

 Создано: 24.09.2025 в 16:19

Обновлено: 30.01.2026 в 01:28

**Москва, Научный проезд, 8С1**

**385 892 ₧**

Москва, Научный проезд, 8С1

## Округ

## ЮЗАО, район Коньково

Улица

## проезд Научный

## Офис

## Общая площадь

107.1 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Предлагается в аренду 107.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.04.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

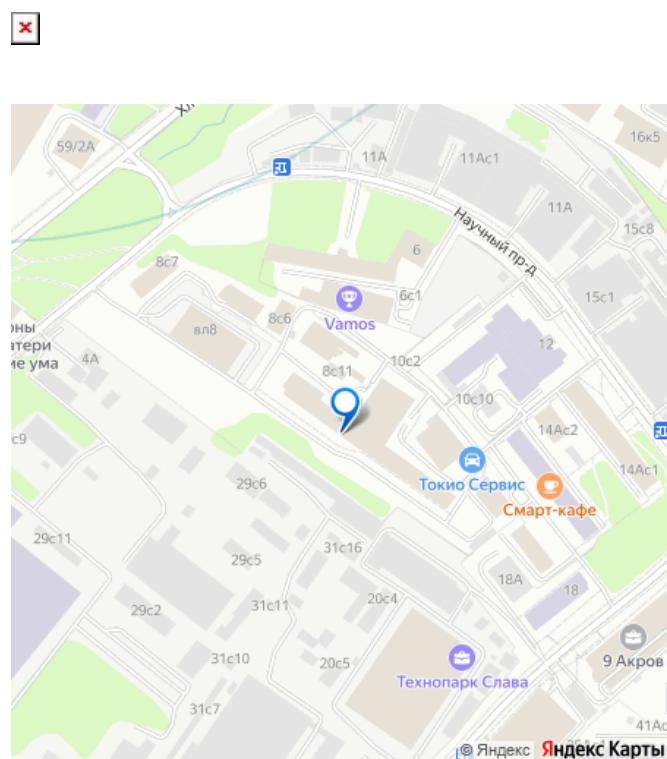
- планировка в офисе: кабинетная;
- кол-во кабинетов: 4;
- кондиционер: нет;
-

<https://move.ru/objects/9285211021>

## Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

для заметок



вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: Предоплата 1.5 месяца; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вестколл (5тыс подключение, 1 мегабит 3000р); • парковка: 200 мест, 10400 р./мес; • здание работает: 6...22; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Рядом находятся здания Академии наук РФ, Российского государственного Архива Научно-Технической Документации (РГАНТД), ряд научно-исследовательских институтов.



