

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Тургеневская пл, 2

4 260 000 ₺

Москва, Тургеневская пл, 2

Улица

[площадь Тургеневская](#)

Офис

Общая площадь

1065 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

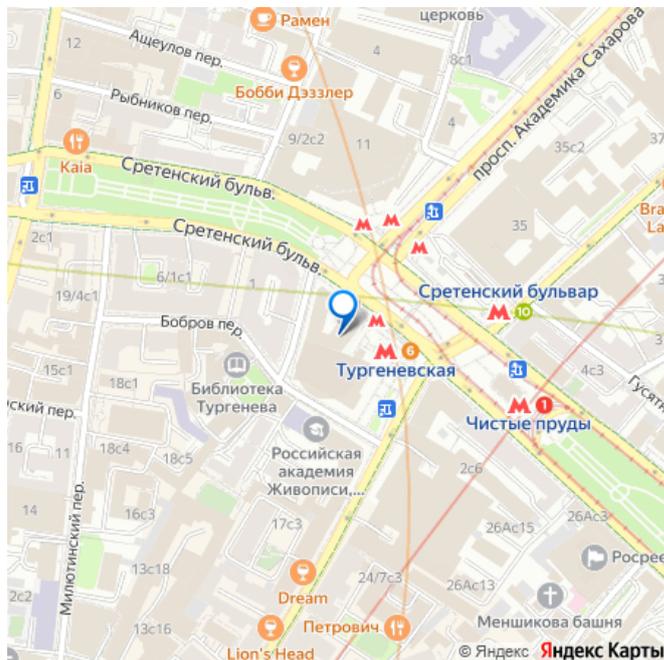
Офис с отдельным входом и панорамными окнами на Бульварное кольцо и Тургеневскую площадь. VIP-зона руководителя, конференц-зал, серверная. Метро буквально в здании — 1 минута пешком. Готов к въезду, для команды 80-100 человек. Престижный адрес в историческом центре. **Планировка и пространство:** Офис 1 065 м² на 5 этаже с отдельным входом из лифтового холла. Смешанная планировка включает: зону open space, кабинет, конференц-зал, зону рецепции, серверную, кухонную зону, VIP-зону для руководителя с отдельным санузлом. Качественная офисная отделка. Панорамные окна с видами на Бульварное и

<https://move.ru/objects/9290759596>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



Садовое кольцо, Тургеневскую площадь и Мясницкую улицу. Подходит для команды 80-100 человек. Санузлы в блоке. ?

****Техническое оснащение:**** Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. Современные инженерные системы электроснабжения и освещения, отопления, водоснабжения и канализации. Система дымоудаления и пожарной сигнализации.

Автоматизированная система управления зданием. ****Инфраструктура здания:****

Торгово-офисный комплекс «Чистые пруды» класса В+, Тургеневская пл., 2. 8-этажное здание (из них 2 подземных этажа) в историческом центре Москвы. Здание выполнено в стиле модерн. Система видеонаблюдения, контроль доступа (СКУД), профессиональная эксплуатирующая организация. Служба охраны 24 часа.

Современные инженерные системы и автоматизированная система управления зданием. ****Локация:**** Тургеневская пл., 2, ЦАО, деловой и престижный район исторического центра Москвы. Метро Тургеневская 1 минута пешком, также близко Трубная, Цветной бульвар и Кузнецкий мост.

Отличная транспортная доступность благодаря близости к Сретенскому бульвару.

****Особенность локации:**** Чистые пруды — один из самых известных и атмосферных районов Москвы с богатой историей.

Престижный адрес в самом сердце столицы, окружен культурными

достопримечательностями и деловой

инфраструктурой. ****Парковка:**** Собственные

машиноместа в подземном паркинге (работает 24 часа). Стоимость 25 000

руб/месяц за место с НДС. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 4 260 000

