

Создано: 07.10.2025 в 13:46

Обновлено: 05.01.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9285553190>**STONE REALTY, STONE REALTY****79339378491****Москва, Бумажный проезд, 19С4****534 500 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)**Офис**

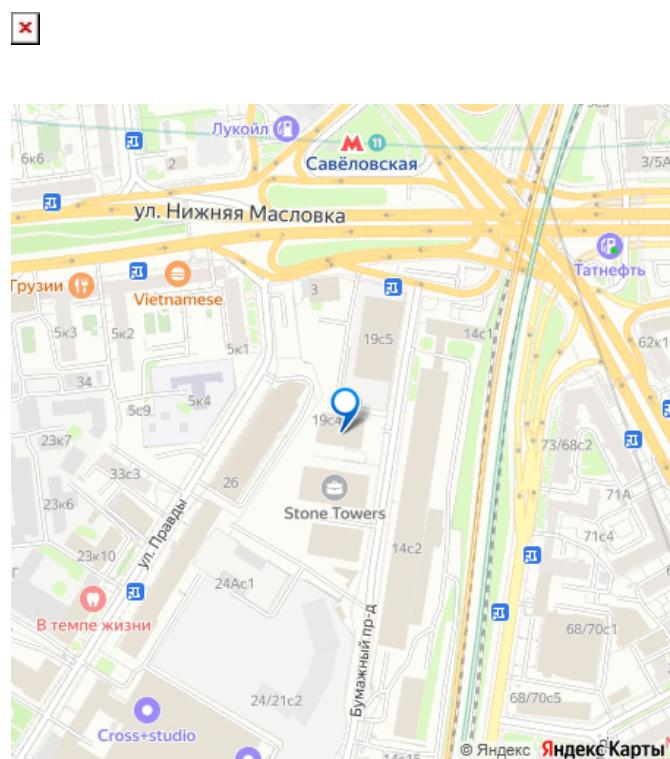
Общая площадь

106.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

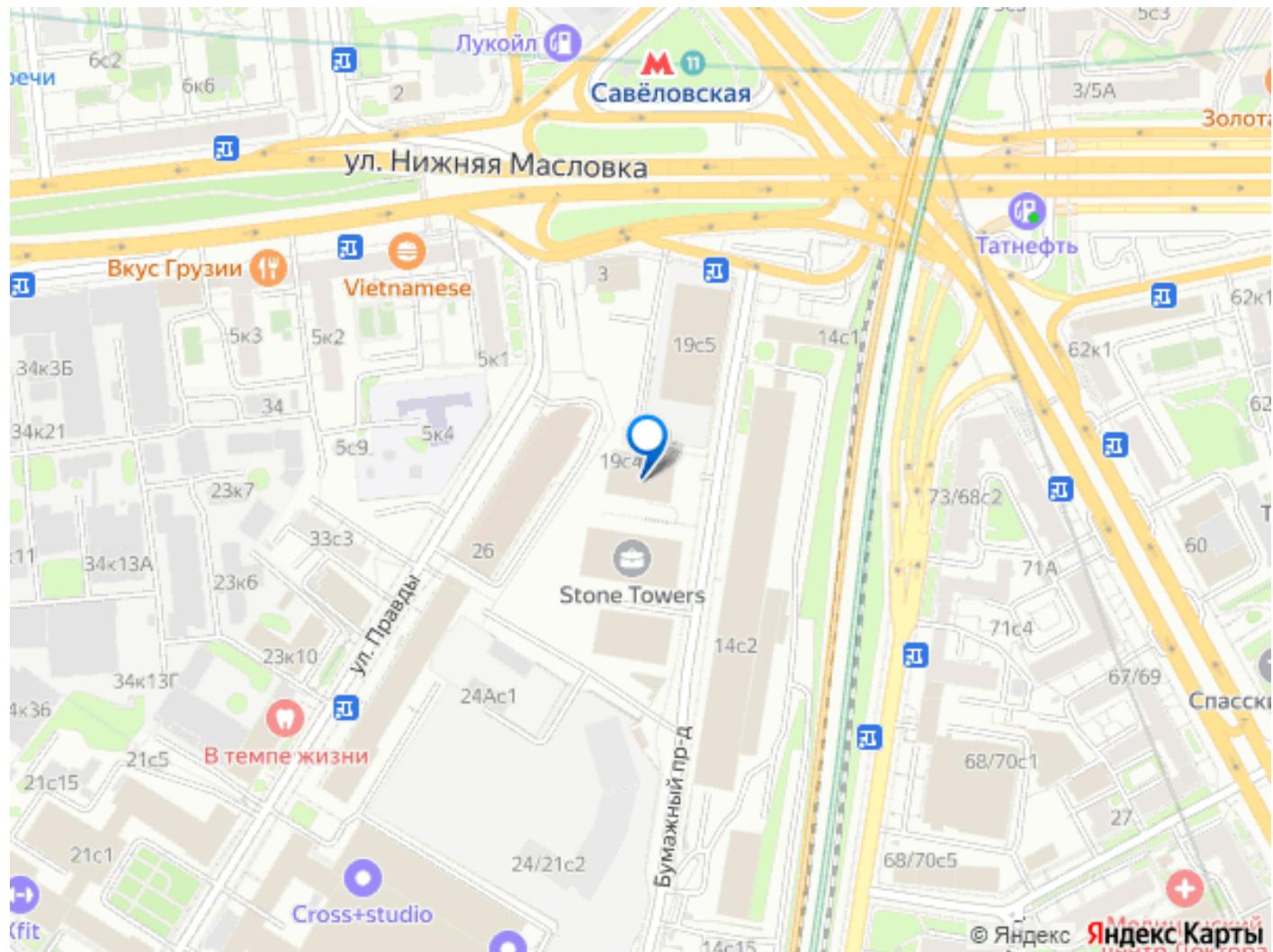
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса в бизнес-центре Tower D с прямым выходом в благоустроенный парк площадью 5 000 м<sup>2</sup>, в составе премиального офисного квартала STONE TOWERS в Белорусском деловом районе. Бизнес-квартал рассчитан на 11 000 сотрудников, развитая инфраструктура 24/7 — кафе и рестораны, гостевой паркинг с зарядками для электромобилей, инженерное обслуживание от профессиональной управляющей компании. Характеристики офиса: - Класс БЦ: А - Этаж: 9/19 (Башня D) - Площадь: 106,9 м<sup>2</sup> - Планировка: Open space - Отделка: с

ремонтом - Высота потолков: 3,65 м - Мокрая  
точка: нет - Шаг колонн: 8,4 x 8,4 - Глубина  
помещения: до 10 м - Окна в пол с  
естественным проветриванием -  
Круглосуточный доступ Расположение:  
Офисный квартал отличают престижное  
расположение в Белорусском деловом районе  
и высокая транспортная доступность: - пешая  
доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; -  
пешая доступность (12 мин) до ТПУ  
Белорусская; - удобный доступ до Москва-  
Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и  
Ленинградский проспект; - близость  
аэропорта Шереметьево (45 мин)

Преимущества офисного квартала: - Парк  
5000 кв.м в составе офисного квартала -  
Современные инженерные системы -  
Двухуровневый подземный паркинг -  
Наземный гостевой паркинг - Столовая для  
резидентов - Торговая и офисная  
инфраструктура в режиме сухие ноги STONE  
— девелопер коммерческой и жилой  
недвижимости классов бизнес и премиум в  
Москве с 18-летним опытом. С 2022 года  
занимает лидирующую позицию на офисном  
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле  
девелопера представлено 2,5 млн кв. м  
построенных, строящихся и проектируемых  
объектов, из которых более 850 тыс. кв. м  
находятся в стадии строительства. Компания  
имеет самый масштабный проектный  
портфель офисной недвижимости класса А на  
московском рынке (данные NF Group) и  
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,  
согласно исследованию FResearch Forbes. В  
настоящий момент девелопером  
представлено 15 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России