

Создано: 24.12.2025 в 03:05

Обновлено: 29.12.2025 в 03:24

<https://move.ru/objects/9287629214>

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 8с1**

**400 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Город Столиц» класса А

Площадь: 106 м2 Арендная ставка: 45 283,0

р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:

400 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 40 Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Пресненская набережная, 8 строение 1,

Москва Класс: А Площадь здания: 289 000 м2

Полезная площадь: 289 000 м2 Этажность: 73

Налоговая: 3 Год постройки: 2009

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 2213м/м, Платная

тёплая, Подземная Дополнительные

для заметок



фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России