

Создано: 12.01.2026 в 14:46

Обновлено: 19.01.2026 в 17:37

<https://move.ru/objects/9287944156>

Елена Брейтенбюхер, Частный маклер

**79850983670**

**Москва, Ленинградский проспект, 80г**

**180 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 80г

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

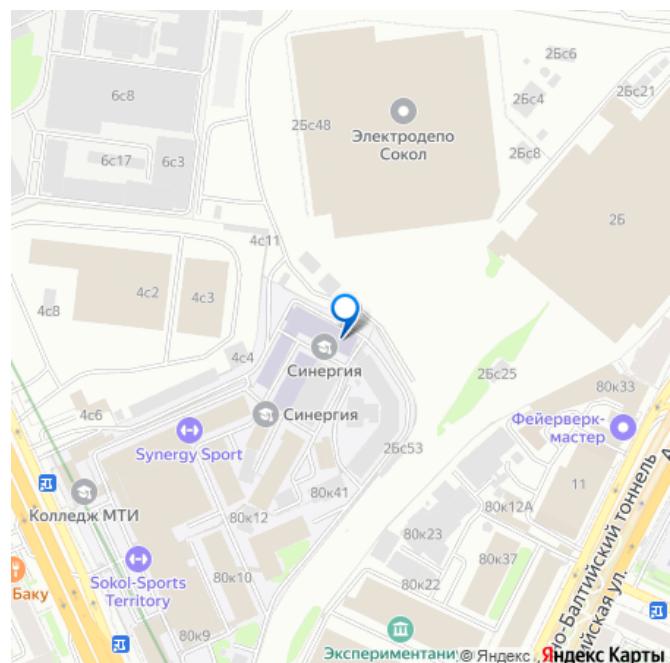
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Агент

Елена, звонить можно с 7 до 23ч. Показы в будни по договоренности ( с 9 до 17ч.).

**КОЛЛЕГАМ РИЭЛТОРАМ БОНУС!!!**

Предлагается готовый офис 106м,

кабинетная планировка :

1.ресепшн/свободная зона-10м, есть кондиционер; 2.кабинет -8м-( атриум окна, т.е. без окон на улицу/с окнами в соседний кабинет), есть кондиционер; 3.кабинет руководителя -20м-с окнами, кондиционером 4.большой кабинет-30м- с окнами, с кондиционером. 5.переговорная/свободного

назначения-18.5 м-( без окон), есть кондиционер. б.тех помещение/серверная. - Юридический адрес предоставляется ( бесплатно, но оплачивается разово гарантийная сумма 50т, возвращается при выезде после снятия с юр адреса). - Переменные и постоянные платежи оплачиваются дополнительно. - Обеспечительный платеж - в размере 1 месячной арендной платы. -Гарантийный срок аренды со стороны арендатора-минимум 6 месяцев. -Мебель частично остается. -Высота потолка 2.8-2.9м. - Пропускная система. Работать можно с 8 до 21ч без выходных. -Туалеты на этаже. Есть кафе, столовая в этом и соседнем корпусе, есть минимаркет в соседнем корпусе. - Парковка- 1 м/м фиксированное можно оформить, Гостевая ( по заявке).



