

Создано: 15.01.2026 в 03:41

Обновлено: 22.01.2026 в 04:32

<https://move.ru/objects/9288015583>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Научный проезд, 12

238 500 ₽

Москва, Научный проезд, 12

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

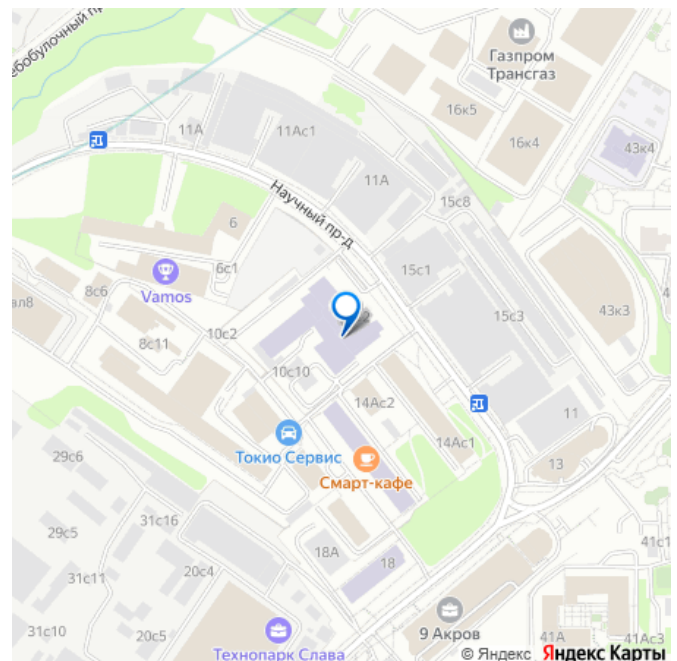
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

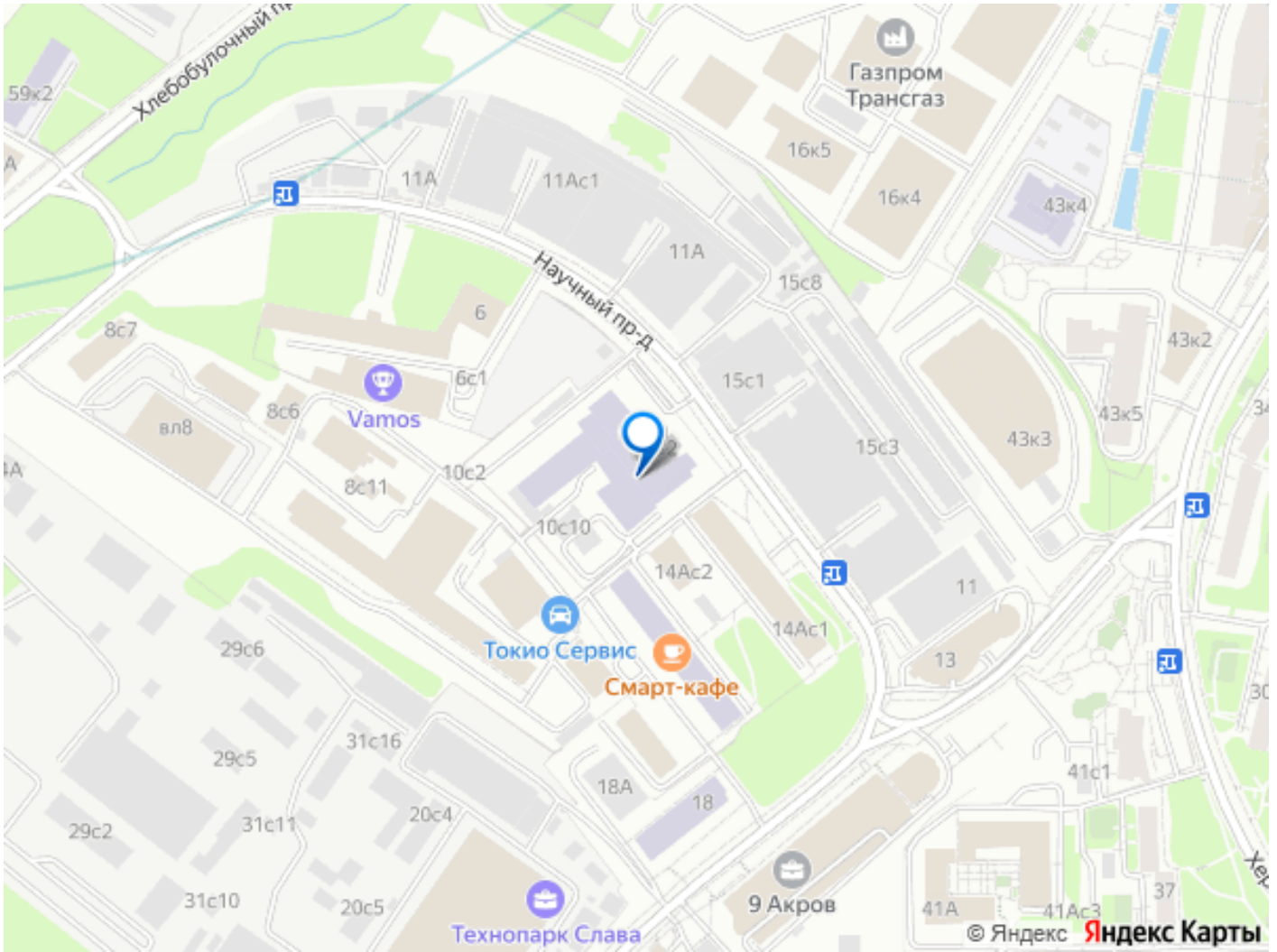
Бизнес-центр «Гипронииздрав» класса В
Площадь: 106 м2 Арендная ставка: 27 000,0
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 238 500,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 1 Планировка:
кабинетная Наличие с/у: , В этом же здании
Статус: свободен Характеристики здания
Адрес: Научный проезд, 12, Москва Класс: В
Площадь здания: 11 000 м2 Полезная
площадь: 11 000 м2 Этажность: 11
Налоговая: 28 Лифты: 4 пас. Безопасность:
Охрана, Контрольно-пропускной пункт

для заметок



Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России