

Создано: 26.01.2026 в 09:20

Обновлено: 26.01.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9288354619>

Ринат, Пользователь

89251234567

Москва, Новоданиловская наб, 12

3 554 093 ₽

Москва, Новоданиловская наб, 12

Улица

[набережная Новоданиловская](#)

Офис

Общая площадь

1069 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

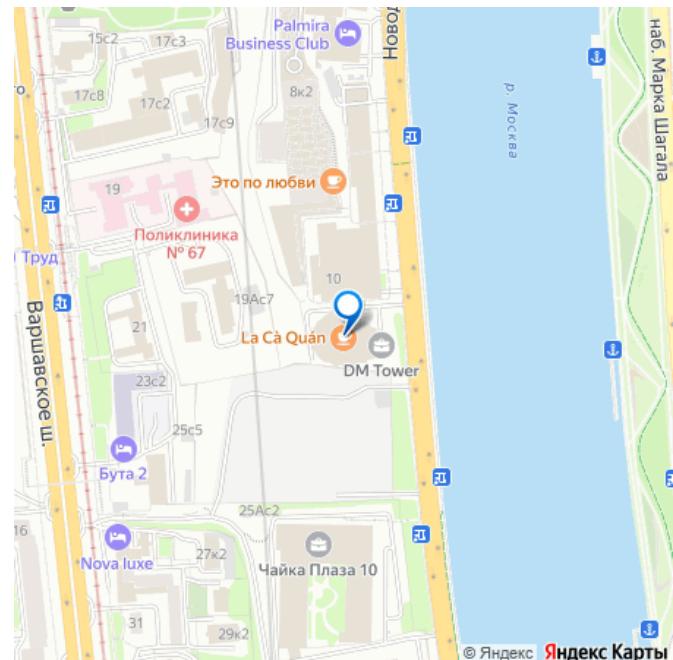
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1019799 Предложение от

Собственника! Аренда помещения 1068.9 м² под офис, рабочее место м. Верхние Котлы в ЮАО в бизнес-центре класса А. Бизнес-центр DM Tower на Новоданиловской набережной в престижном районе Москвы. Здание построено в соответствии с международными стандартами, что гарантирует высочайший уровень комфорта и функциональности. Предлагается к сдаче в аренду блок офисных помещений с готовой стандартной отделкой. Пространство включает несколько больших кабинетов в формате open-space, а также несколько отдельных небольших комнат для переговоров, или специализированных задач.



В составе блока предусмотрены зона для столовой, ресепшен, просторная переговорная комната и собственный санузел. Каждое рабочее место оснащено слаботочными линиями для организации телефонии и высокоскоростного интернета.

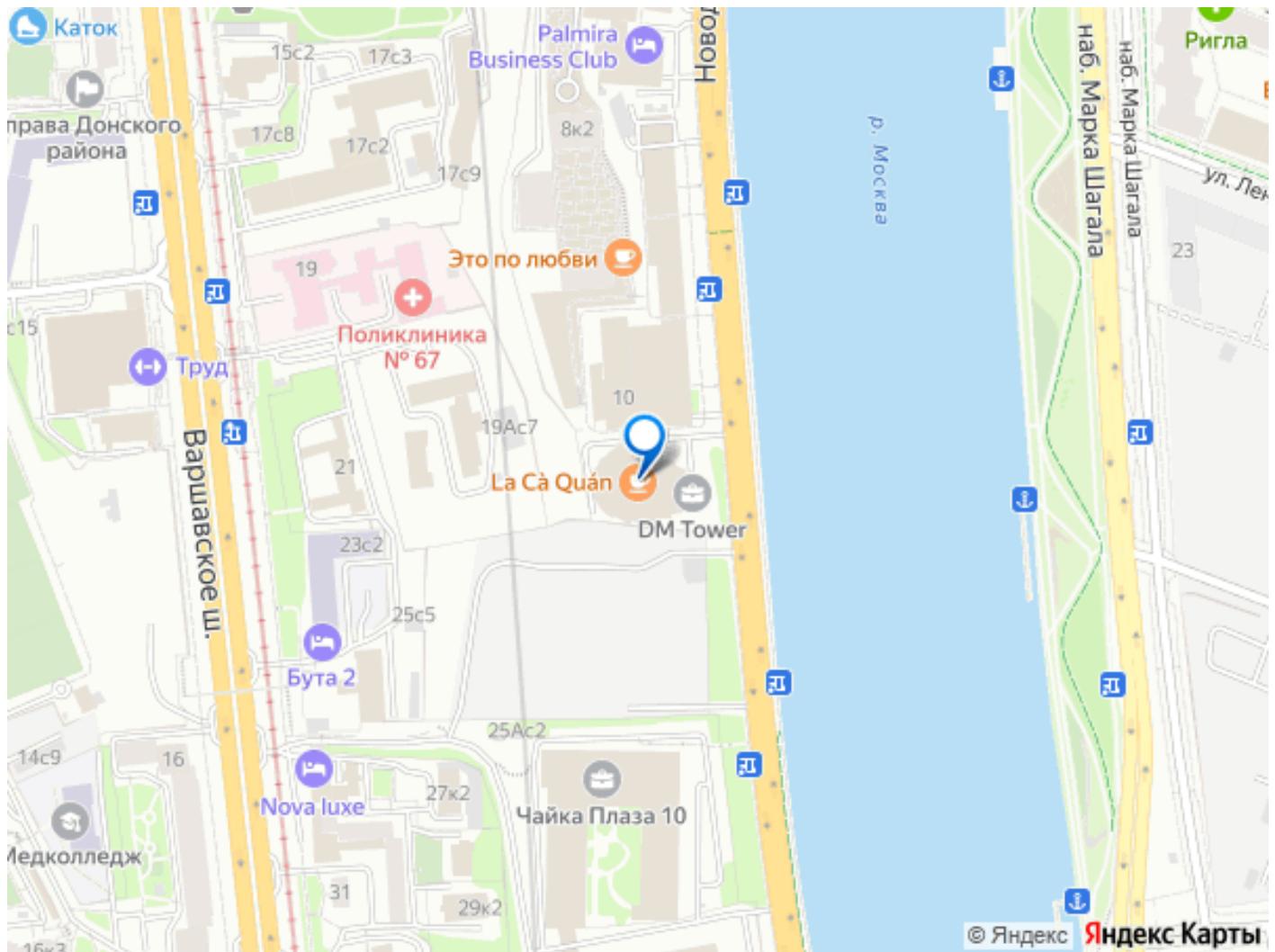
Техническое оснащение помещений полностью соответствует действующим требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Клиниг предоставляется за дополнительную плату в размере 200 рублей за квадратный метр.

Панорамные окна, обеспечивают обилие естественного света и впечатляющие виды на город. Объект обладает отличной транспортной доступностью благодаря близости к основным магистралям и станциям метрополитена. Бизнес-центр оснащен современными инженерными системами и оборудован надежными охранно-пожарными комплексами.

Территория находится под круглосуточной охраной, предусмотрена вместительная парковка. В шаговой доступности расположена развитая инфраструктура, включающая магазины, рестораны и кинотеатры, что создает условия для продуктивной работы и полноценного отдыха. Помещение можно использовать под:

Офис Стоимость аренды: 39900 руб/м²/год (3554093 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №1019799





Move.ru - вся недвижимость России