

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, 5-й Донской пр, 17

48 503 000 ₺

Москва, 5-й Донской пр, 17

Офис

Общая площадь

10660 м²

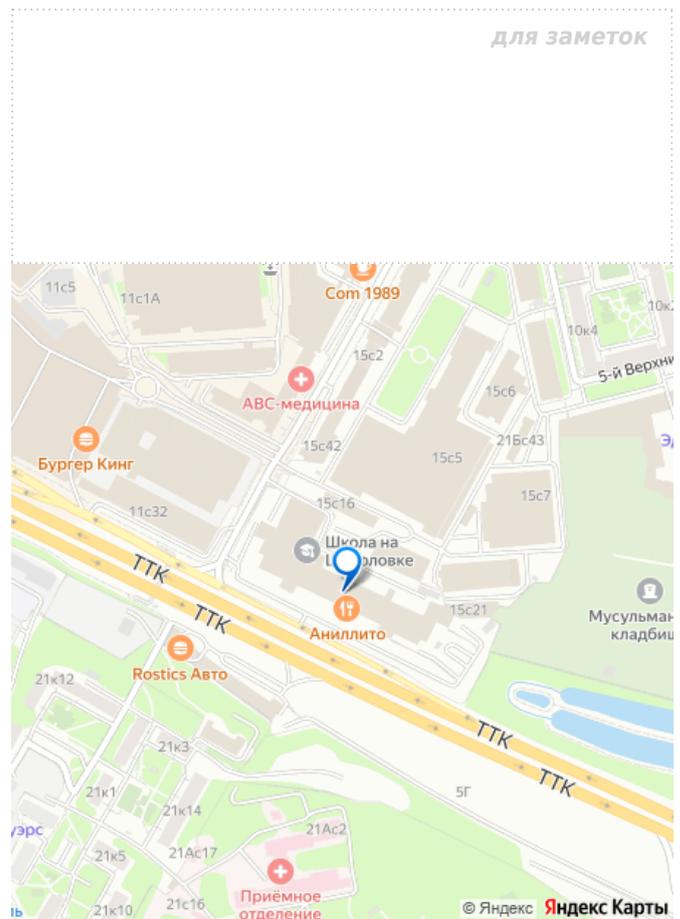
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

