

Создано: 07.11.2025 в 16:56

Обновлено: 19.01.2026 в 10:55

<https://move.ru/objects/9286419567>

Новь, Новь

79230783568

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
40/12к20**

238 500 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к20

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

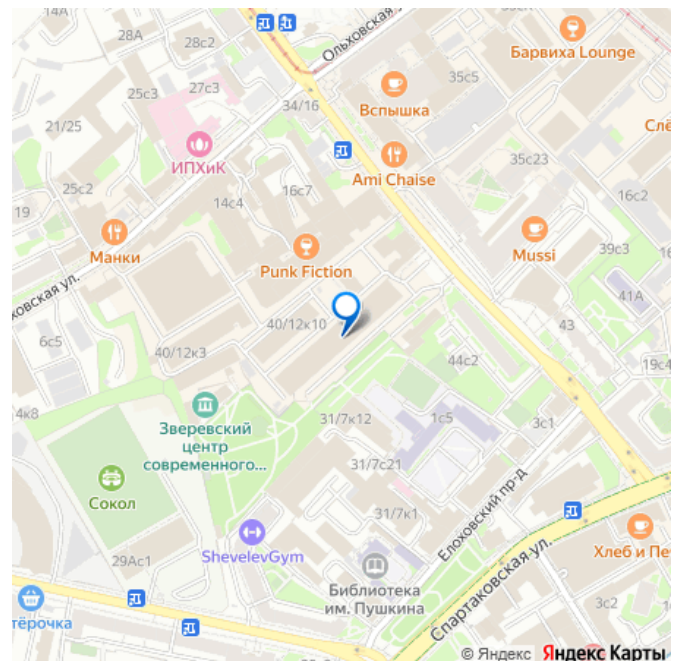
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От СОБСТВЕННИКА БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ у метро Бауманская, Красносельская и Комсомольская. Хорошая транспортная доступность, охраняемый паркинг на территории. Режим работы 6:00-24:00. Возможность аренды мебели, есть своя служба клининга. Юридический адрес (ИФНС 1). Помещения делового центра оснащены системами энергоснабжения, пожаротушения, вентиляции и кондиционирования. Для безопасности на территории организован пропускной режим, установлена система видеонаблюдения, а также ведётся круглосуточная охрана.

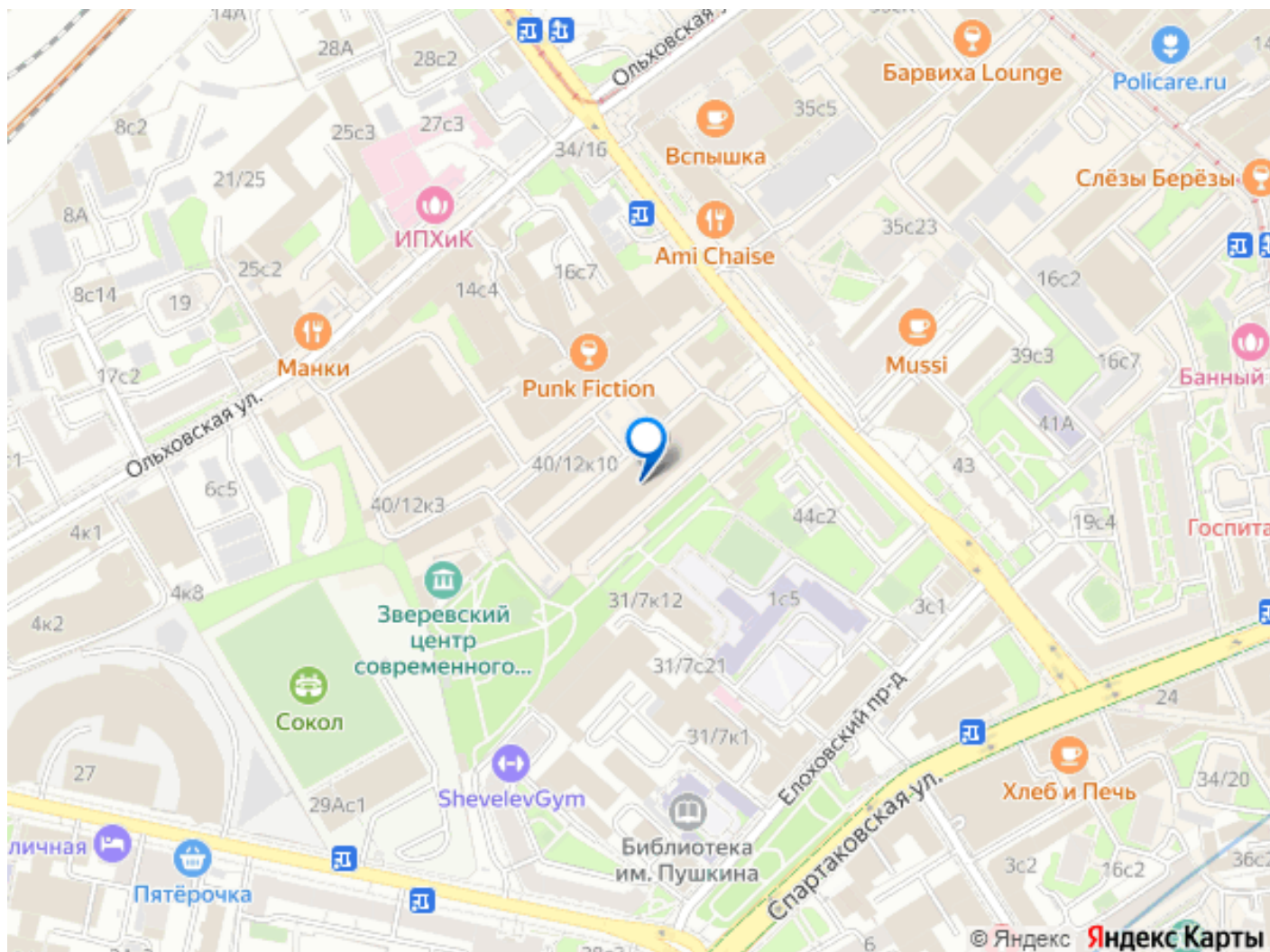
для заметок



Высококвалифицированные сотрудники собственной службы эксплуатации решат любые потребности в части ремонта и эксплуатации помещения. Для удобства арендаторов и их клиентов имеется центральный ресепшен, кафе, магазины. В ДЦ на территории более 2000 м2 размещается современный фитнес центр с профессиональным оборудованием (бассейном, спа зоной, банным комплексом и йога центром). Офис готов к въезду. Для арендаторов предусмотрены выгодные условия на дополнительные услуги делового центра: уборка, эксплуатация и т.д. Вы сможете полностью сосредоточиться на развитии бизнеса, не отвлекаясь на административные хлопоты. Заключив договор на длительный срок, Вы получите возможность адаптировать помещения посредством перепланировки под потребности вашего бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России