

Создано: 01.09.2025 в 14:03

Обновлено: 23.01.2026 в 19:09

Москва, Малая Калужская улица, 15С16

**129 850 ₽**

Москва, Малая Калужская улица, 15С16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 923252 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду офисное помещение площадью 106 м<sup>2</sup> на втором этаже бизнес-центра класса «В» по адресу: Малая Калужская, 15, стр. 16. Здание расположено в шаговой доступности, в восьми минутах ходьбы от станции метро «Шаболовская». Помещение сдаётся с выполненным качественным ремонтом. Блок без окон. Имеется сан.узел. Возможное назначение: офис-склад; услуги. Инфраструктура бизнес-центра включает современные системы инженерного обеспечения и безопасности. В здании функционирует приточно-вытяжная вентиляция, пассажирский и грузовой лифты.

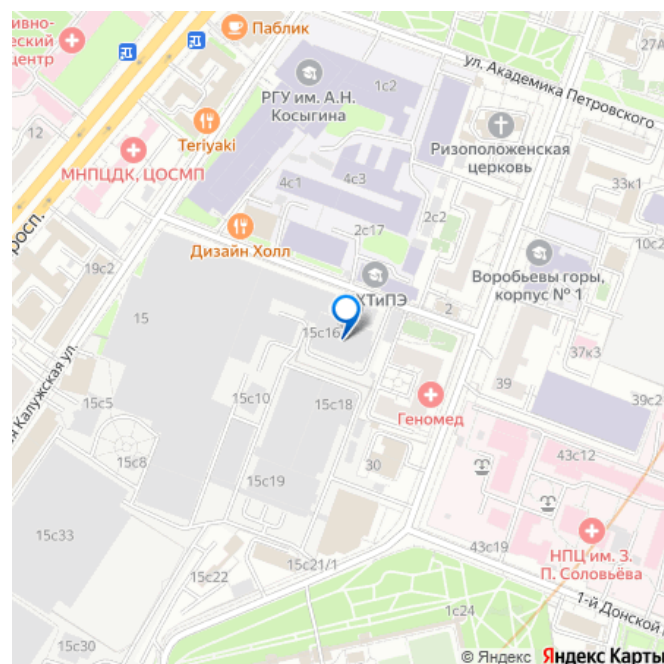
<https://move.ru/objects/9284609341>

Вадим Трофимов, Апекс-

Недвижимость

**79862742715**

для заметок



Обеспечена круглосуточная охрана, контроль доступа, видеонаблюдение и противопожарные системы. Территория является огороженной и охраняемой.

Доступны услуги ведущих

телекоммуникационных провайдеров:

ВымпелКом, Центральный телеграф, АМТ-

Групп телеком, Телеком Центр. Наземная

парковка для помещений более 50 кв.м.

10000 руб. (+ 5% НДС) за м/место в месяц.

Операционные и коммунальные платежи

включены в базовую арендную ставку.

Установлен срок аренды одиннадцать

месяцев с условием ежемесячных платежей

авансом. Депозит не взимается. В цену

включено: затраты на электричество,

коммунальные расходы, НДС 5%. В цену не

включено: уборка. Чтобы получить

**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ**

**И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на

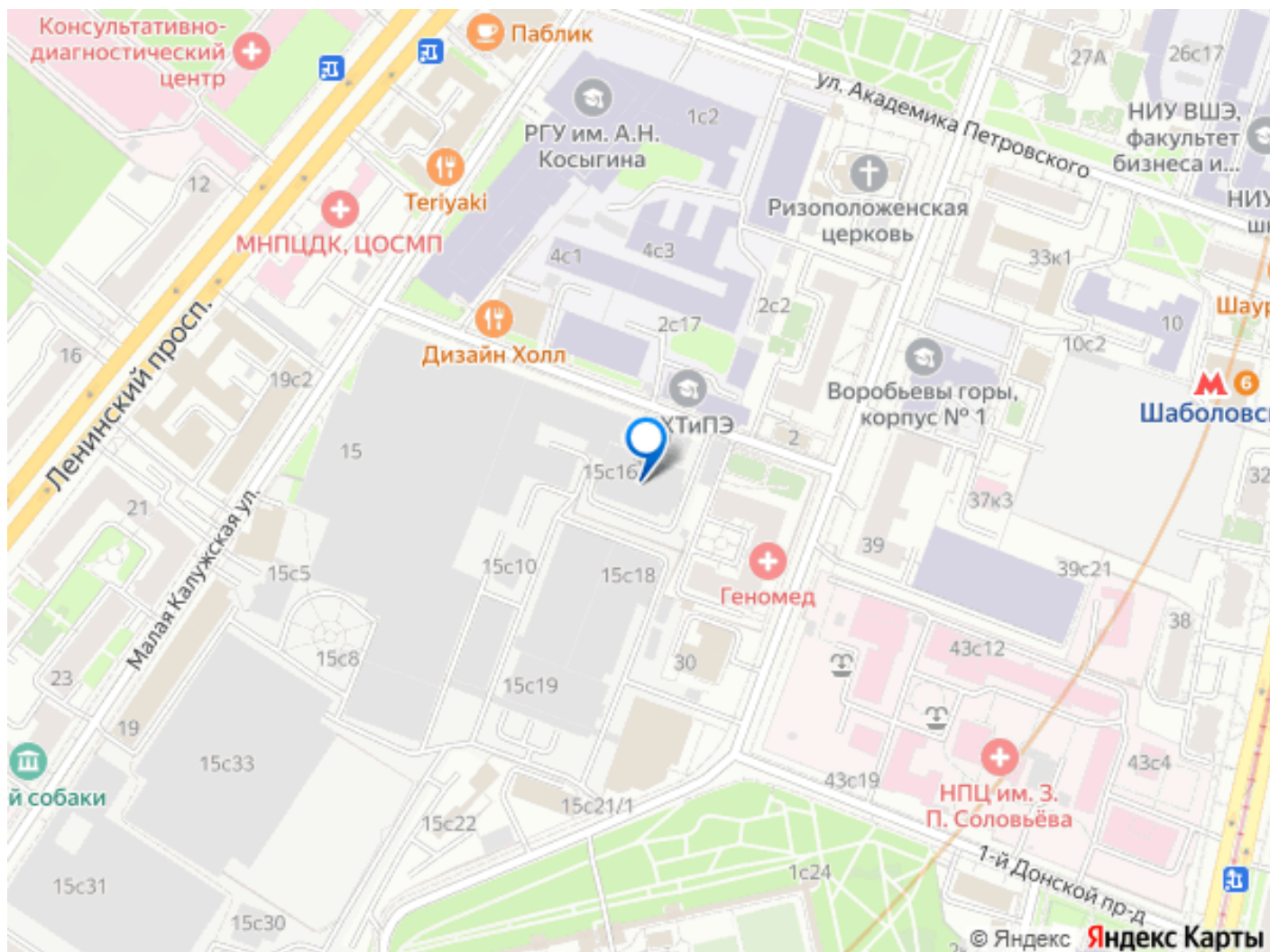
портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб.

250, ЛОТ 923252







Move.ru - вся недвижимость России