

Создано: 26.01.2026 в 14:30

Обновлено: 26.01.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9288356059>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, 5-й Донской пр, 17

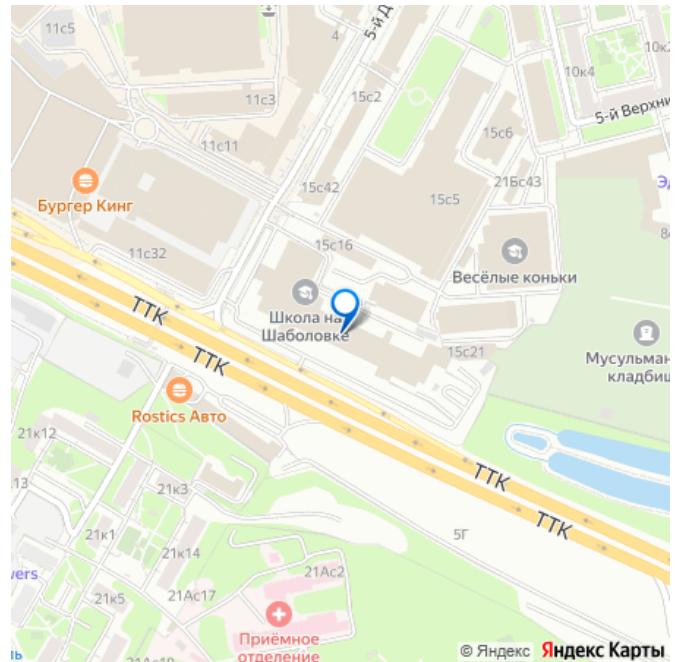
48 503 000 ₽

Москва, 5-й Донской пр, 17

Офис

Общая площадь

10660 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

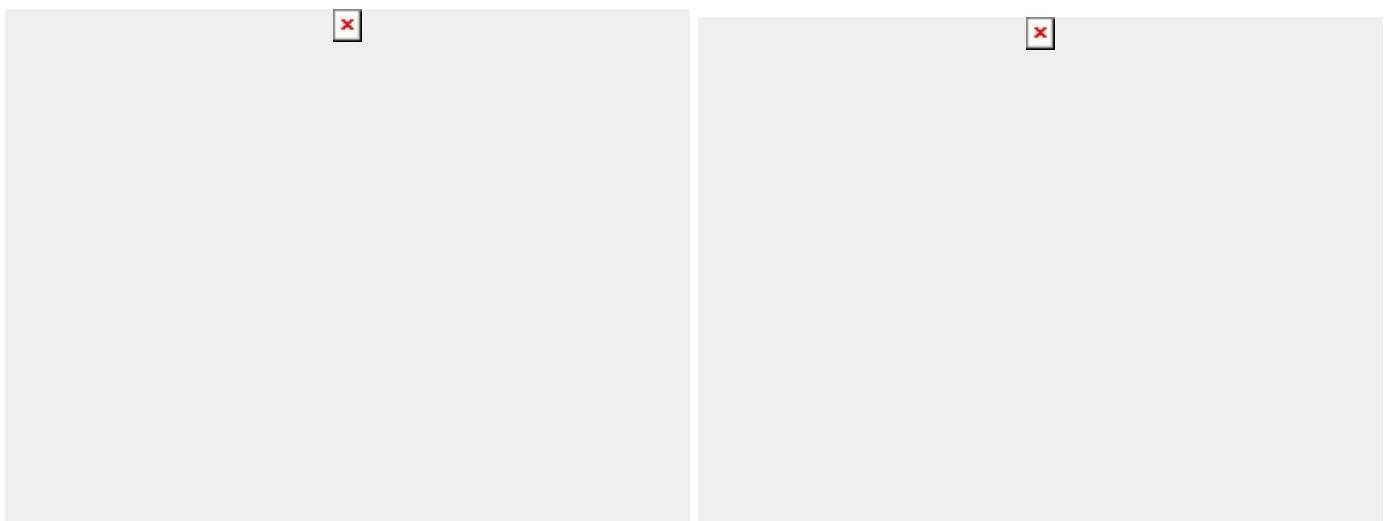
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю Офис 10660 кв м.???????? Сдается в аренду офисное здание класса А площадью 10 650 кв. м. Шестиэтажный объект находится в стадии строительства, ввод в эксплуатацию запланирован на 2025 год. Помещения передаются в состоянии Shell & Core, что позволяет каждому арендатору выполнить индивидуальную отделку офисной части в соответствии со своими проектными требованиями и задачами бизнеса. Общие сведения: — Класс объекта: А — Этажность: 6 этажей — Высота потолков: от 3,7 до 4,22 м (зависит от этажа) — Планировка: офисная (открытая или кабинетная) — Коммуникации: центральные — Дополнительно: технические и подсобные помещения — 4-й этаж: 1 760 кв. м — Этажи с 5-го по 9-й: по 1 725 кв. м каждый — Территория: благоустроенная

