

Создано: 09.06.2025 в 17:55

Обновлено: 08.12.2025 в 04:34

<https://move.ru/objects/9281016405>

KNRU ОФИСЫ, KNRU

79863741940

Москва, Отрадная улица, 2Бс9

3 557 750 ₽

Москва, Отрадная улица, 2Бс9

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

Офис

Общая площадь

1070 м²

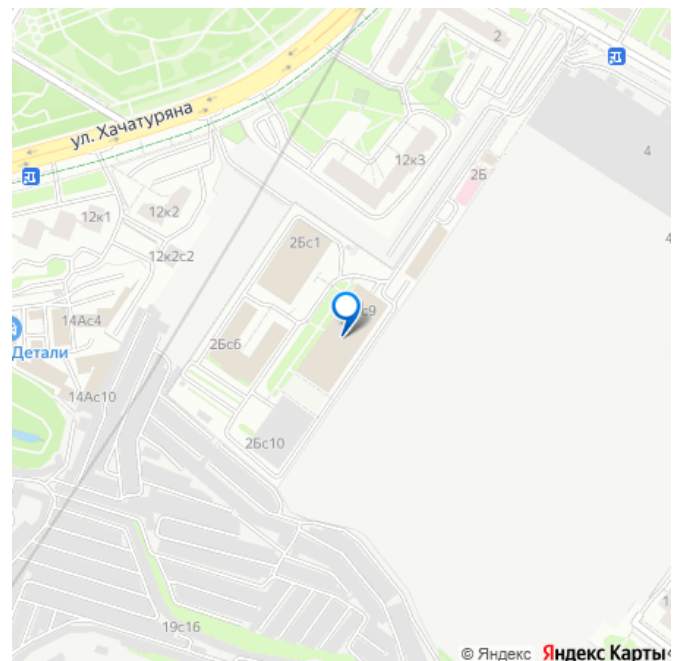
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду стильный и функциональный офисный блок площадью 1070 м². Объект расположен в пешей доступности от метро Владыкино. Ставка аренды: 3 557 750 руб./месяц. Офисное помещение полностью готово к работе и рассчитано на 115 сотрудников. Выполнен дизайнерский ремонт и создана эффективная рабочая среда с зонированием. Ключевое преимущество — две просторные террасы по 110 м² каждая для отдыха и неформальных встреч. Помещение свободно с 29 октября 2025 года, что позволяет спланировать

переезд. Характеристики: Общая площадь: 1070 м². Полезная площадь: 930 м². Этаж: 4. Планировка: Готовая смешанная планировка (15 кабинетов, 4 переговорные, ресепшн). Состояние: Офисная отделка, дизайнерский ремонт. Инфраструктура: Серверная, кухня, собственные санузлы с душевой, 2 террасы. Безопасность: Пропускная система. Коммунальные платежи: Оплата по факту потребления. Парковка: 8500 руб./месяц за машино-место. Чтобы осмотреть этот уникальный офис и договориться о просмотре, звоните прямо сейчас! Точки притяжения: бизнес центры. Ближайшие станции метро: Отрадное ID - 567431.



