

Создано: 12.01.2026 в 14:46

Обновлено: 19.01.2026 в 17:37

<https://move.ru/objects/9287944156>

Елена Брейтенбюхер, Частный маклер

79850983670

Москва, Ленинградский проспект, 80г

180 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 80г

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

106 м²

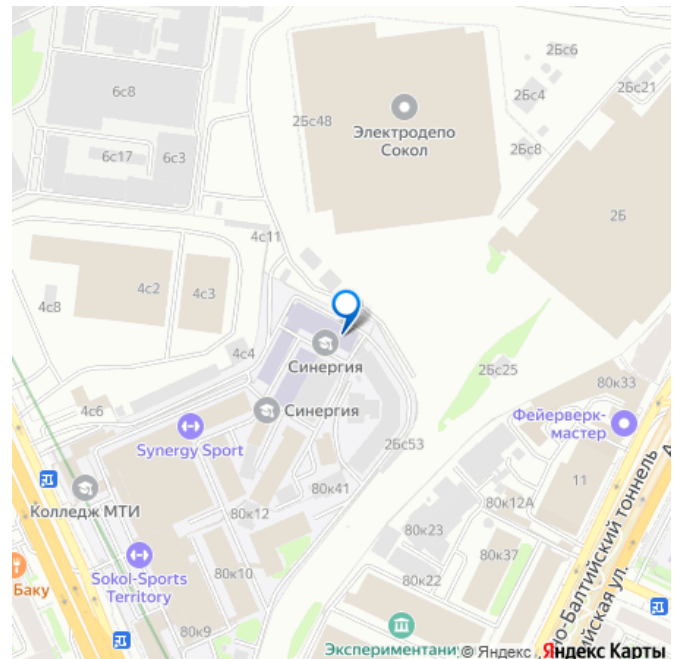
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Агент Елена, звонить можно с 7 до 23ч. Показы в будни по договоренности (с 9 до 17ч.).

КОЛЛЕГАМ РИЭЛТОРАМ БОНУС!!!

Предлагается готовый офис 106м, кабинетная планировка :

- 1.ресепшн/свободная зона-10м, есть кондиционер;
- 2.кабинет -8м-(атриум окна, т.е. без окон на улицу/с окнами в соседний кабинет), есть кондиционер;
- 3.кабинет руководителя -20м-с окнами, кондиционером
- 4.большой кабинет-30м- с окнами, с кондиционером.
- 5.переговорная/свободного

назначения-18.5 м-(без окон), есть кондиционер. 6.тех помещение/серверная. - Юридический адрес предоставляется (бесплатно, но оплачивается разово гарантийная сумма 50т, возвращается при выезде после снятия с юр адреса). - Переменные и постоянные платежи оплачиваются дополнительно. - Обеспечительный платеж - в размере 1 месячной арендной платы. -Гарантийный срок аренды со стороны арендатора- минимум 6 месяцев. -Мебель частично остается. -Высота потолка 2.8-2.9м. - Пропускная система. Работать можно с 8 до 21ч без выходных. -Туалеты на этаже. Есть кафе, столовая в этом и соседнем корпусе, есть минимаркет в соседнем корпусе. - Парковка- 1 м/м фиксированное можно оформить, Гостевая (по заявке).



