

Создано: 17.05.2025 в 21:28

Обновлено: 28.01.2026 в 17:14

<https://move.ru/objects/9288126104>

**Наталья Яренчук, Алекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Отрадная улица, 2Бс9**

**3 557 750 ₽**

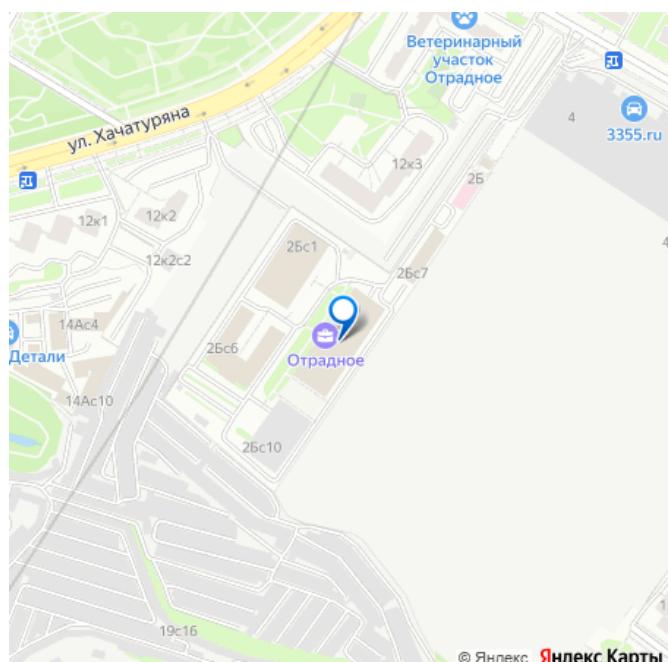
Москва, Отрадная улица, 2Бс9

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)



**Офис**

Общая площадь

1070 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 852934 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисный блок на 4 этаже в строении 9 бизнес-центра «Технопарк Отрадное», общей площадью 1070 кв. м., расположенный в 8 минутах от станции метро «Отрадное». Помещение состоит из 15 кабинетов, 115 рабочих мест, серверная, кухня, ресепшн, 4 переговорных комнаты, собственные с/у с душевой, 2 террасы по 110 кв.м. Возможна опция аренды с мебелью. Отделка стандартная, состояние «за выездом арендатора». На территории бизнес-центра имеется наземная и

подземная парковка. Юридический адрес предоставается. Полезная площадь 930 кв. м. Система контроля доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: центральная система (чиллер-фанкойл). Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: автоматическая (вода, газ и др.). В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 852934



