

 Создано: 01.09.2025 в 14:03

Обновлено: 23.01.2026 в 19:09

<https://move.ru/objects/9284609341>

Вадим Трофимов, Апекс-

Недвижимость

79862742715

Москва, Малая Калужская улица, 15С16

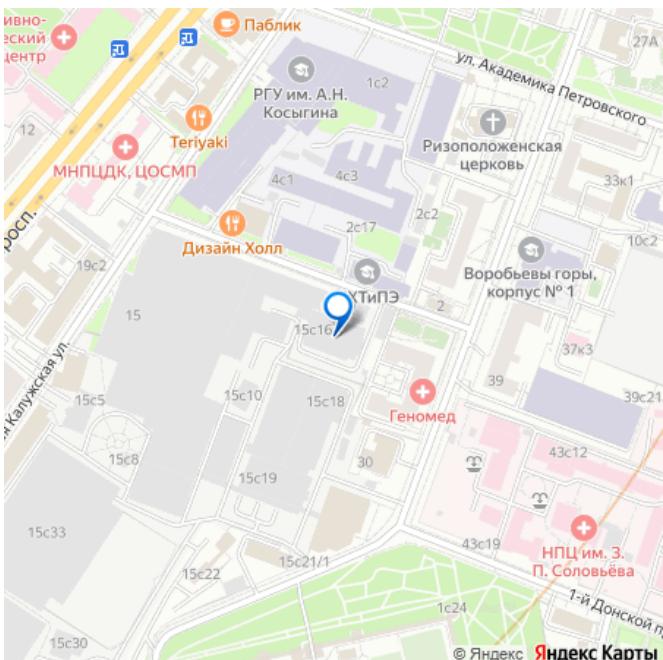
129 850 ₽

Москва, Малая Калужская улица, 15С16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 923252 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисное помещение площадью 106 м² на втором этаже бизнес-центра класса «В» по адресу: Малая Калужская, 15, стр. 16. Здание расположено в шаговой доступности, в восьми минутах ходьбы от станции метро «Шаболовская».

Помещение сдается с выполненным качественным ремонтом. Блок без окон. Имеется сан.узел. Возможное назначение: офис-склад; услуги. Инфраструктура бизнес-центра включает современные системы инженерного обеспечения и безопасности. В здании функционирует приточно-вытяжная вентиляция, пассажирский и грузовой лифты.

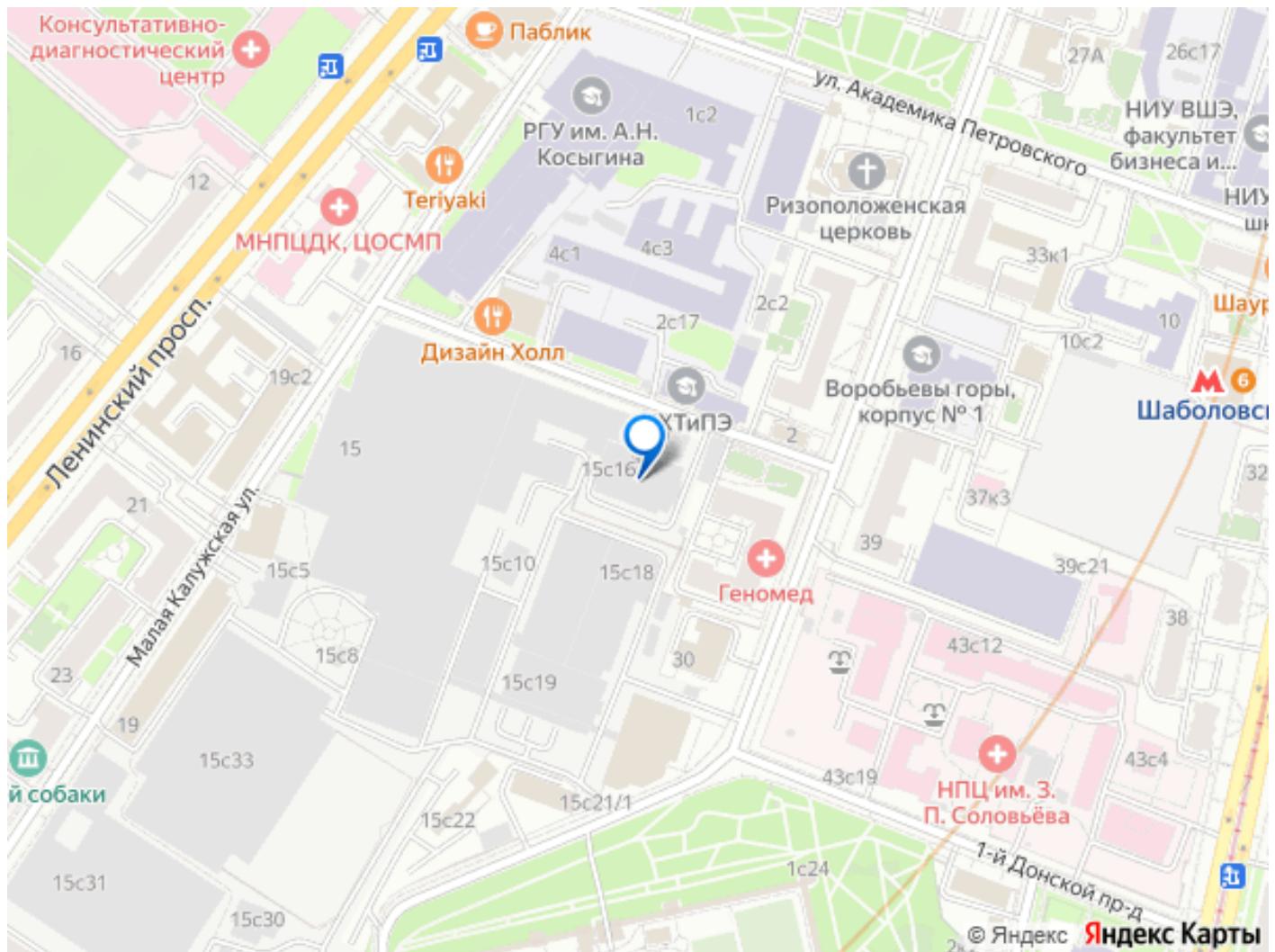
Обеспечена круглосуточная охрана, контроль доступа, видеонаблюдение и противопожарные системы. Территория является огороженной и охраняемой.

Доступны услуги ведущих телекоммуникационных провайдеров: ВымпелКом, Центральный телеграф, АМТ-Групп телеком, Телеком Центр. Наземная парковка для помещений более 50 кв.м. 10000 руб. (+ 5% НДС) за м/место в месяц.

Операционные и коммунальные платежи включены в базовую арендную ставку. Установлен срок аренды одиннадцать месяцев с условием ежемесячных платежей авансом. Депозит не взимается. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 5%. В цену не включено: уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ 923252







Move.ru - вся недвижимость России