

**Москва, ул. Орджоникидзе, 11/52**

**48 448 400 ₽**

Москва, ул. Орджоникидзе, 11/52

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Офис

Общая площадь

10648 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

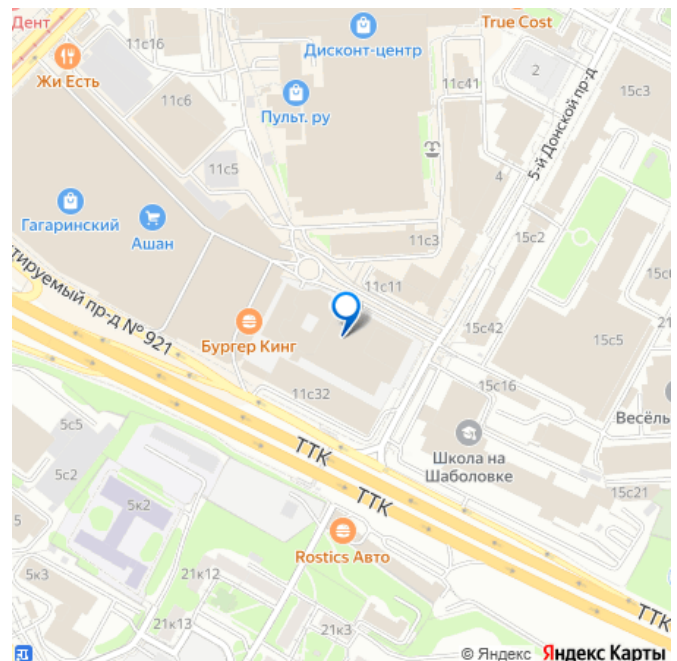
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаю офис 10 648 м2. Аренда офисов в новом бизнес-центре класса «А» (Москва, пересечение ТТК и ул. Вавилова, близ метро «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина»). Сдача — II квартал 2026 года. В здании: панорамное остекление, атриум, ресепшн, центральные системы вентиляции, кондиционирования, пожаротушения, пассажирские и грузовые лифты, два этажа подземного паркинга. Офисы на 4–9 этажах (4-й — 1760 кв. м, 5–9-й — по 1725 кв. м) с отделкой common areas; офисная часть — с частичной отделкой или «под отделку» (возможен проект арендатора). Рассматриваем арендные каникулы.

для заметок



Инфраструктура: комплекс интегрирован в КДЦ «Гагаринский» с ресторанами, магазинами, банками, фитнес-центром, салонами красоты и киноконцертным комплексом для мероприятий. Связь: 4 оператора. Подробности — по запросу. Ключевые параметры: — Общая площадь: 10 648 кв. м — Расположение: 5 этаж — Высота потолков: от 3,7 до 4,19 м — Планировка: готовая офисная — Класс здания: А — Лифт: пассажирский

Инфраструктура и оснащение: —  
Электроснабжение: II категория надежности (гарантированное бесперебойное питание) —  
Коммуникации: центральные — Территория: благоустроенная прилегающая территория с парковкой для легковых автомобилей —  
Дополнительно: технические и подсобные помещения

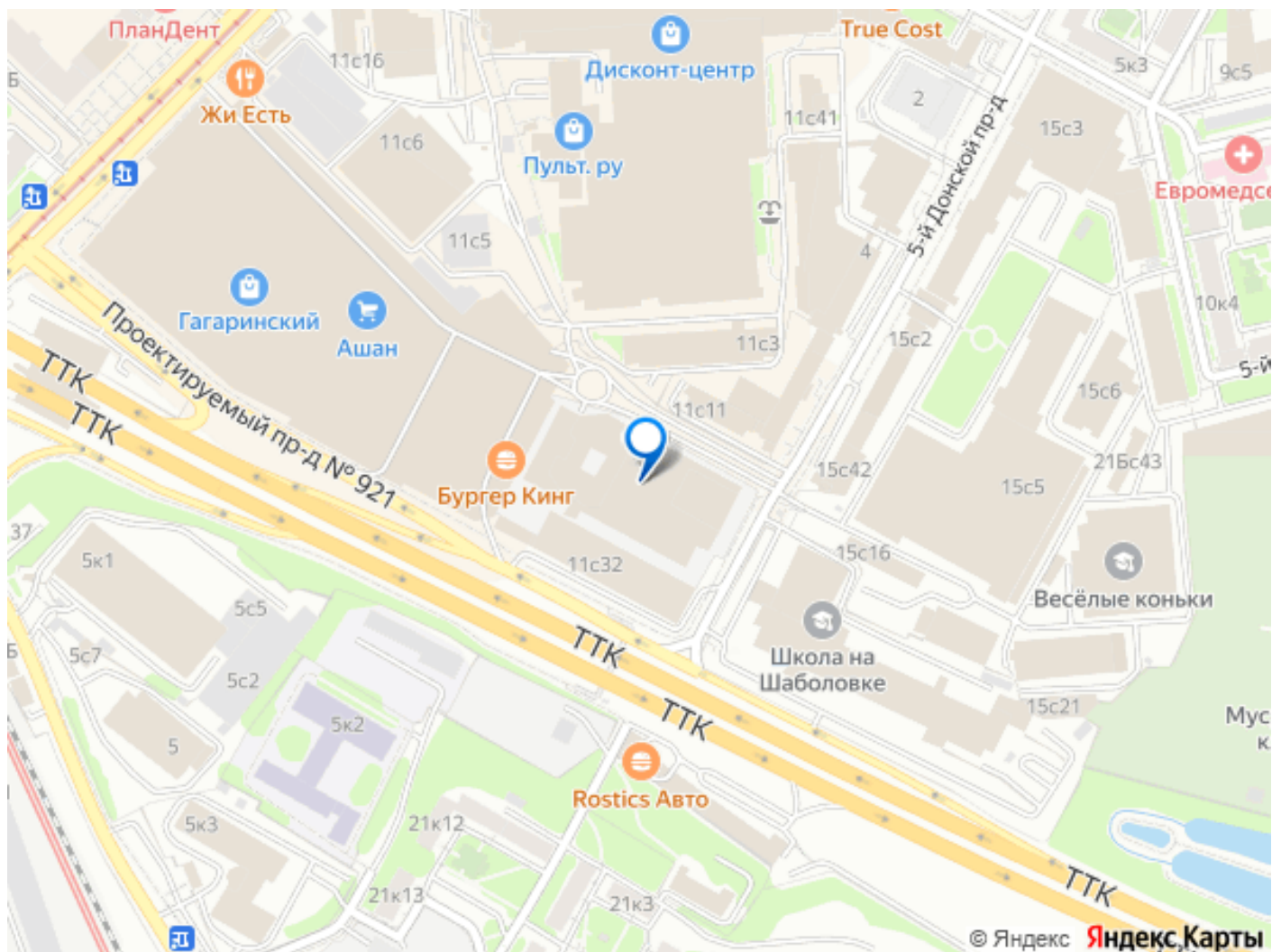
Условия аренды: —  
Предоставление арендных каникул: индивидуально

Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить

Номер объекта: #2/539849/22123







Move.ru - вся недвижимость России