

Создано: 13.02.2026 в 05:28

Обновлено: 08.03.2026 в 00:25

**Сергей Колесов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**184 496 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

106.31 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

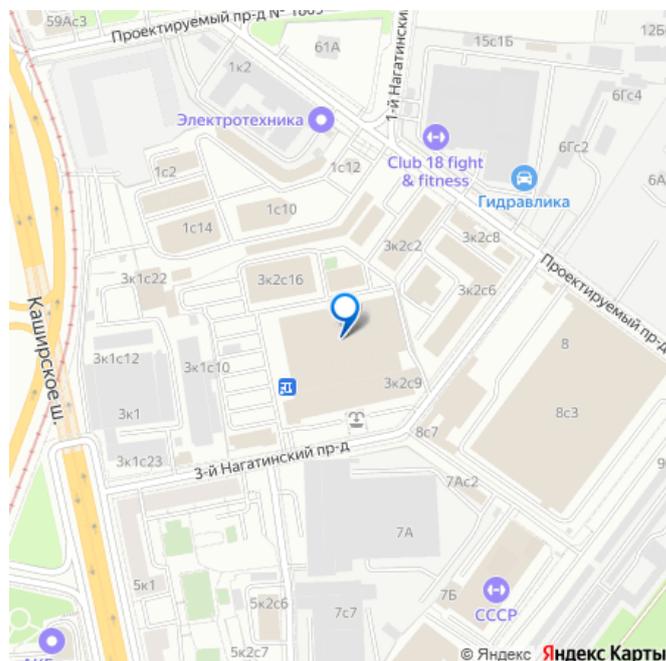
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 106,3 м2  
Арендная ставка: 20 825,4 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 184 495,7 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 6 Статус:  
свободен Высота потолков, h: 4.00м  
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,  
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+  
Площадь здания: 38 150,5 м2  
Полезная площадь: 38 150,5 м2  
Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России