

🕒 Создано: 15.10.2025 в 14:44

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:13

Москва, Ленинградский проспект, 47

4 904 167 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1070 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

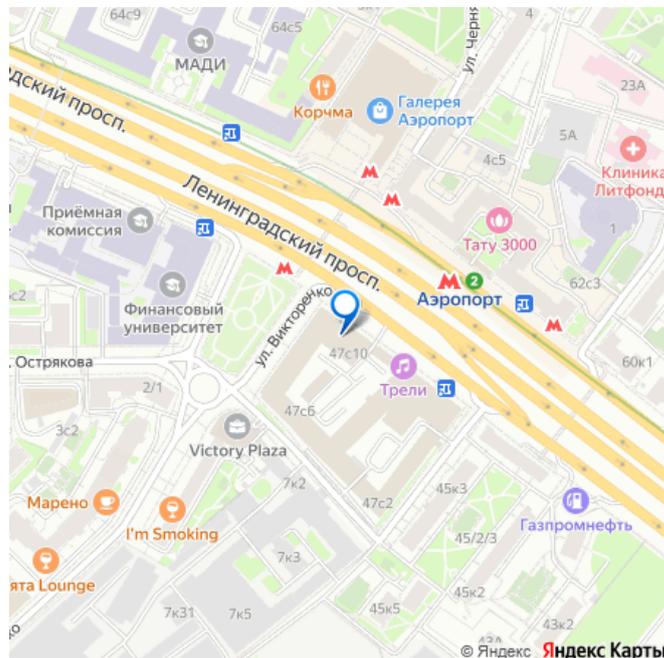
Аренда офиса от собственника 1070 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.07.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; •

<https://move.ru/objects/9285763488>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

для заметок



вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: от 3 лет обеспечительный 2 месяца, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон, ВымпелКом, Логика, Биз Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Авион» расположен на Ленинградском шоссе рядом со станцией метро Аэропорт. Система безопасности включает систему контроля доступа, камеры видеонаблюдения. Представленная в аренду офисная недвижимость в «Авион» имеет качественную отделку.



