

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 13:40

**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи,
40с1к11**

154 860 ₺

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40с1к11

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

Офис

Общая площадь

106.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

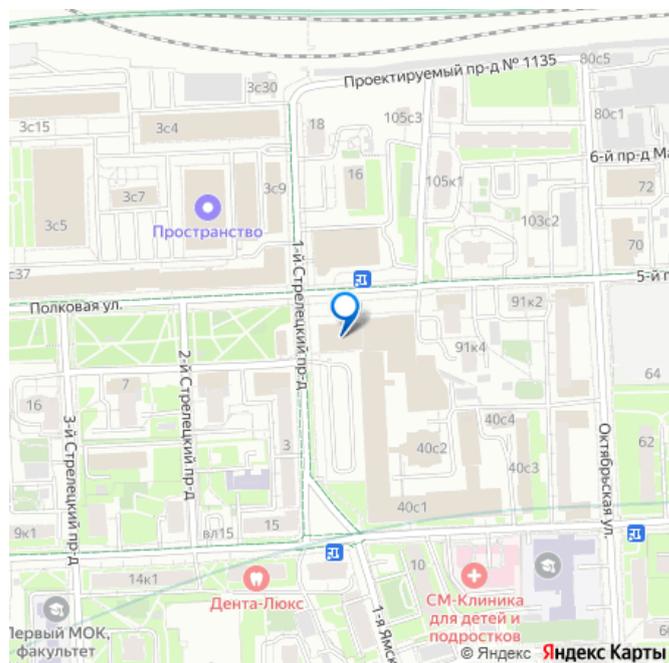
СОБСТВЕННИК. ОФИСНЫЙ БЛОК 106,8 кв.м. 6 этаж административного здания по адресу: 3-й проезд Марьиной Рощи, д. 40, стр. 1, корп. 11, расположенного в 6 минутах ходьбы от метро Марьино Роща. В блоке современная планировка, свежий ремонт, три кабинета и холл. ЕСТЬ ОТДЕЛЬНЫЙ КАБИНЕТ 35 КВ М. Договор прямой аренды, УСН, ИФНС 15 (юр. адрес). Стоимость аренды в месяц включает все коммунальные и эксплуатационные расходы, в том числе оплату за электричество и тепло. Все коммуникации, телефония, интернет, кондиционеры в наличии. В здании функционирует

<https://move.ru/objects/9290452830>

Агент

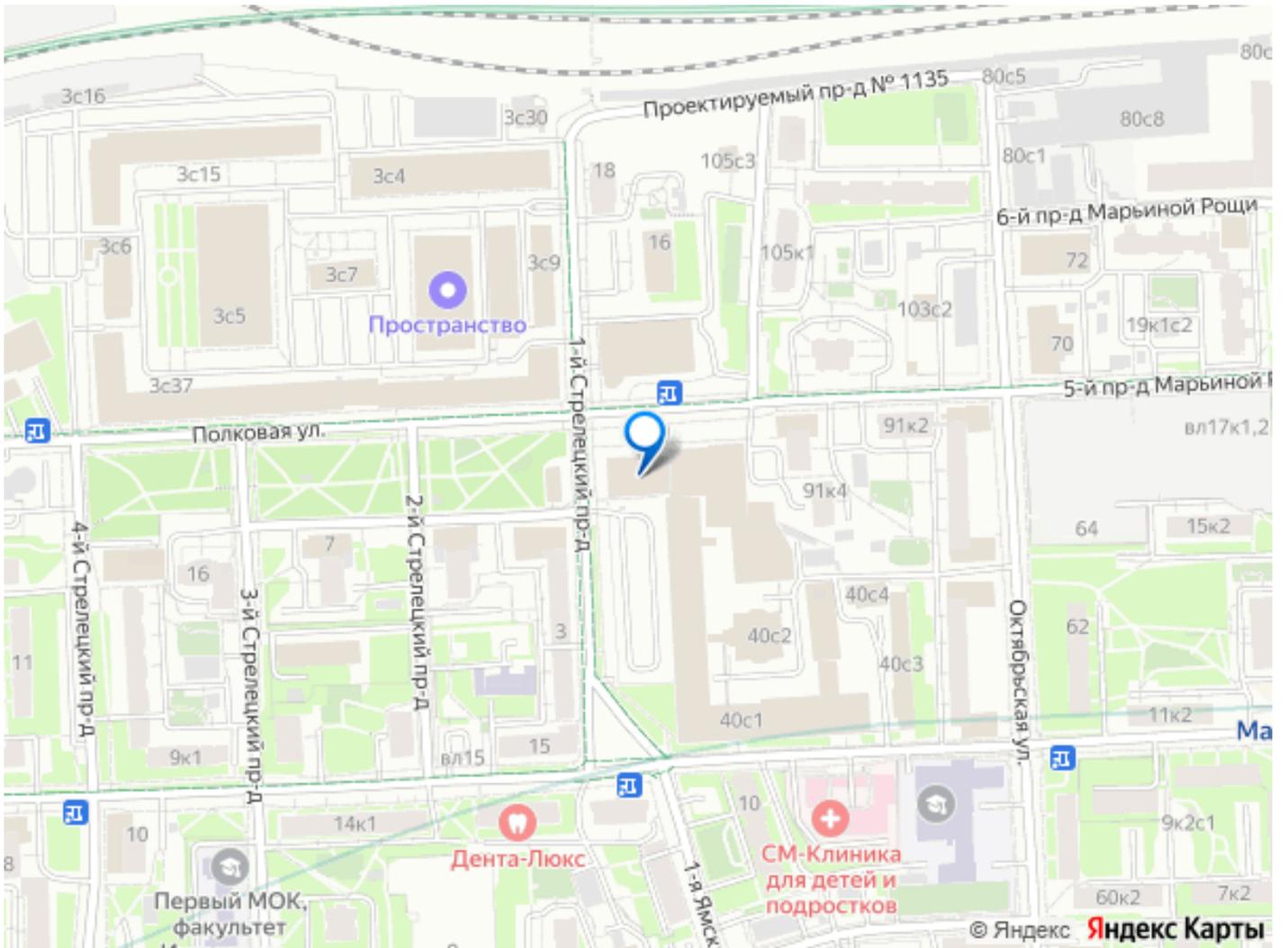
**79855258956,7915207
6934**

для заметок



СТОЛОВАЯ, есть возможность работать в выходные дни. Свободный доступ посетителей в будни. ПОКАЗЫ ОПЕРАТИВНО. С агентами работаем.





Move.ru - вся недвижимость России