

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, Малая Калужская ул, 15с16

129 850 ₺

Москва, Малая Калужская ул, 15с16

Офис

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №923252 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 106 м2 м. Шаболовская в ЮАО в административном здании. Предлагается в аренду офисное помещение площадью 106 м² на втором этаже бизнес-центра класса «В» по адресу: Малая Калужская, 15, стр. 16. Здание расположено в шаговой доступности, в восьми минутах ходьбы от станции метро «Шаболовская». Помещение сдаётся с выполненным качественным ремонтом. Блок без окон. Имеется сан.узел. Возможное назначение: офис-склад; услуги. Инфраструктура бизнес-центра включает современные системы инженерного обеспечения и безопасности. В здании функционирует приточно-вытяжная вентиляция, пассажирский и грузовой лифты. Обеспечена круглосуточная охрана, контроль

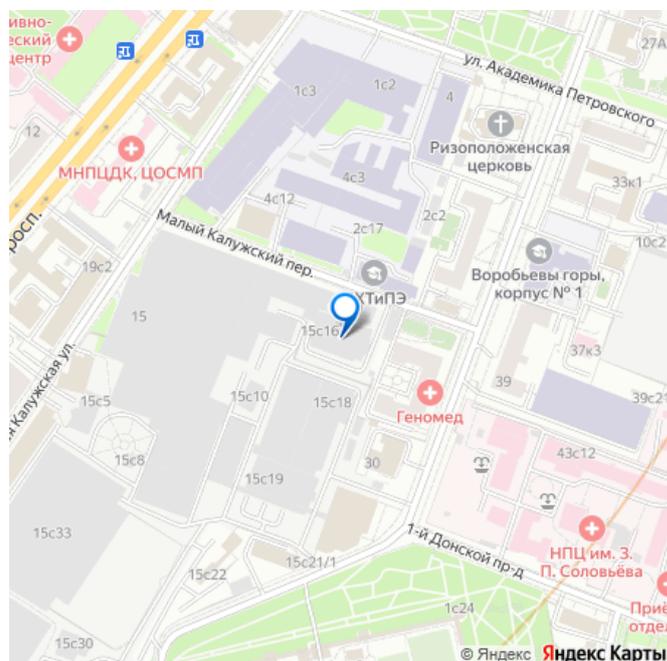
<https://move.ru/objects/9290792547>

Вадим Вадимович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



доступа, видеонаблюдение и противопожарные системы. Территория является огороженной и охраняемой. Доступны услуги ведущих телекоммуникационных провайдеров: ВымпелКом, Центральный телеграф, АМТ-Групп телеком, Телеком Центр. Наземная парковка для помещений более 50 кв.м. 10000 руб. (+ 5% НДС) за м/место в месяц. Операционные и коммунальные платежи включены в базовую арендную ставку. Установлен срок аренды одиннадцать месяцев с условием ежемесячных платежей авансом. Депозит не взимается. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 14700 руб/м2/год (129850 руб в месяц) включая НДС 5%. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ №923252



