

Создано: 11.12.2025 в 14:51

Обновлено: 08.02.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9287360014>

Юрий Ежов, Юрий Ежов

**79163621730**

Москва, Тургеневская площадь, 2

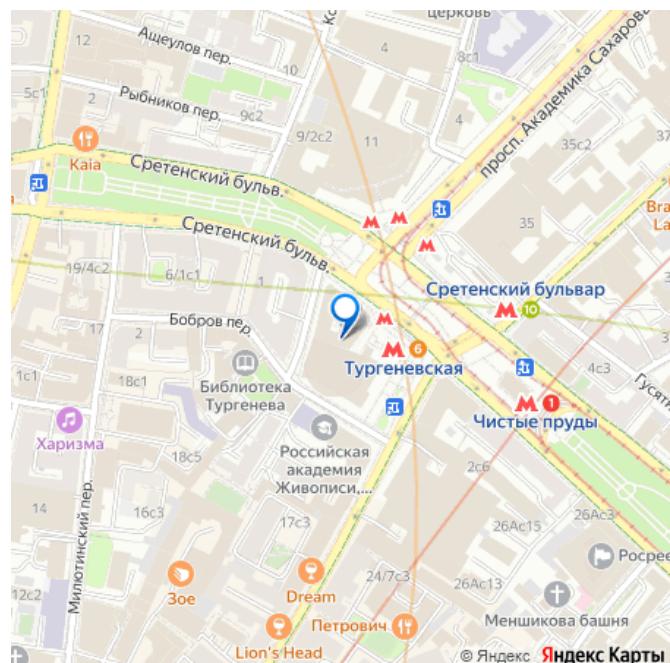
**4 260 000 ₽**

Москва, Тургеневская площадь, 2

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



**Офис**

Общая площадь

1065 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

НАПРЯМУЮ от СОБСТВЕННИКА в долгосрочную аренду предлагается офисный блок общей площадью 1065 м<sup>2</sup> на 5 этаже (см. план этажа) по цене 48000 руб./м<sup>2</sup> в год, в т.ч. НДС. ТОК Чистые пруды - 8-ми этажный (из них 2 подземных) БЦ класса В+ в историческом Центре Москвы, расположенный в деловом и престижном районе ЦАО в одной минуте пешком от м. Тургеневская. Современные инженерные системы электроснабжения и освещения, отопления, водоснабжения и канализации, вентиляции и холодоснабжения, дымоудаления и пожарной сигнализации. Автоматизированная система управления

зданием, видеонаблюдение, система контроля доступом, профессиональная Эксплуатирующая Организация, служба охраны (24ч). Собственные машиноместа в подземном паркинге (24ч) по цене 25000 руб. за 1 м/м в месяц, в т.ч. НДС. Офисы со смешанной планировкой, качественной отделкой и панорамными видами на Бульварное и Садовое кольцо, Тургеневскую площадь и Мясницкую улицу. Офисный блок с отдельным входом из лифтового холла 5-го этажа, зона reception, конференц-зал, серверная, кухонная зона, ВИП зона для Руководителя с отдельным с/у. В ставку аренды не включены коммунальные платежи (по счетчикам), клининговые услуги, паркинг и внутренние эксплуатационные расходы. Оперативный показ, подробности по телефону.



