

Создано: 03.03.2026 в 19:10

Обновлено: 03.03.2026 в 19:10

Светлана Сергеевна, AIIBN

**89251234567**

Москва, Тургеневская пл, 2

**3 550 000 ₺**

Москва, Тургеневская пл, 2

Улица

[площадь Тургеневская](#)

## Офис

Общая площадь

1065 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

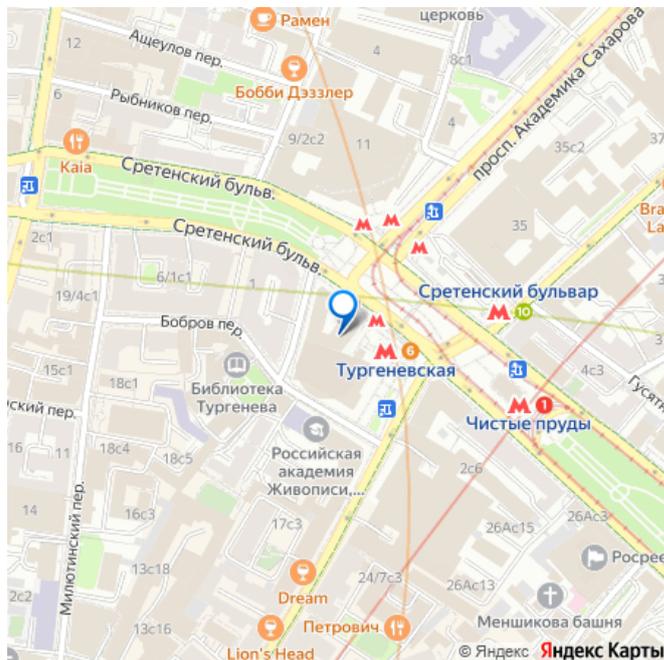
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 1132230 В долгосрочную аренду предлагается офисный блок общей площадью 1065 м<sup>2</sup> на 5 этаже (см. план этажа). БЦ Чистые пруды - 8-ми этажный (из них 2 подземных) БЦ класса В+ в историческом Центре Москвы, расположенный в деловом и престижном районе ЦАО в одной минуте пешком от м. Тургеневская. Современные инженерные системы электроснабжения и освещения, отопления, водоснабжения и канализации, вентиляции и холодоснабжения, дымоудаления и пожарной сигнализации. Автоматизированная система управления зданием, видеонаблюдение, система

для заметок



контроля доступом, профессиональная Эксплуатирующая Организация, служба охраны (24ч). Собственные машиноместа в подземном паркинге (24ч) по цене 25000 руб. за 1 м/м в месяц, в т.ч. НДС. Офисы со смешанной планировкой, качественной отделкой и панорамными видами на Бульварное и Садовое кольцо, Тургеневскую площадь и Мясницкую улицу. Офисный блок с отдельным входом из лифтового холла 5-го этажа, зона рецепции, конференц-зал, серверная, кухонная зона, ВИП зона для Руководителя с отдельным с/у. В ставку аренды не включены коммунальные платежи (по счетчикам), клининговые услуги, паркинг и внутренние эксплуатационные расходы. Согласование показа и подробности по телефону.



