

Создано: 08.12.2025 в 13:39

Обновлено: 08.12.2025 в 14:50

<https://move.ru/objects/9287269958>

ID 4300392, Континент-Недвижимость

**79168350415**

**Москва, Научный проезд, 12**

**238 500 ₽**

Москва, Научный проезд, 12

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

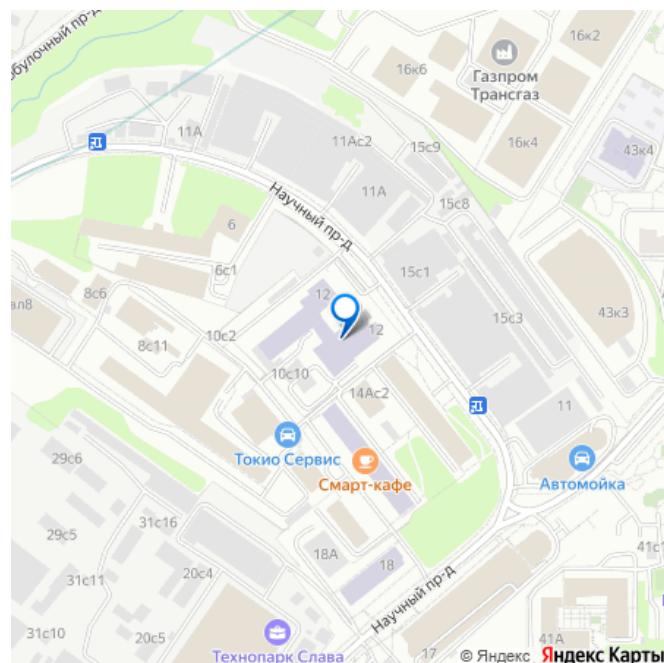
Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 418861, бизнес-центр Гипронизздрав.

БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН

площадью 106 м<sup>2</sup> на 1 этаже в бизнес-центре класса В Гипронизздрав, расположеннном в 10 минутах пешком от метро Калужская.

Планировка: кабинетная. Состояние

помещения: с ремонтом. Провайдеры:

несколько независимых опто-волоконных

каналов Интернет и доступное количество

телефонных линий МГТС. Техническое

оснащение: приточно-вытяжная вентиляция,

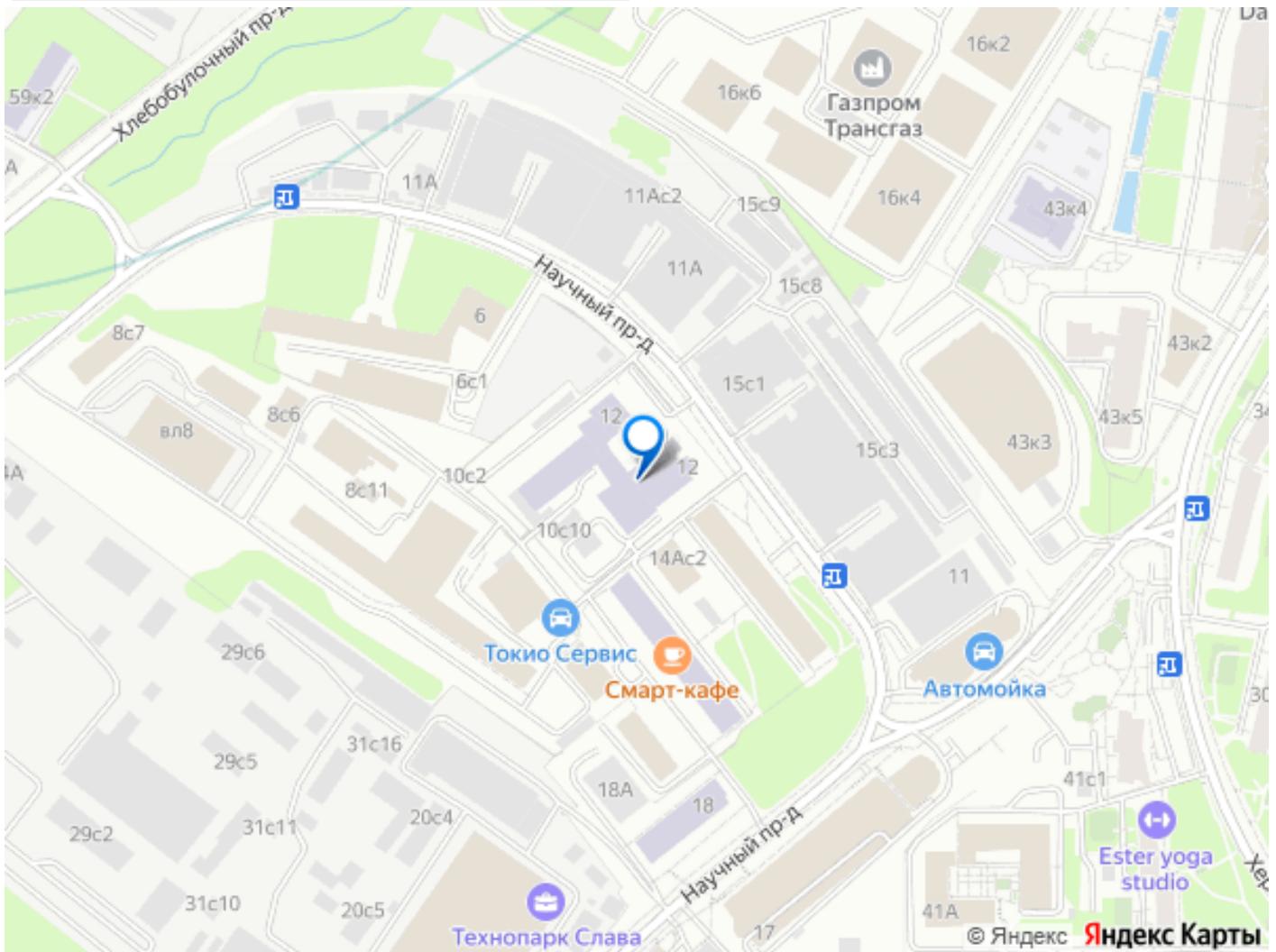
центральное кондиционирование.

Безопасность: служба охраны,

видеонаблюдение и охранная сигнализация.

В арендную плату включено: НДС,  
коммунальные платежи, эксплуатационные  
расходы. Залог — 1 месяц. Налоговая 28





Move.ru - вся недвижимость России