

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

**Елена, Пользователь**

**89251234567**

**Москва, Ленинградский пр-т, 80г**

**150 000 ₽**

Москва, Ленинградский пр-т, 80г

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

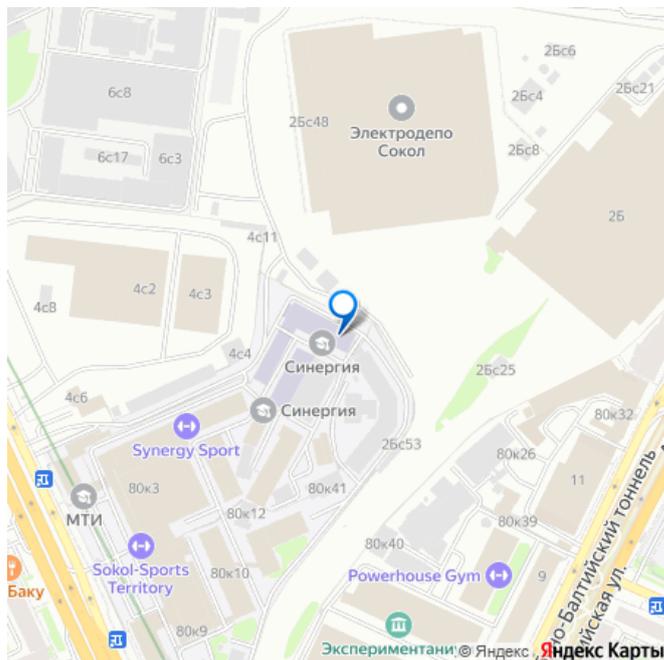
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. Агент Елена, звонить можно с 7 до 23ч. Показы в будни по договоренности ( с 9 до 17ч.). КОЛЛЕГАМ РИЭЛТОРАМ БОНУС!!! До метро Сокол 10 мин пешком. РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: комфортный метраж и 4 отдельных кабинета ( + серверная, + ресепшн). В нескольких кабинетах есть большие окна и форточки. Везде есть кондиционеры. Предлагается готовый офис 106м, кабинетная планировка :  
1.ресепшн/свободная зона-10м, есть кондиционер; 2.кабинет -8м-( атриум окна, т.е. без окон на улицу/с окнами в соседний кабинет), есть кондиционер; 3.кабинет

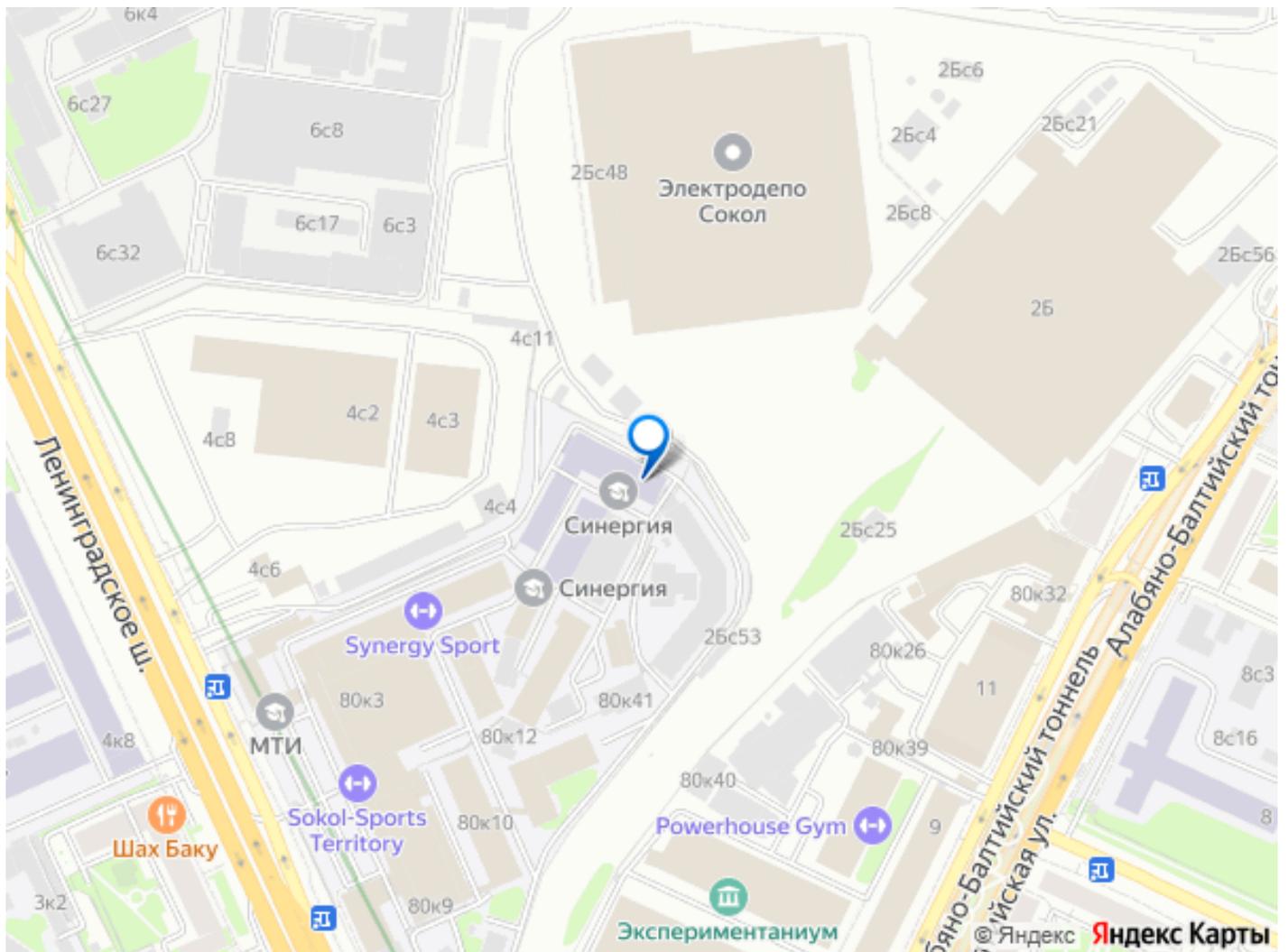
для заметок



руководителя -20м-с окнами, кондиционером  
4.большой кабинет-30м- с окнами, с  
кондиционером. 5.переговорная/свободного  
назначения-18.5 м-( без окон), есть  
кондиционер. 6.тех помещение/серверная. -  
Юридический адрес предоставляется (   
бесплатно, но оплачивается разово  
гарантийная сумма 50т, возвращается при  
выезде после снятия с юр адреса). -  
Переменные и постоянные платежи  
оплачиваются дополнительно. -Арендатор  
оплачивает 1ый и Обеспечительный платёж в  
размере 1 месячной арендной платы );  
Гарантийный срок аренды со стороны  
арендатора- минимум 6 месяцев. -Мебель  
частично остается. -Высота потолка 2.8-2.9м.  
-Пропускная система. Работать можно с 8 до  
21ч без выходных. -Туалеты на этаже. Есть  
кафе, столовая в этом и соседнем корпусе,  
есть минимаркет в соседнем корпусе. -  
Парковка- 1 м/м фиксированное можно  
оформить, Гостевая ( по заявке).







Move.ru - вся недвижимость России