прилегающая территория — Парковка: организованная наземная парковка для легковых автомобилей На первом этаже здания расположено представительское лобби площадью 260 кв. м. В распоряжении арендаторов — два подземных уровня паркинга на 400 машино-мест. Для комфортного перемещения предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, а на каждом этаже оборудовано по два санузла. Объект оснащён централизованными системами вентиляции и кондиционирования, а также современными системами пожаротушения и сигнализации. Безопасность обеспечивается контролем доступа и круглосуточным видеонаблюдением, что создаёт защищённую среду для работы. Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь, добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта Звоните, вышлем необходимую информацию. Номер объекта: #2/539802/22123



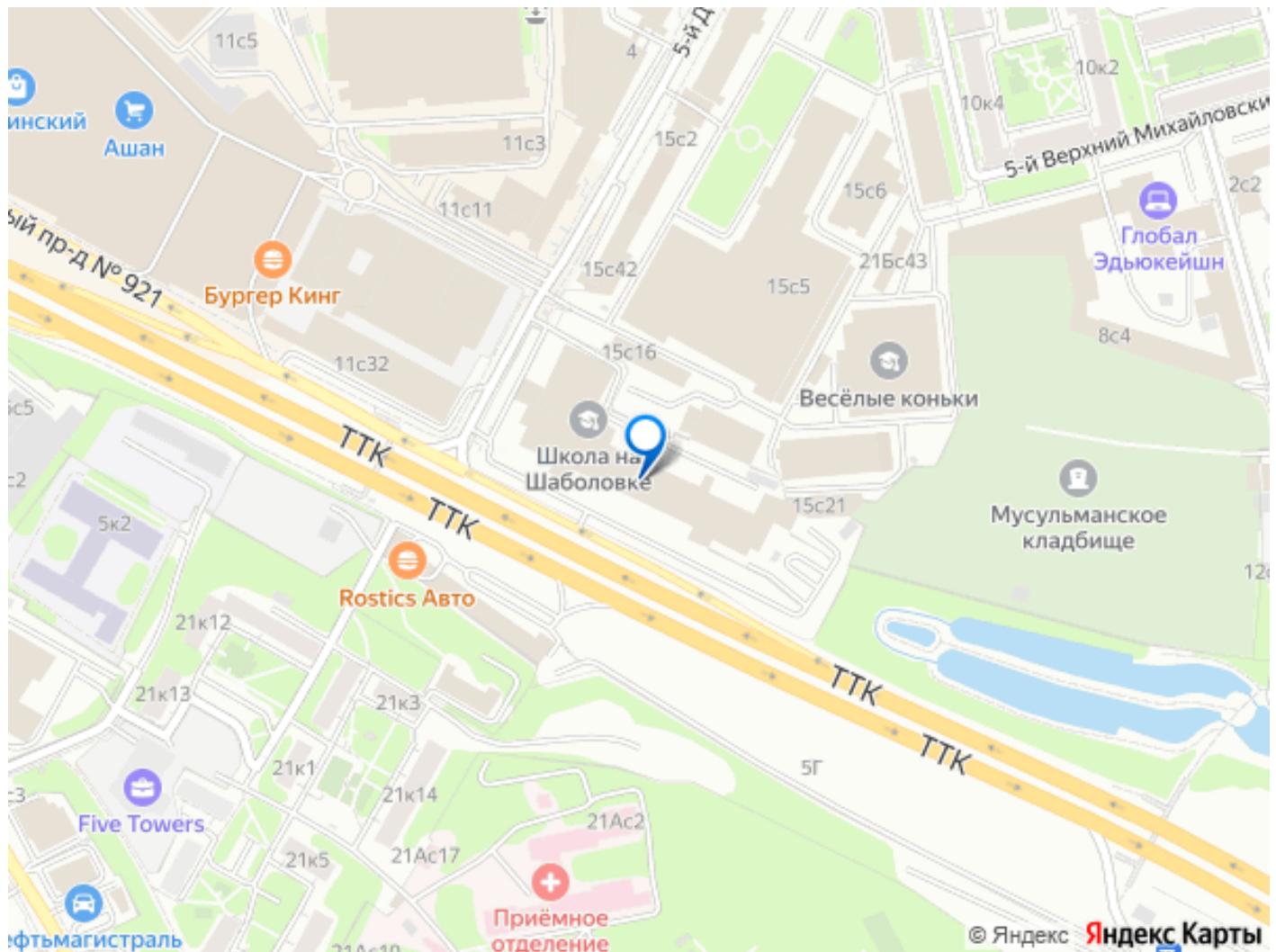
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России