

Создано: 05.03.2026 в 16:34

Обновлено: 06.03.2026 в 10:55

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

5 586 667 ₺

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

1070 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

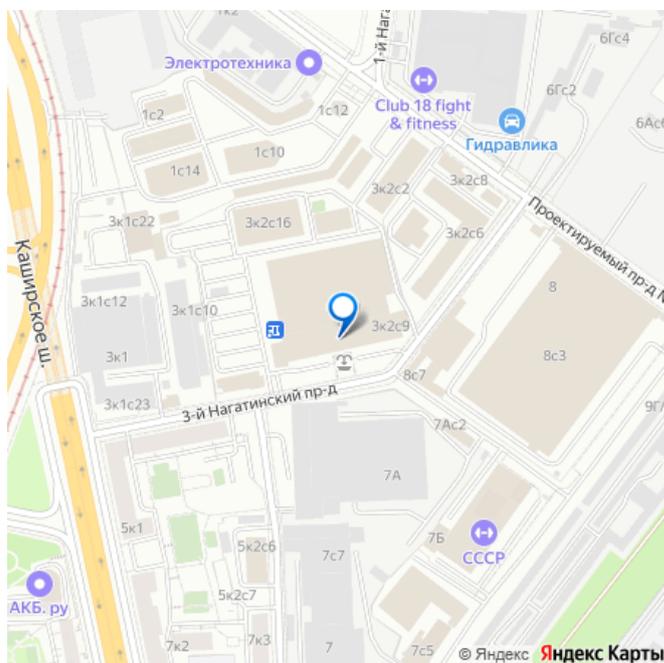
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Сириус Парк» по адресу: Москва, Каширское шоссе, 3к2с9. Рабочих мест: от 134 до 237*. Площадь: 1 070 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 62 654 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 586 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 7 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система управления контроля доступа. Этот адрес обслуживает налоговая 24. Парковка

<https://move.ru/objects/9291119849>

**Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



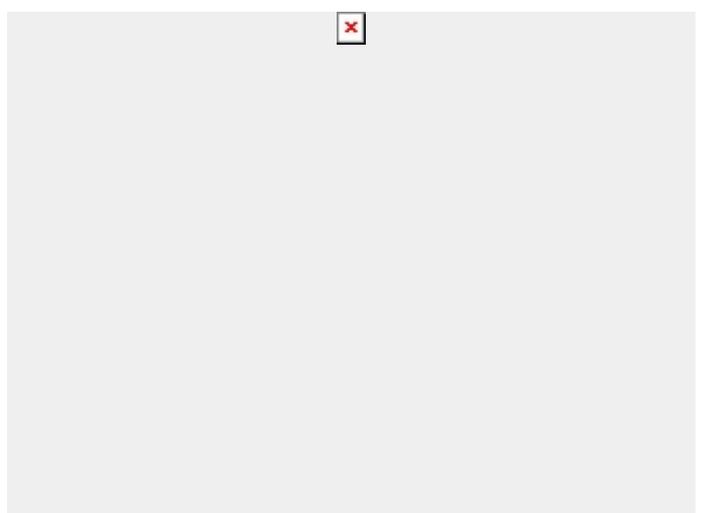
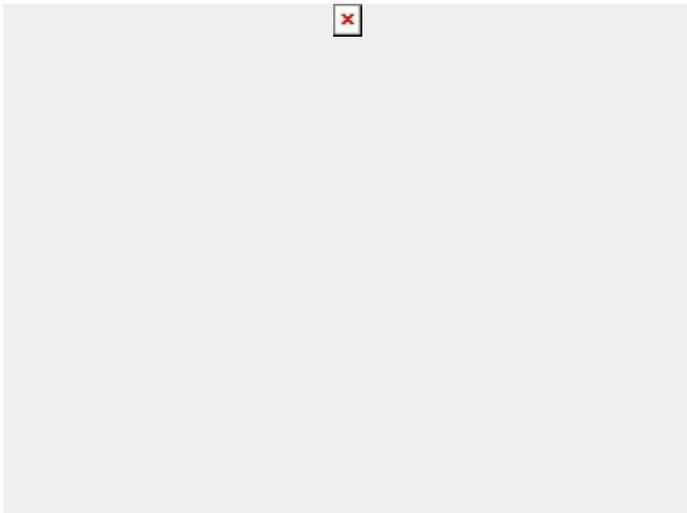
наземная, стихийная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

