

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

**Москва, Подкопаевский пер, 4**

**75 402 084 ₺**

Москва, Подкопаевский пер, 4

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

10645 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

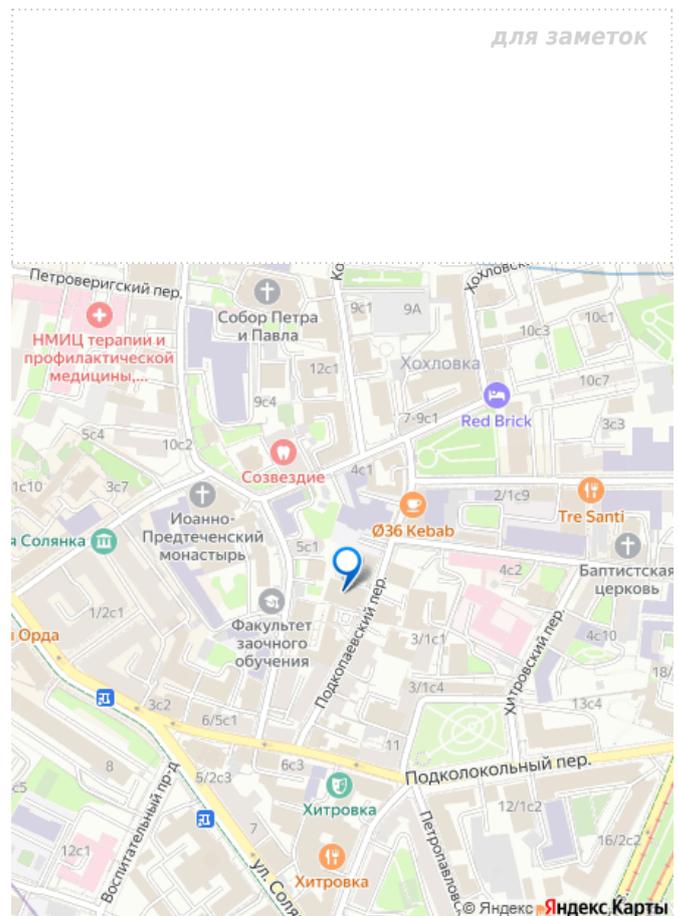
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID 1101802 Предлагаем в аренду офис в престижной локации на первой линии Подкопаевского переуллка в бизнес-центре «Ивановская Горка», класс А. Офис расположен в центре Москвы, в 5 минутах ходьбы от станции метро Китай-город. В непосредственной близости знаменитые улицы Солянка, Маросейка, Покровка, Яузский и Покровский бульвары, Бульварное кольцо. Удобный проезд до Садового кольца, Курского вокзала, Москворецкой набережной, Тверской улицы. В пешей доступности Кремль, административные здания, консульства, отели и бутики сегмента премиум и бизнес, рестораны,



другая деловая и историческая инфраструктура. Офис с современной отделкой, готов к работе. Планировка: смешанная, много открытых пространств. Есть своя кухня и санузлы. СКУД, видеонаблюдение, охрана, доступ 24/7, центральное лобби. Офис оснащен современной системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционированием. Налоговая: 7709. Тип налогообложения: С НДС. Лифт: 2, Otis. Парковка: подземная на 88 м.м., 36 000 руб. вкл. НДС. В аренду включены: эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, НДС. Коммунальные платежи, интернет, клининг оплачиваются отдельно. Описание: Отдельный офисный блок, готов к работе. Свободен.