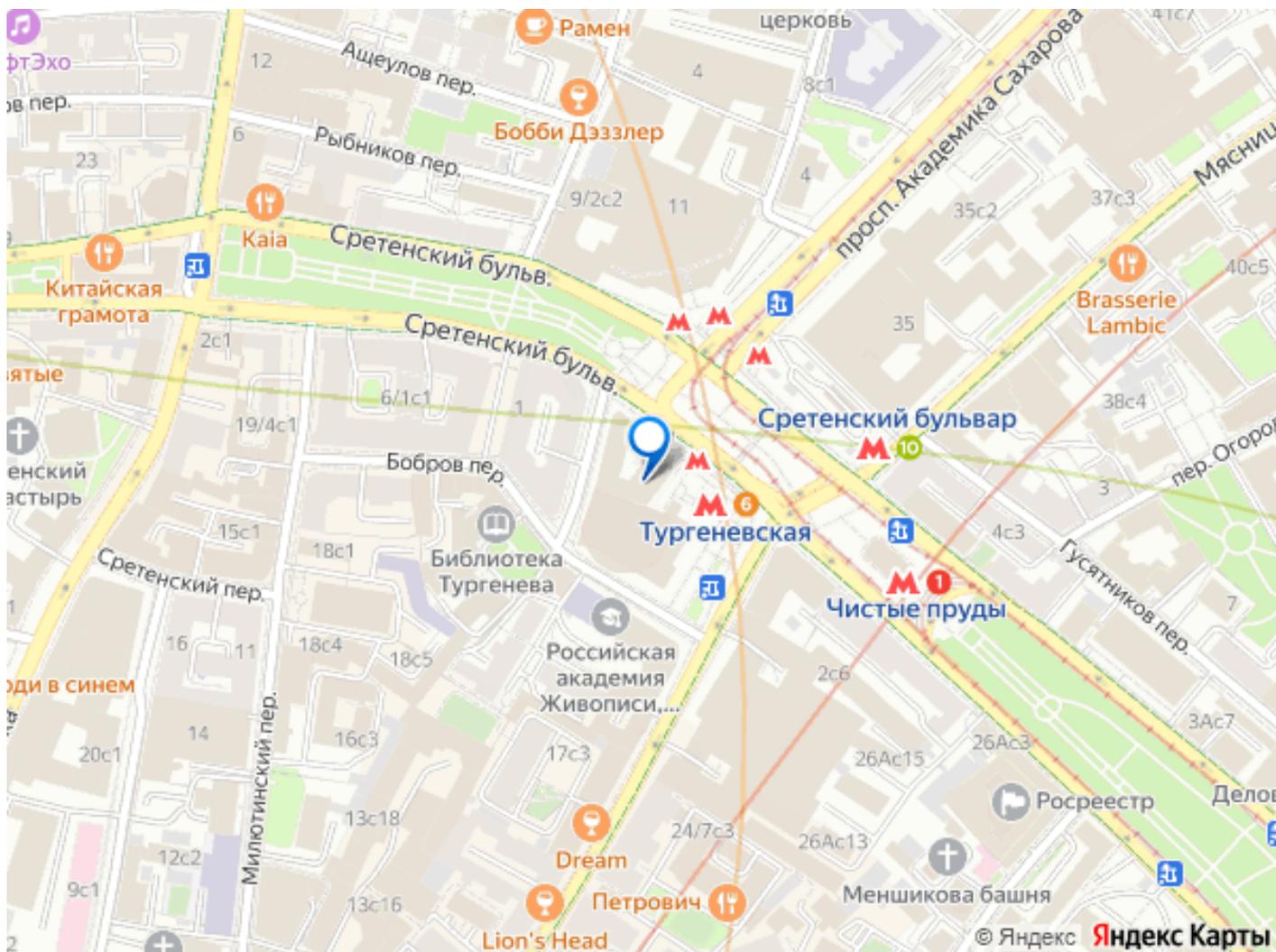
руб/мес с НДС (48 000 руб/м²/год с НДС)

****Включено в стоимость:**** НДС

****Оплачивается отдельно:**** коммунальные платежи по счетчикам, клининговые услуги, внутренние эксплуатационные расходы, паркинг ****Дополнительные условия:**** - Прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж 1 месяц (стандартно) ? ****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Офис 1 065 м? с отдельным входом и панорамными видами на центр Москвы — для крупных компаний, которые ценят престижный адрес и представительский формат. Метро Тургеневская в 1 минуте пешком (фактически офис в здании метро!), исторический центр, современная инженерия. VIP-зона руководителя, конференц-зал, рецепция — всё для серьезного бизнеса. Для команд 80-100 человек, готовых платить за статус и удобство центральной локации.







Move.ru - вся недвижимость России