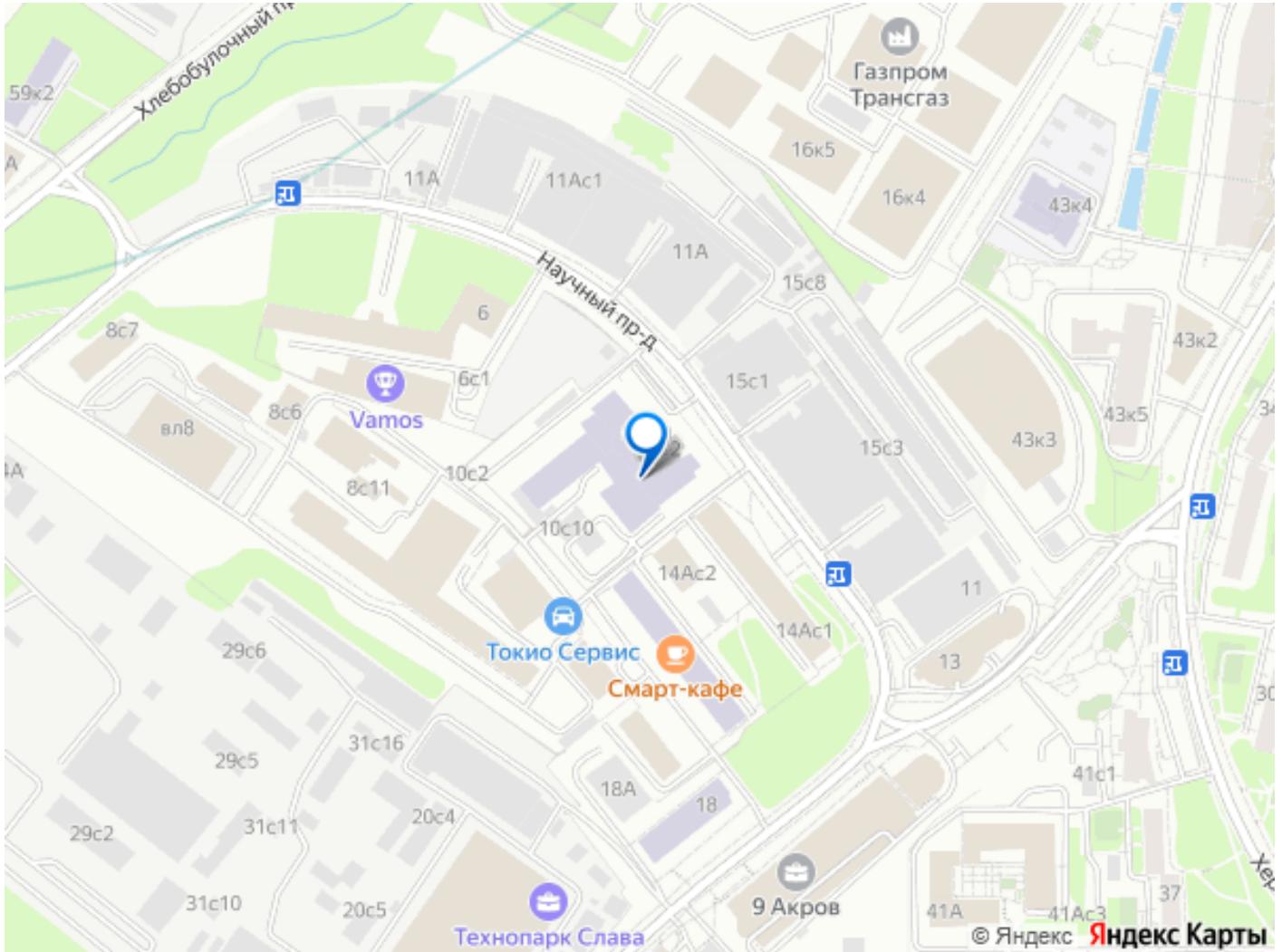
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России