

Создано: 26.07.2024 в 14:21

Обновлено: 28.11.2025 в 05:48

<https://move.ru/objects/9283326666>**Собственник****79862742172****Москва, Новоданиловская набережная,
12****3 468 584 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)**Офис**

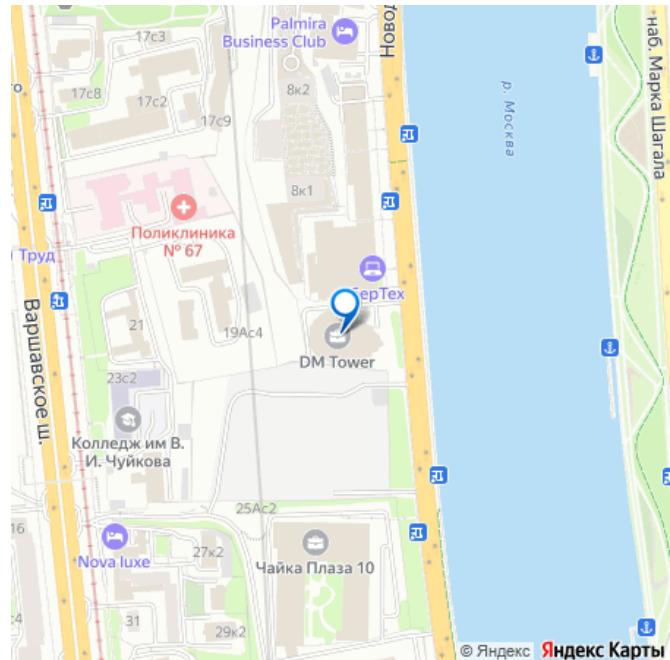
Общая площадь

1070 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение 1070 м², 17 этаж в бизнес центре класса А ДМ Тауэр, 18 этажное здание 36 000 м², расположенное рядом с ТТК, станциями метро Тульская и Нагатинская, МЦК Верхние Котлы.

Помещение полностью готово к заезду арендатора. Красивейший панорамный вид на Москву и берег Москва реки, ЗИЛ арт. На первом этаже удобно расположены три кафе и ресторан вьетнамской кухни. Высокие потолки шесть метров, большой опен спейс, большая центральная переговорная, два отдельных кабинета из стеклянных каркасных перегородок, три маленьких

переговорных, три мокрые точки с кухней,
пол керамогранит и ковролин , тип -
фальшпол, стены штукатурка и двойная
окраска водоэмульсионной краской в два
слоя, панорамные витражные окна, потолок
открытого типа, система усиления сигнала
сотовой связи. Помещение подключено к
существующим в здании коммуникациям -
электроснабжение, центральная система
приточно-вытяжной вентиляции,
централизованная система охлаждения,
отопления, спринклерная система
пожаротушения, система дымоудаления. С
первого этажа лифт к парковочным местам,
расположенных на -1 и -2 этажах здания, к
помещению можем отдельно сдать 5
парковочных мест на подземном паркинге -1
и -2 этажах. Оперативный показ. ПРЯМАЯ
СДЕЛКА ОТ СОБСТВЕННИКА! ТОРГ!



