

Создано: 29.01.2026 в 12:50

Обновлено: 29.01.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9288485908>**Mega Estate, MegaEstate****89251234567****Москва, ул. Орджоникидзе, 11/52****48 448 400 ₽**

Москва, ул. Орджоникидзе, 11/52

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

для заметок

Офис

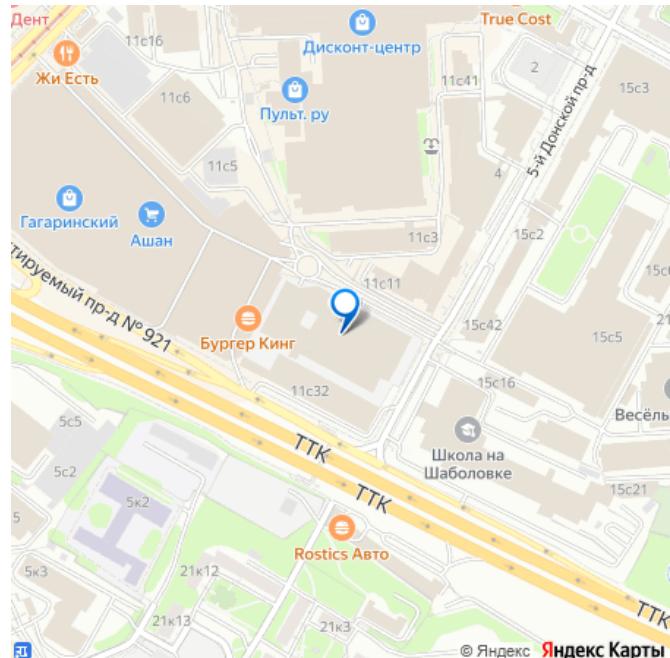
Общая площадь

10648 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

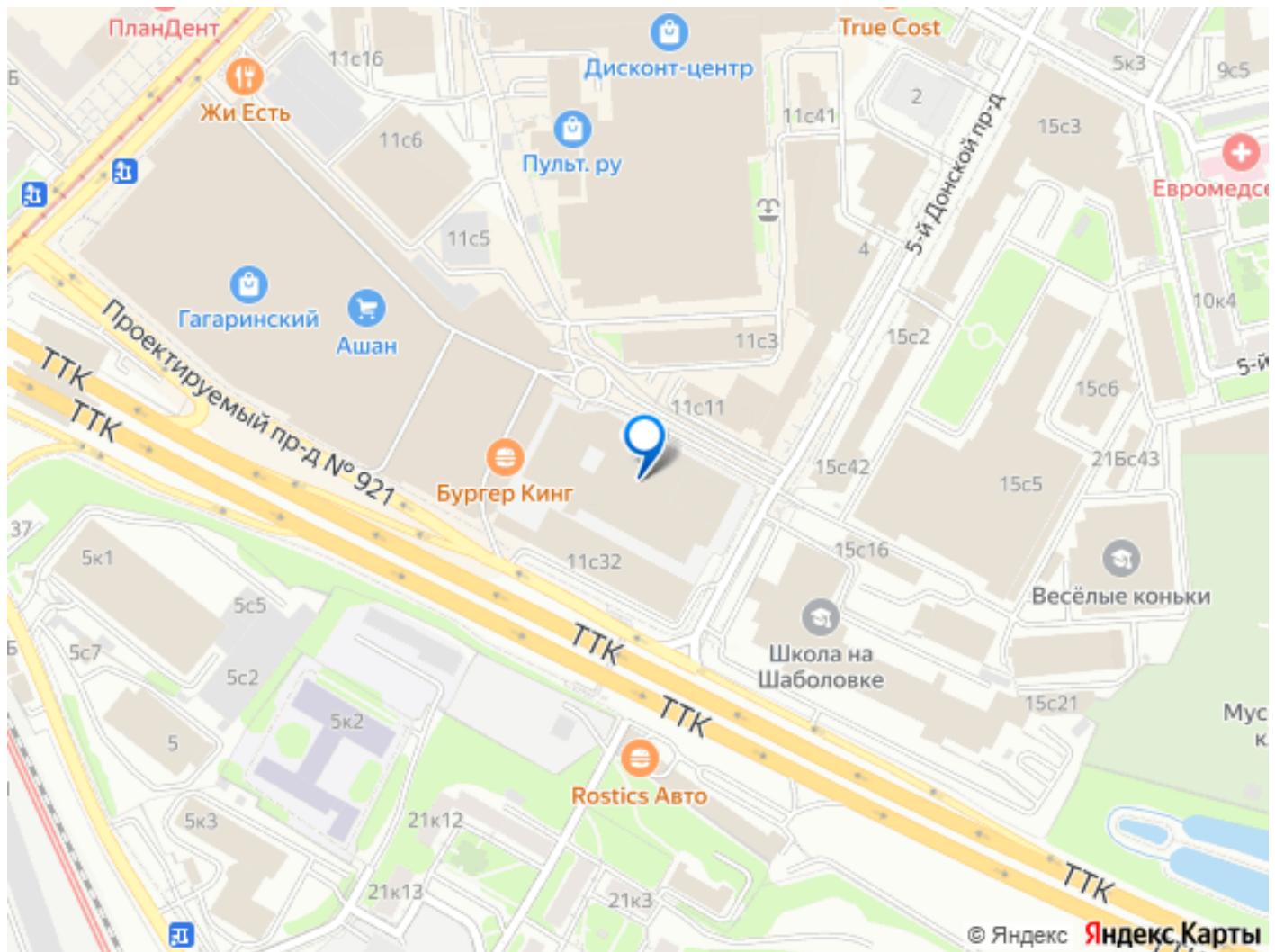
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаю офис 10 648 м². Аренда офисов в новом бизнес-центре класса «А» (Москва, пересечение ТТК и ул. Вавилова, близ метро «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина»). Сдача — II квартал 2026 года. В здании: панорамное остекление, атриум, ресепшн, центральные системы вентиляции, кондиционирования, пожаротушения, пассажирские и грузовые лифты, два этажа подземного паркинга. Офисы на 4-9 этажах (4-й — 1760 кв. м, 5-9-й — по 1725 кв. м) с отделкой common areas; офисная часть — с частичной отделкой или «под отделку» (возможен проект арендатора). Рассматриваем арендные каникулы.

Инфраструктура: комплекс интегрирован в КДЦ «Гагаринский» с ресторанами, магазинами, банками, фитнес-центром, салонами красоты и киноконцертным комплексом для мероприятий. Связь: 4 оператора. Подробности — по запросу. Ключевые параметры: — Общая площадь: 10 648 кв. м — Расположение: 5 этаж — Высота потолков: от 3,7 до 4,19 м — Планировка: готовая офисная — Класс здания: А — Лифт: пассажирский Инфраструктура и оснащение: — Электроснабжение: II категория надежности (гарантированное бесперебойное питание) — Коммуникации: центральные — Территория: благоустроенная прилегающая территория с парковкой для легковых автомобилей — Дополнительно: технические и подсобные помещения Условия аренды: — Предоставление арендных каникул: индивидуально Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить Номер объекта: #2/539849/22123







Move.ru - вся недвижимость России