

Создано: 09.06.2025 в 17:55

Обновлено: 08.12.2025 в 04:34

<https://move.ru/objects/9281016405>

**KNRU ОФИСЫ, KNRU**

**79863741940**

**Москва, Отрадная улица, 2Бс9**

**3 557 750 ₽**

Москва, Отрадная улица, 2Бс9

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

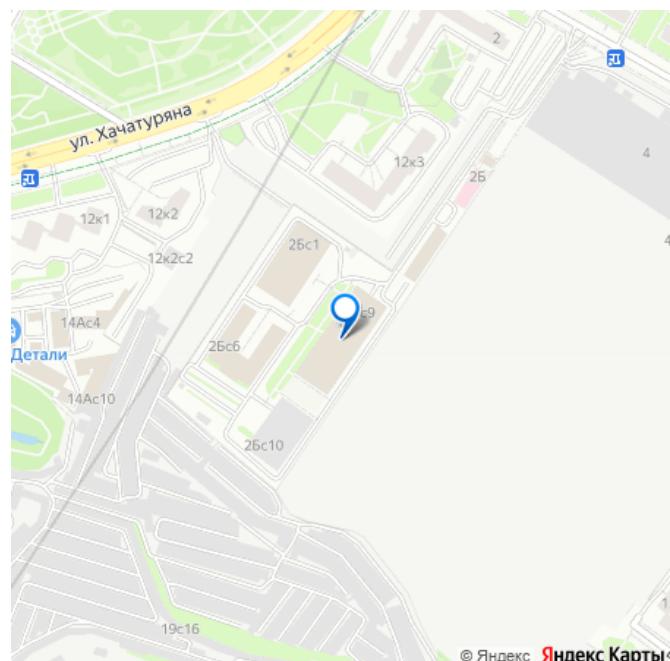
Улица

[улица Отрадная](#)

**Офис**

Общая площадь

1070 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду стильный и функциональный офисный блок площадью 1070 м<sup>2</sup>. Объект расположен в пешей доступности от метро Владыкино. Ставка аренды: 3 557 750 руб./месяц. Офисное помещение полностью готово к работе и рассчитано на 115 сотрудников. Выполнен дизайнерский ремонт и создана эффективная рабочая среда с зонированием. Ключевое преимущество — две просторные террасы по 110 м<sup>2</sup> каждая для отдыха и неформальных встреч. Помещение свободно с 29 октября 2025 года, что позволяет спланировать

переезд. Характеристики: Общая площадь:

1070 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 930 м<sup>2</sup> Этаж: 4

Планировка: Готовая смешанная планировка  
(15 кабинетов, 4 переговорные, ресепшн)

Состояние: Офисная отделка, дизайнерский  
ремонт Инфраструктура: Серверная, кухня,  
собственные санузлы с душевой, 2 террасы

Безопасность: Пропускная система

Коммунальные платежи: Оплата по факту

потребления Парковка: 8500 руб./месяц за

машино-место Чтобы осмотреть этот

уникальный офис и договориться о

просмотре, звоните прямо сейчас! Точки

притяжения: бизнес центры Ближайшие

станции метро: Отрадное ID - 567431