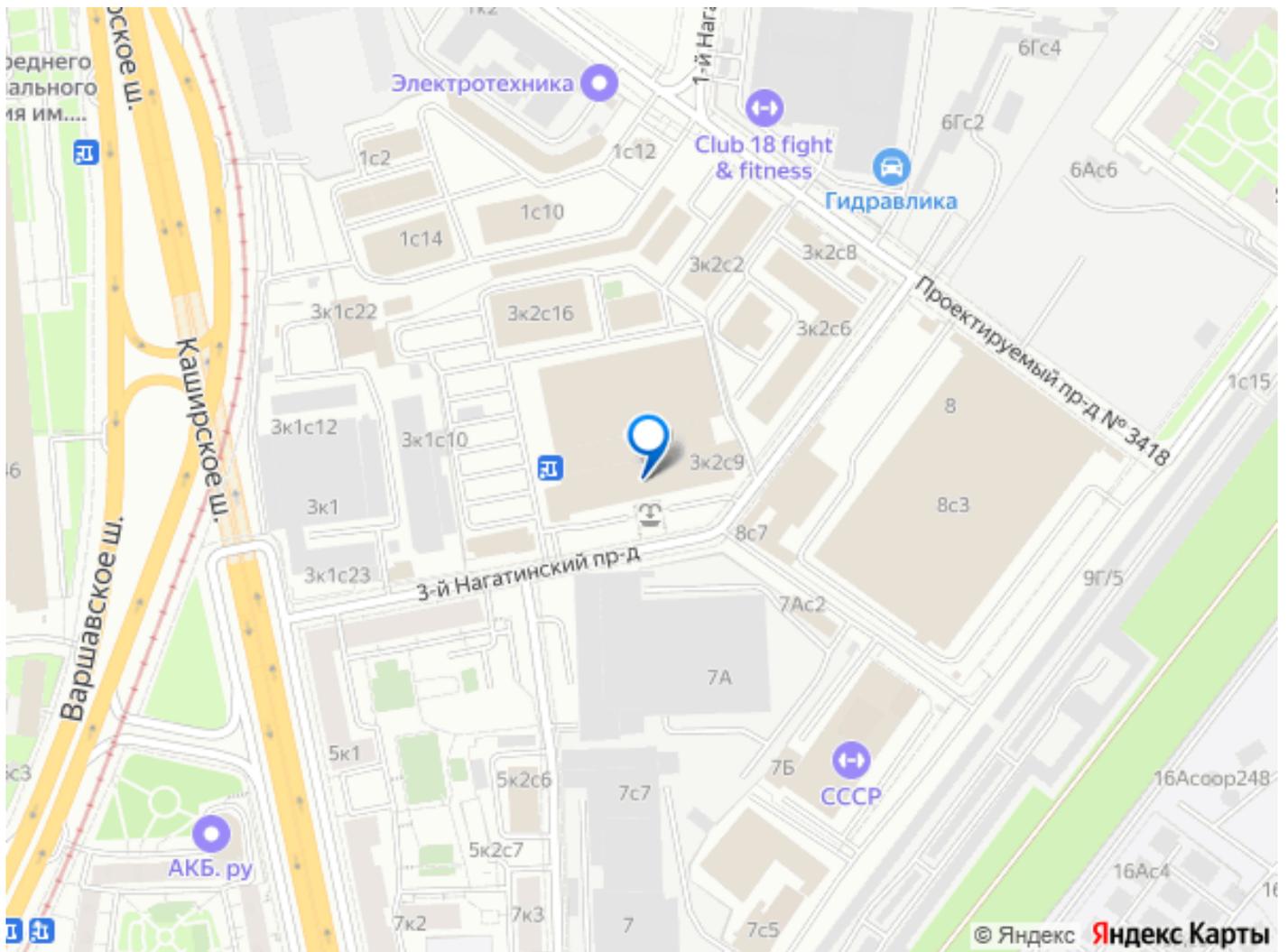
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 850 кв. м. и 220 кв. м. >ID объекта - 032257.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России