

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, ул. Орджоникидзе, 11/52

**48 448 400 ₺**

Москва, ул. Орджоникидзе, 11/52

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Офис

Общая площадь

10648 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В современном Бизнес-центре класса А в 7 минутах пешком от м. Ленинский проспект и станции МЦК Площадь Гагарина, прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова, предлагается в долгосрочную прямую аренду офисное помещение на 4-9 этажах: высококачественная отделка мест общего пользования, офисная часть помещения - «под отделку» или с ЧАСТИЧНОЙ ОТДЕЛКОЙ. АРЕНДОДАТЕЛЬ ГОТОВ ПРЕДОСТАВИТЬ АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ НА РЕМОНТ ИЛИ ВЫПОЛНИТЬ ОТДЕЛКУ ОФИСНОЙ ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ И ТРЕБОВАНИЯМ АРЕНДАТОРА. Атриум со стеклянной крышей добавляет помещению света и «воздуха».

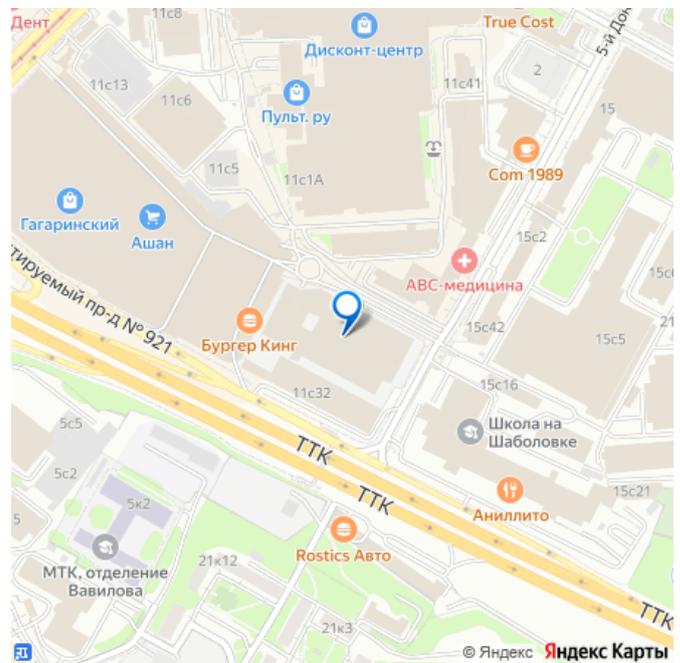
<https://move.ru/objects/9290836961>

Отдел аренды, Бизнес-парк

Орджоникидзе-11

**89251234567**

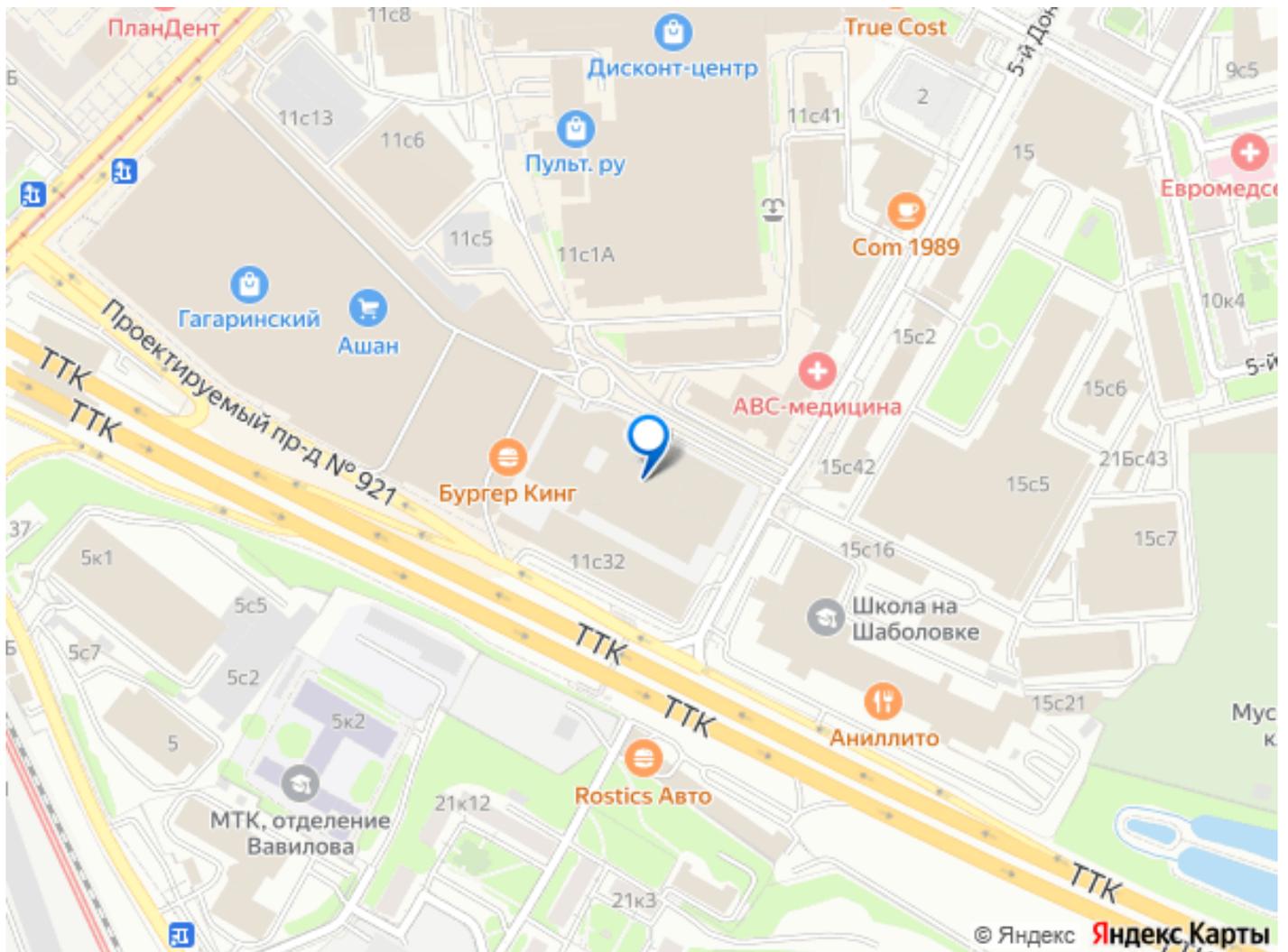
для заметок



Панорамное остекление фасада (с фрамугами с электроприводом). Зона лобби 260 кв.м. (отдельный вход с улицы в офисную часть). 2 этажа подземного теплого паркинга. Планируемая готовность к получению документа о вводе в эксплуатацию: 2 квартал 2026 г. Помещение имеет две лифтовые зоны: пассажирскую и грузовую, две зоны санузлов, оснащено централизованными системами вентиляции и кондиционирования, пожаротушения и пожарной сигнализации. 4 провайдера связи. Помещение является частью Культурно-досугового центра Гагаринский. Огромное количество инфраструктурных объектов: магазины, рестораны, кафе, фудкорт, фитнес, банк, химчистка, салоны красоты и связи. Киноконцертный комплекс из 8 залов, рассчитанный на 979 мест, оснащен самым современным оборудованием. Его можно использовать для проведения корпоративных мероприятий любого формата и уровня. Один собственник. Комиссия агентствам 100%.







Move.ru - вся недвижимость России