

Создано: 05.05.2025 в 12:57

Обновлено: 15.12.2025 в 04:57

<https://move.ru/objects/9287349185>

Лена Серенко, Praedium

**79230741409**

Москва, Отрадная улица, 2Бс9

**3 557 750 ₽**

Москва, Отрадная улица, 2Бс9

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

**Офис**

Общая площадь

1070 м<sup>2</sup>

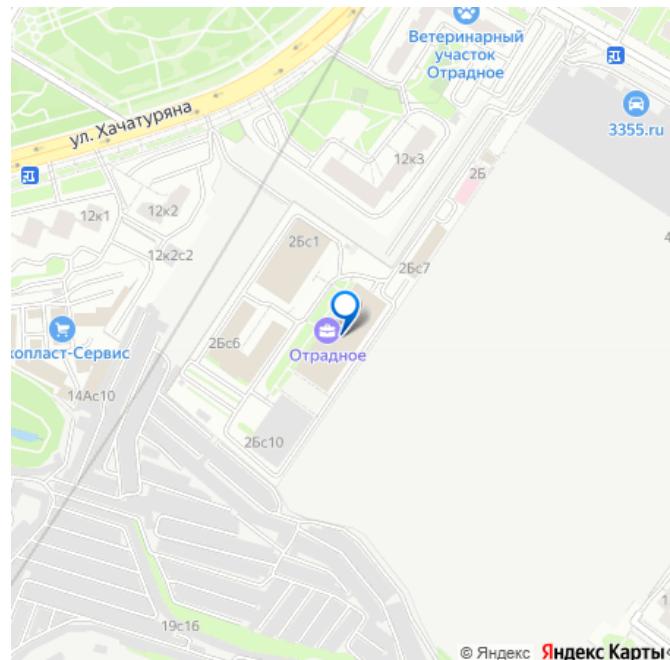
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

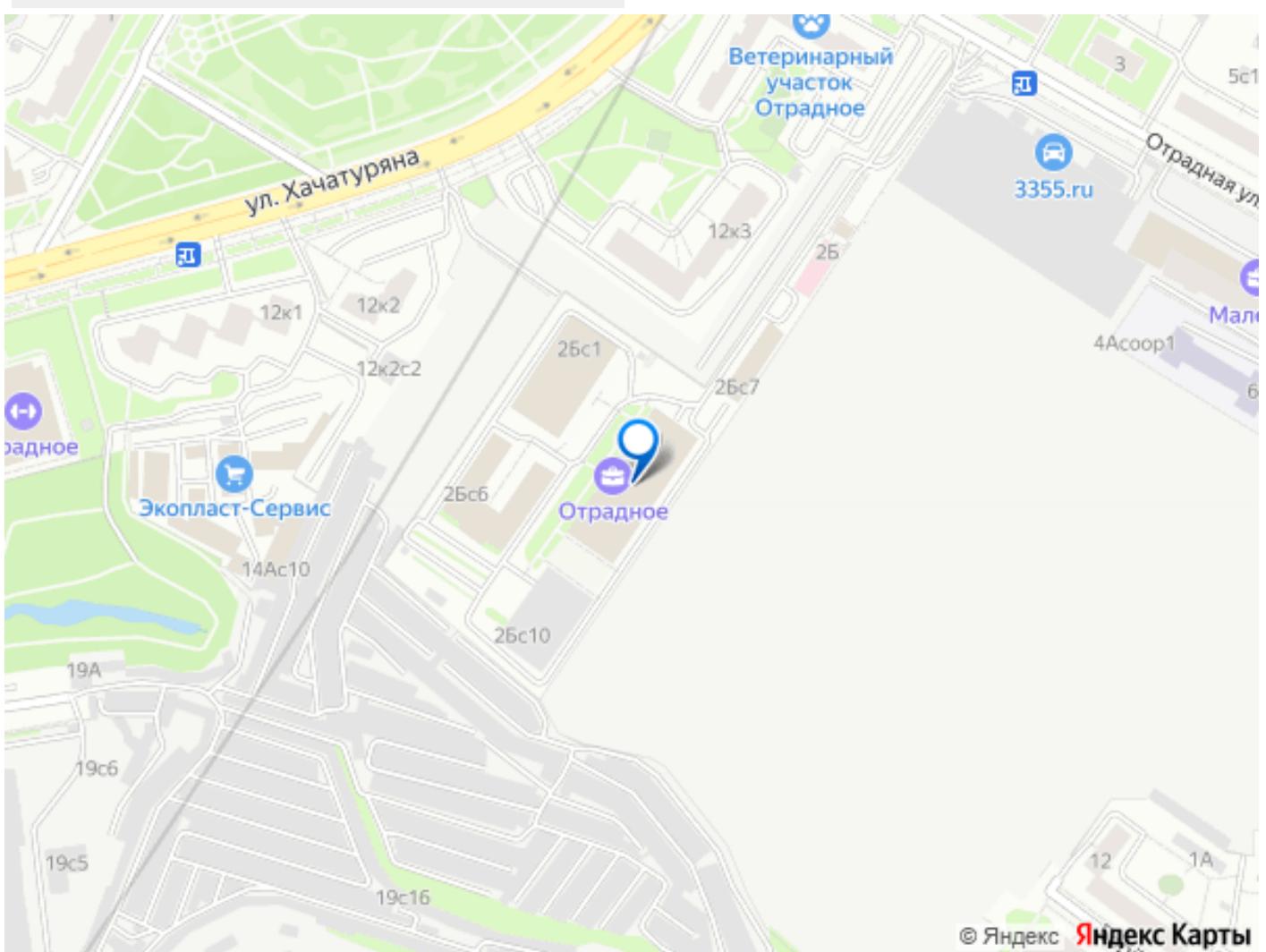
ID: L10501 Предлагаем рассмотреть офис для вашего бизнеса в ТЕХНОПАРКЕ «Отрадное» кл. В, состоит из пяти зданий, расположен на огороженной, охраняемой территории.

Строение 9 - общая площадь 35 900 кв.м.

Лифты, 7 штук. Отдельный блок расположение на 4 этаже. Общая площадь - 1070 кв.м. Планировка: 15 кабинетов, 115 рабочих мест, серверная, кухня, ресепшн, 4 переговорных комнаты, собственные с/у с душевой, 2 террасы по 110 кв.м. Состояние: с отделкой. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Инфраструктура: кафе,

столовая, спортивная площадка, мойка для машин. Парковка наземная. !!! При получении статуса якорного резидента арендаторы технопарка освобождаются от уплаты налога на имущество и платят налог на прибыль по пониженной ставке. Кроме того, компании, работающие в инновационном сегменте, могут рассчитывать на серьезные субсидии.





Move.ru - вся недвижимость России