

Создано: 19.12.2025 в 15:36

Обновлено: 24.12.2025 в 15:37

<https://move.ru/objects/9287606346>

Собственник

79851902241

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

3 477 500 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1070 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

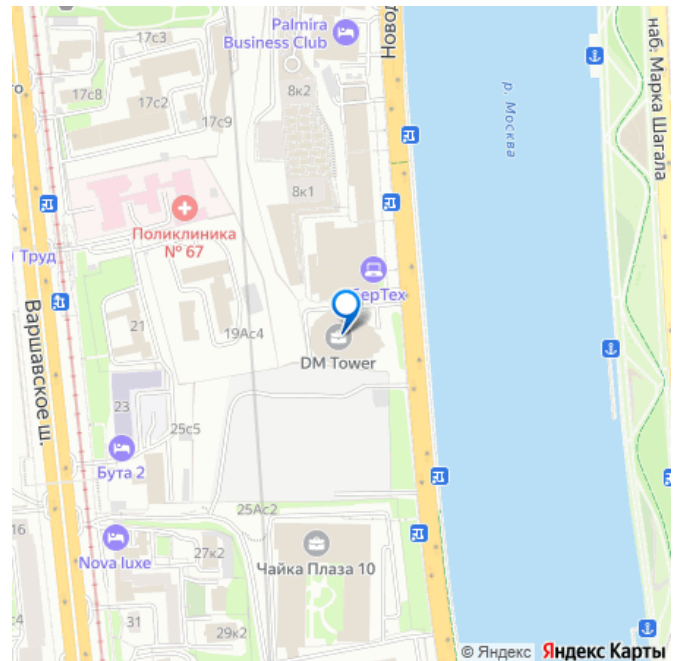
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение 1070 м², 17 этаж в бизнес центре класса А ДМ Тауэр, 18 этажное здание 36 000 м², расположенное рядом с ТТК, станциями метро Тульская и Нагатинская, МЦК Верхние Котлы.

Помещение полностью готово к заезду арендатора. Красивейший панорамный вид на Москву и берег Москва реки, ЗИЛ арт. На первом этаже удобно расположены три кафе и ресторан вьетнамской кухни. Высокие потолки шесть метров, большой опен спейс, большая центральная переговорная, два отдельных кабинета из стеклянных каркасных перегородок, три маленьких



переговорных, три мокрые точки с кухней, пол керамогранит и ковролин , тип - фальшпол, стены штукатурка и двойная окраска водоэмульсионной краской в два слоя, панорамные витражные окна, потолок открытого типа, система усиления сигнала сотовой связи. Помещение подключено к существующим в здании коммуникациям - электроснабжение, центральная система приточно-вытяжной вентиляции, централизованная система охлаждения, отопления, спринклерная система пожаротушения, система дымоудаления. С первого этажа лифт к парковочным местам, расположенных на -1 и -2 этажах здания, к помещению можем отдельно сдать 5 парковочных мест на подземном паркинге -1 и -2 этажах. Оперативный показ. ПРЯМАЯ СДЕЛКА ОТ СОБСТВЕННИКА! ТОРГ!



