

Создано: 13.02.2026 в 04:08

Обновлено: 13.02.2026 в 05:11

<https://move.ru/objects/9289888134>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Гашека, 6**

**6 503 942 ₽**

Москва, улица Гашека, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Гашека](#)

**Офис**

Общая площадь

1068 м<sup>2</sup>

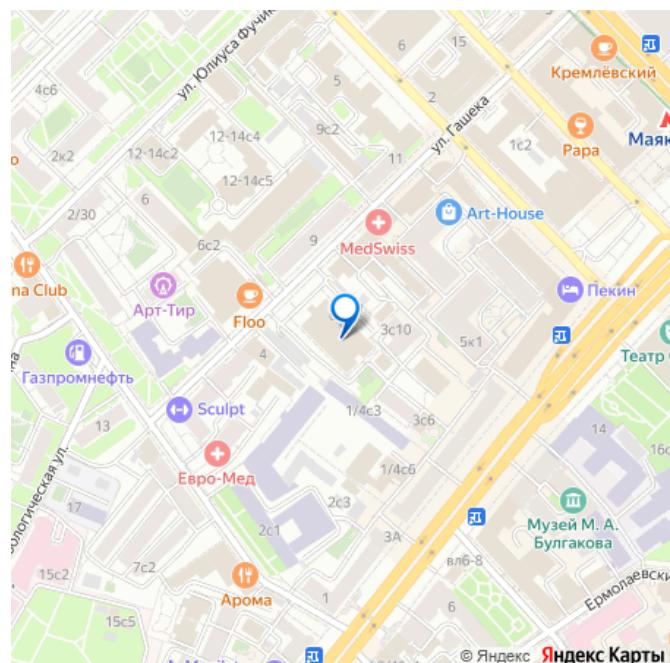
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

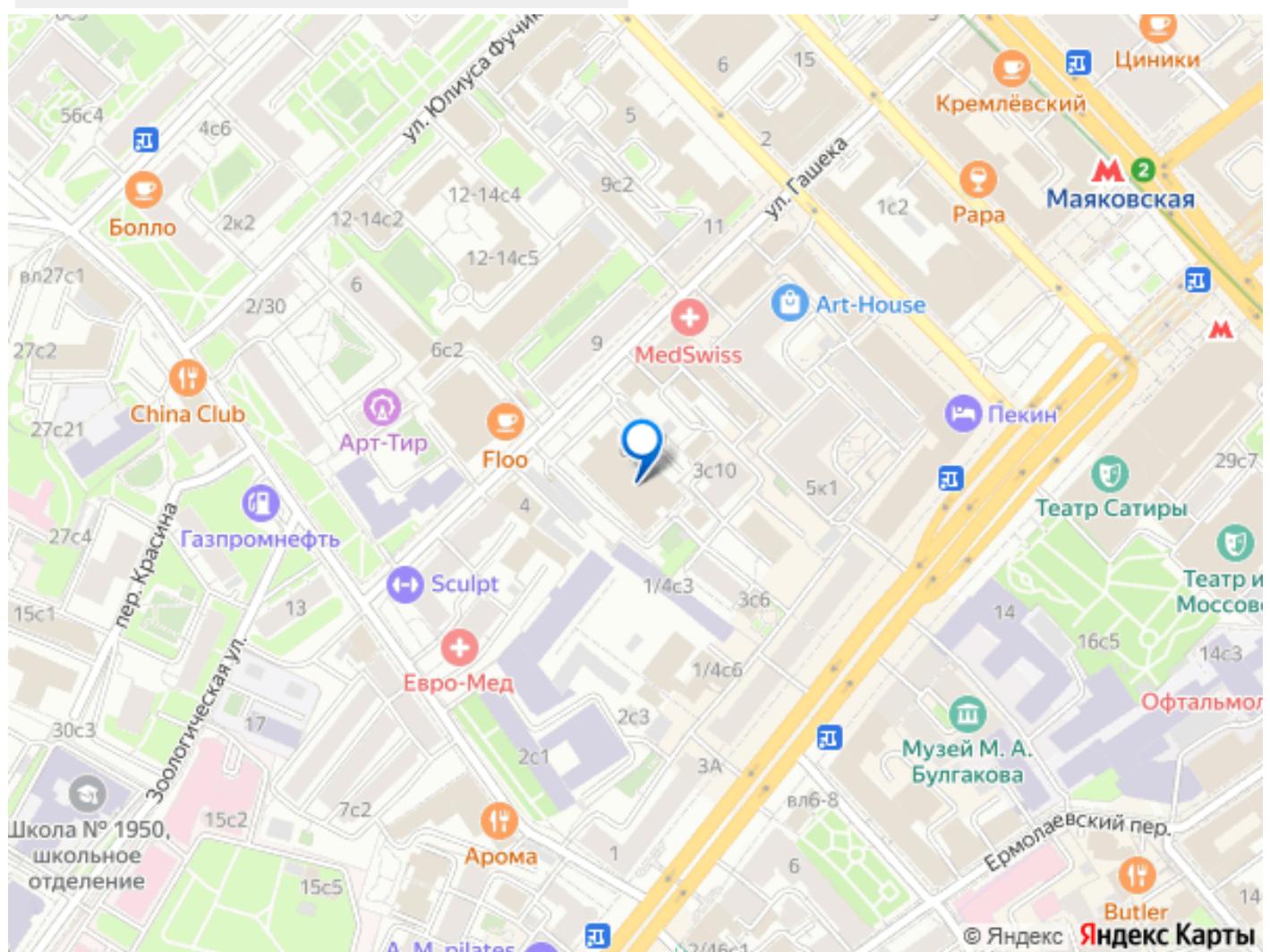


### Описание

Бизнес-центр «Ducat Place III (Дукат Плэйс III)» класса А Площадь: 1 068 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 73 078 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 6 503 942,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Высота потолков, h: 3.80м Характеристики здания Адрес: ул. Гашека, 6, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: А Площадь здания: 33 251 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 33 251 м<sup>2</sup> Этажность: 14 Налоговая: 10 Год

постройки: 2006 Лифты: 6 пас., 1 груз.  
(тоннаж 1.00т.) Парковка: 494м/м, Платная  
тёплая





Move.ru - вся недвижимость России