

🕒 Создано: 26.11.2025 в 13:56

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:39

Москва, Ленинградское шоссе, 61с2

8 686 400 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 61с2

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Офис

Общая площадь

1068 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

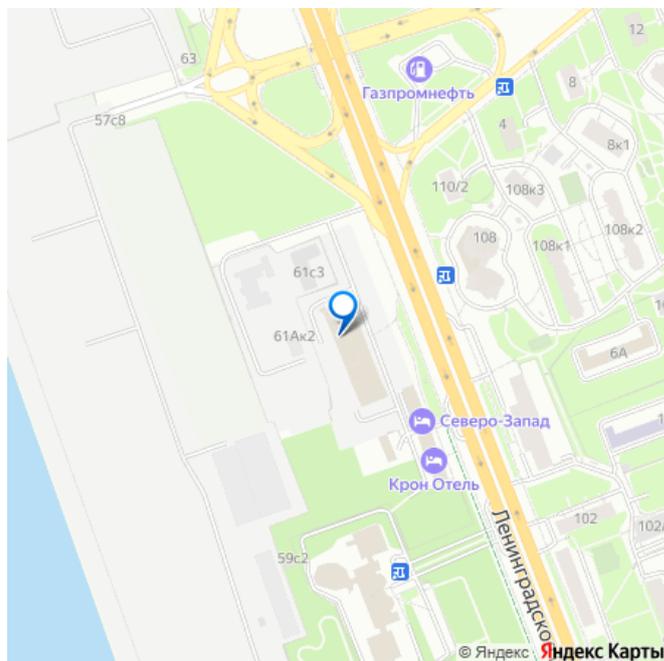
Описание

Предлагаем в аренду офис на 89 - 237 сотрудников в бизнес-центре «Белое море». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 068 м?. Состояние: под отделку. Арендная плата: 8 686 400 руб./мес. Ставка: 97 600 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 3, 4 из 0. Помещение с функциональной открытой планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения.

<https://move.ru/objects/9286931705>

**Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Бизнес-центр Белое море класса А расположен рядом с метро Речной вокзал и Беломорская. Удобный выезд на: Ленинградское шоссе. Инфраструктура здания: Подземная парковка (75 мест), гостиница, торговая галерея, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Парк Северного речного вокзала, парк Берёзовая аллея, ТЦ Место встречи Невы. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 105513



