

Создано: 08.12.2025 в 13:39

Обновлено: 08.12.2025 в 14:50

<https://move.ru/objects/9287269958>

ID 4300392, Континент-Недвижимость

79168350415

Москва, Научный проезд, 12

238 500 ₽

Москва, Научный проезд, 12

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

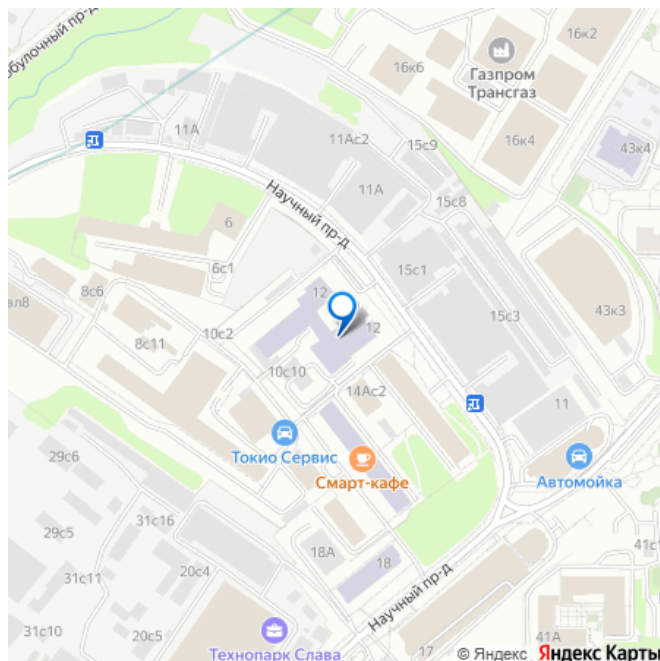
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 418861, бизнес-центр Гипронииздрав.
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН
площадью 106 м2 на 1 этаже в бизнес-центре
класса В Гипронииздрав, расположенном в 10
минутах пешком от метро Калужская.
Планировка: кабинетная. Состояние
помещения: с ремонтом. Провайдеры:
несколько независимых опто-волоконных
каналов Интернет и доступное количество
телефонных линий МГТС. Техническое
оснащение: приточно-вытяжная вентиляция,
центральное кондиционирование.
Безопасность: служба охраны,

для заметок



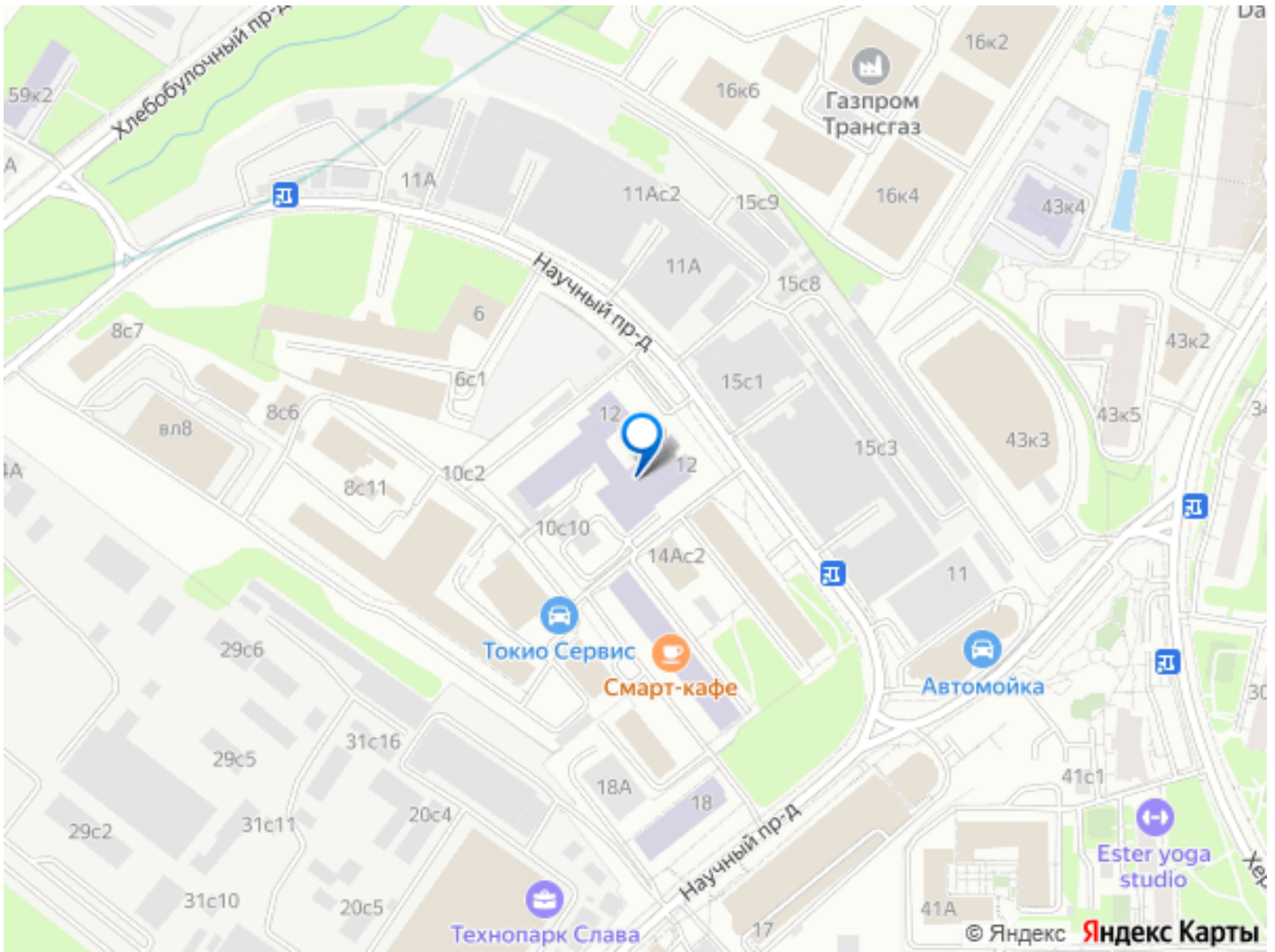
видеонаблюдение и охранная сигнализация.

В арендную плату включено: НДС,

коммунальные платежи, эксплуатационные

расходы. Залог — 1 месяц. Налоговая 28





Move.ru - вся недвижимость России