

Создано: 17.11.2025 в 21:40

Обновлено: 03.12.2025 в 20:05

<https://move.ru/objects/9286680514>

Офис «На Фрунзенской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Волгоградский проспект, 43к3

280 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 43к3

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

106 м²

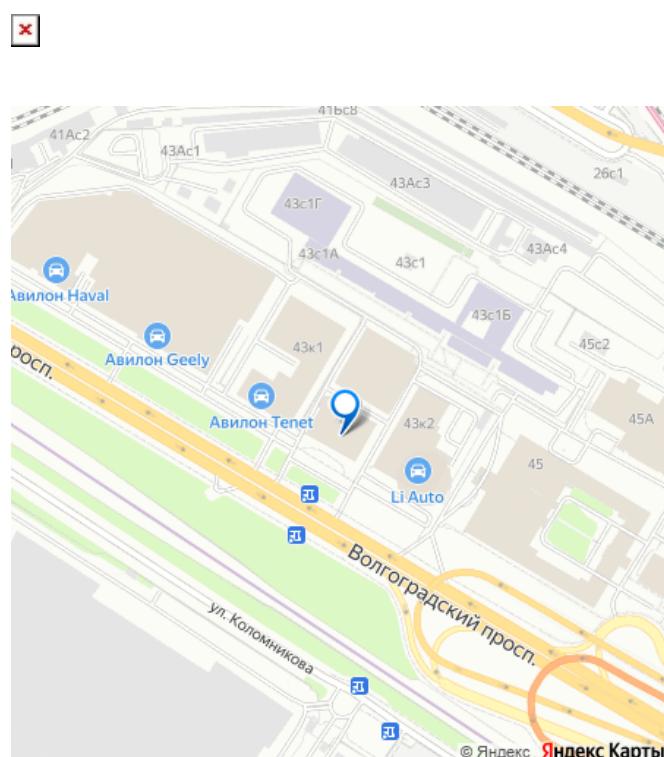
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1920782. Предлагается в субаренду офис общей площадью 106 кв. м в БЦ АВИЛОН ПЛАЗА Офис класса А на 18 этаже полностью укомплектованный мебелью и оргтехникой. Основная площадь-18 рабочих мест, 2 кабинета могут быть использованы в качестве переговорных или кабинета для руководителя и бухгалтера, служебное помещение (кухня) со всем необходимым. 280 000 руб-это сумма ежемесячной аренды, в нее входят: - коммунальные расходы, -уборка помещения, - одно парковочное место. -видеонаблюдение

и т.д. В эту сумму включен НДС Можно уменьшить сумму на 30 000 руб, отказавшись от уборки и парковки. -Системы вентиляции и кондиционирования, пожарной сигнализации и пожаротушения, голосового оповещения смонтированы в соответствии с предлагаемой планировкой -Оптико-волоконные линии связи (Мастертел, Коннектика, Телеком ТЗ, МТС и др.) - Центральная приточно-вытяжная вентиляция -Профессиональное управление зданием, круглосуточная охрана -Развитая инфраструктура (Кафе, столовая, минимаркет, магазин цветов) -Подземный паркинг -Многоуровневый наземный крытый паркинг -Гостевая парковка -Вертолетная площадка на крыше здания Без комиссии для арендатора.



