

Создано: 26.09.2025 в 16:52

Обновлено: 25.12.2025 в 16:50

<https://move.ru/objects/9285263158>**STONE REALTY, STONE REALTY****79339378491****Москва, Бумажный проезд, 19С4****400 000 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)**Офис**

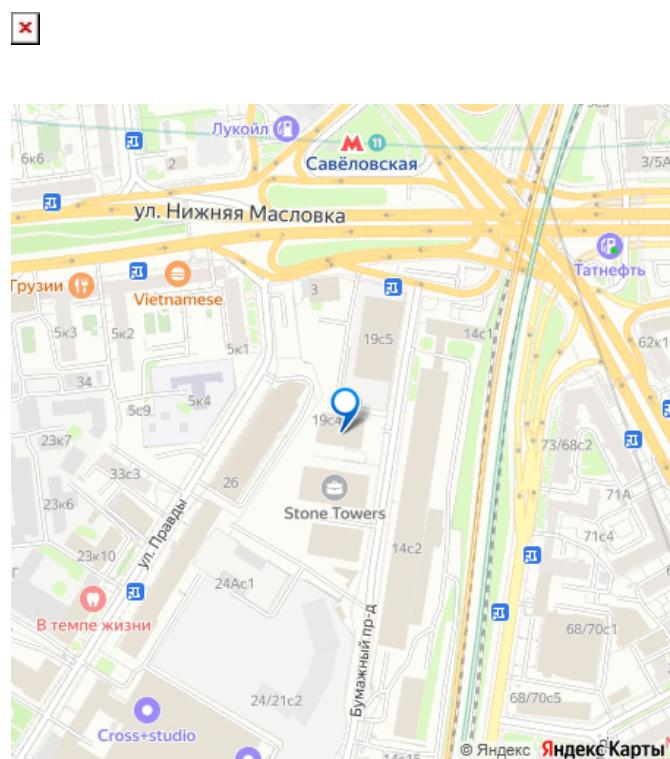
Общая площадь

106.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

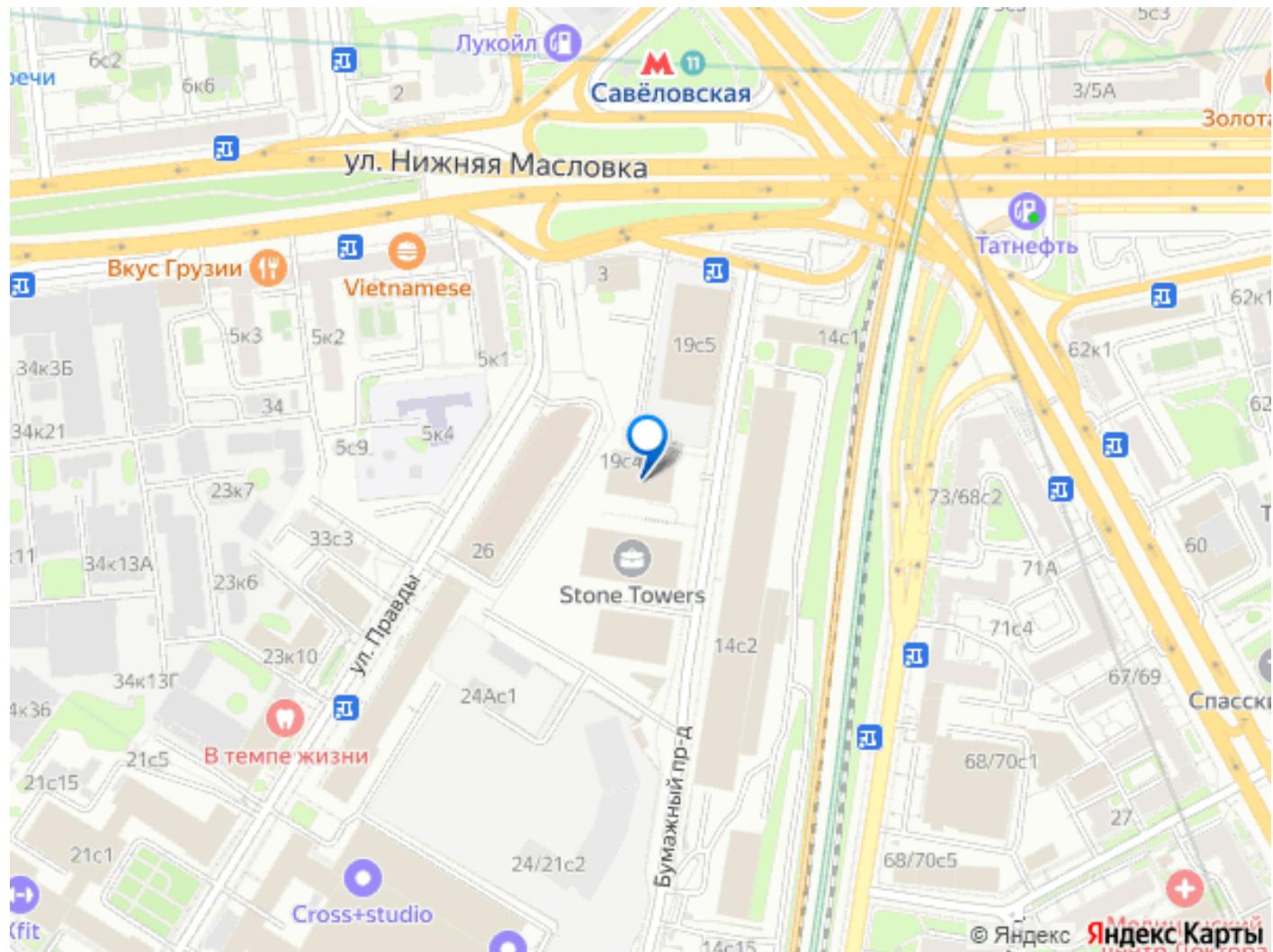
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса в бизнес-центре Tower D с прямым выходом в благоустроенный парк площадью 5 000 м<sup>2</sup>, в составе премиального офисного квартала STONE TOWERS в Белорусском деловом районе. Бизнес-квартал рассчитан на 11 000 сотрудников, развитая инфраструктура 24/7 — кафе и рестораны, гостевой паркинг с зарядками для электромобилей, инженерное обслуживание от профессиональной управляющей компании. Характеристики офиса: - Класс БЦ: А - Этаж: 4/19 (Башня D) - Площадь: 106,5 м<sup>2</sup> - Планировка: Open space - Отделка: Shell&Core

- Высота потолков: 3,65 м - Мокрая точка:  
есть - Шаг колонн: 8,4x 8,4 - Глубина  
помещения: до 10 м - Окна в пол с  
естественным проветриванием -

Круглосуточный доступ Коммерческие  
условия: - Ремонтные работы от собственника  
обсуждаются индивидуально по запросу -  
Эксплуатация и коммунальные платежки не  
включены в стоимость, оплачиваются  
отдельно Расположение: Офисный квартал  
отличают престижное расположение в  
Белорусском деловом районе и высокая  
транспортная доступность: - пешая  
доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; -  
пешая доступность (12 мин) до ТПУ  
Белорусская; - удобный доступ до Москва-  
Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и  
Ленинградский проспект; - близость  
аэропорта Шереметьево (45 мин) STONE —  
девелопер коммерческой и жилой  
недвижимости классов бизнес и премиум в  
Москве с 18-летним опытом. С 2022 года  
занимает лидирующую позицию на офисном  
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле  
девелопера представлено 2,5 млн кв. м  
построенных, строящихся и проектируемых  
объектов, из которых более 850 тыс. кв. м  
находятся в стадии строительства. Компания  
имеет самый масштабный проектный  
портфель офисной недвижимости класса А на  
московском рынке (данные NF Group) и  
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,  
согласно исследованию FResearch Forbes. В  
настоящий момент девелопером  
представлено 15 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России