

Создано: 27.02.2026 в 22:18

Обновлено: 03.03.2026 в 03:46

**Москва, улица Орджоникидзе, 11С1а**

**300 333 ₺**

Москва, улица Орджоникидзе, 11С1а

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Офис

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

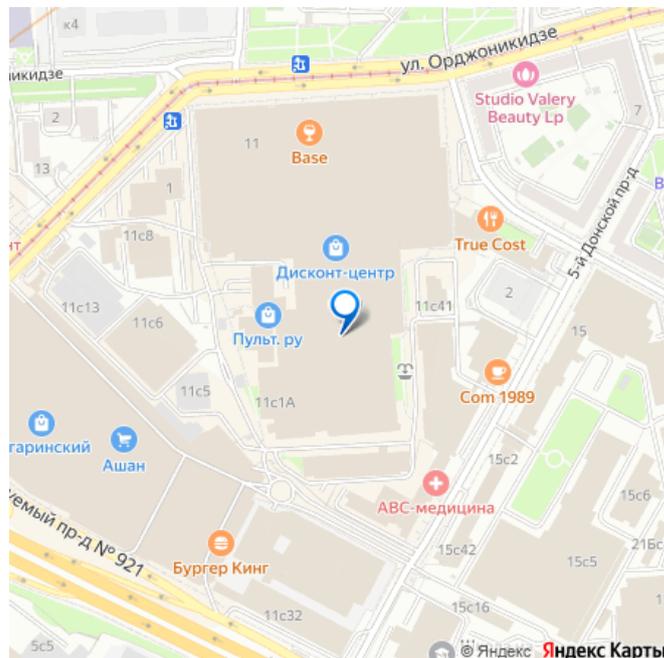
Бизнес-центр «Орджоникидзе, 11» класса В  
Площадь: 106 м2  
Арендная ставка: 34 000,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 300 333,3 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 2  
Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , На этом же этаже  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Орджоникидзе ул., 11, Москва  
Округ: Юж. административный округ  
Класс: В  
Площадь здания: 95 000 м2  
Полезная площадь: 95 000 м2  
Этажность: 11  
Налоговая: 25  
Год постройки: 1980  
Год

<https://move.ru/objects/9290827634>

**Риэлти Гайд, Риэлти Гайд**

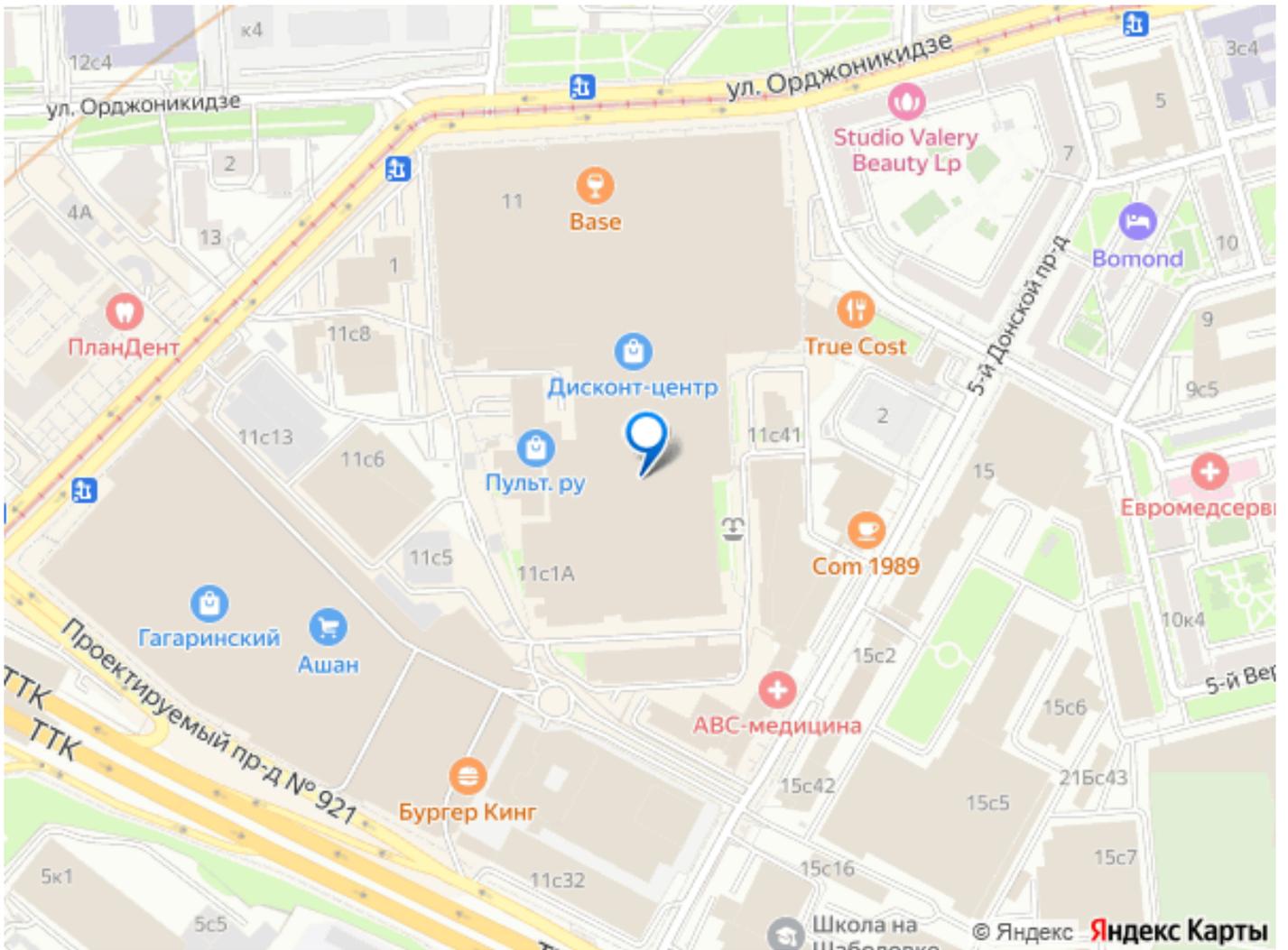
**79111470938**

для заметок



реконструкции: 2005 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 1000м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России