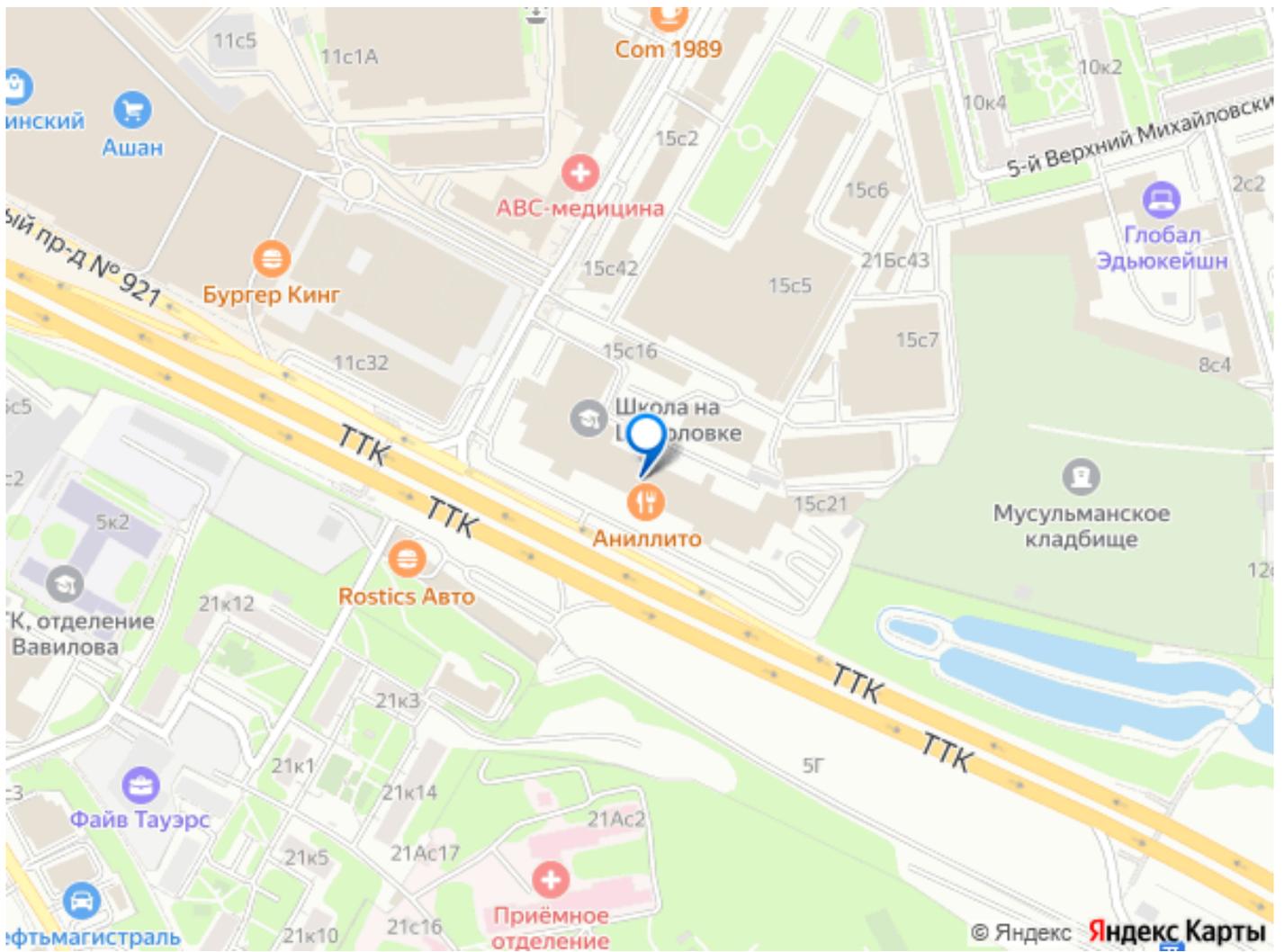
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаю Офис 10660 кв м.????????? Сдается в аренду офисное здание класса А площадью 10 650 кв. м. Шестиэтажный объект находится в стадии строительства, ввод в эксплуатацию запланирован на 2025 год. Помещения передаются в состоянии Shell & Core, что позволяет каждому арендатору выполнить индивидуальную отделку офисной части в соответствии со своими проектными требованиями и задачами бизнеса. Общие сведения: — Класс объекта: А — Этажность: 6 этажей — Высота потолков: от 3,7 до 4,22 м (зависит от этажа) — Планировка: офисная (открытая или кабинетная) — Коммуникации: центральные — Дополнительно: технические и подсобные помещения — 4-й этаж: 1 760 кв. м — Этажи с 5-го по 9-й: по 1 725 кв. м каждый — Территория: благоустроенная

прилегающая территория — Парковка:
организованная наземная парковка для
легковых автомобилей На первом этаже
здания расположено представительское
лобби площадью 260 кв. м. В распоряжении
арендаторов — два подземных уровня
паркинга на 400 машино-мест. Для
комфортного перемещения предусмотрены
пассажирский и грузовой лифты, а на
каждом этаже оборудовано по два санузла.
Объект оснащён централизованными
системами вентиляции и кондиционирования,
а также современными системами
пожаротушения и сигнализации.
Безопасность обеспечивается контролем
доступа и круглосуточным
видеонаблюдением, что создаёт защищённую
среду для работы. Больше объектов в нашем
профиле - подписывайтесь, добавляйте в
избранное. Организую оперативный показ
объекта Звоните, вышлем необходимую
информацию. Номер объекта:
#2/539802/22123



Move.ru - вся недвижимость России