

Создано: 07.10.2025 в 08:42

Обновлено: 05.12.2025 в 10:37

<https://move.ru/objects/9285521365>

City Towers, City Towers

**79339377983**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

**695 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Офис**

Общая площадь

107.1 м<sup>2</sup>

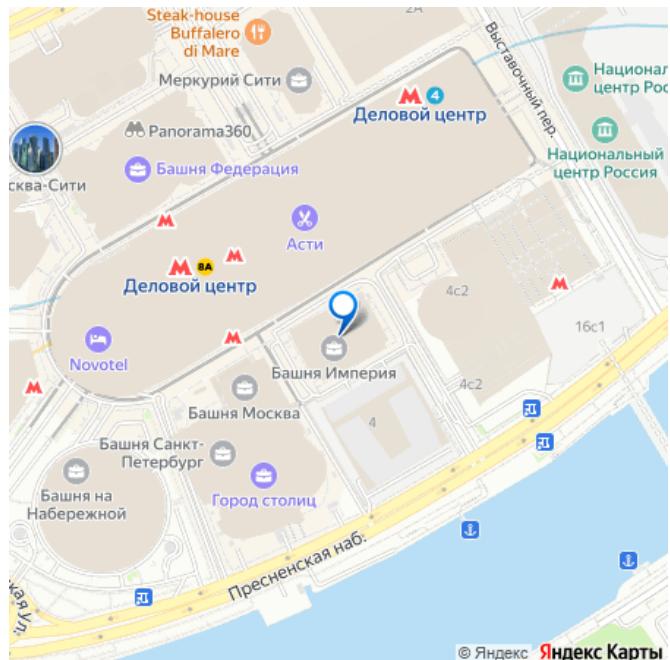
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Прямая аренда от собственника Без комиссии для арендатора Оперативный показ Дизайнерский офис в башне Империя с мебелью на 20 сотрудников и шикарным панорамным видом на Москва-Сити. Офис находится в носике башни, что делает его светлым и открывает шикарный панорамный вид на небоскребы Москва-Сити. Офис полностью оснащен мебелью и готов к работе. Функциональная планировка: — просторный open-space на 19 сотрудников — кабинет руководителя с лаунж-зоной — светлая переговорная на 6 человек — кухня с мокрой точкой — уборная для сотрудников — гостевая уборная — душевая — гардеробная

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ — ИТ-компании,  
рекламного агентства, дизайн-бюро —  
юридической компании, коллегии адвокатов  
— финансовой или консалтинговой компании  
— представительства крупной компании

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Сдается на срок от 11 месяцев, в стоимость включен НДС 5%, предоставляем юридический адрес, эксплуатационные расходы включены в стоимость, коммунальные платежи оплачиваются на основании приборов учета, при подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Видеонаблюдение, доступ по пропускам 24/7, охранно-пожарная сигнализация, круглосуточная охрана и система контроля доступа.

ПАРКИНГ Спуск в паркинг не выходя на улицу

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Удобный выезд на ТТК и набережную Москвы-реки. 3 станции метро: Выставочная, Международная, Деловой центр. Станция метро Деловой центр Московского транспортного кольца, станция Тестовская Московского Центрального Диаметра, по которому можно добраться до Сколково за 20 минут в одну сторону и до аэропорта Шереметьево в другую

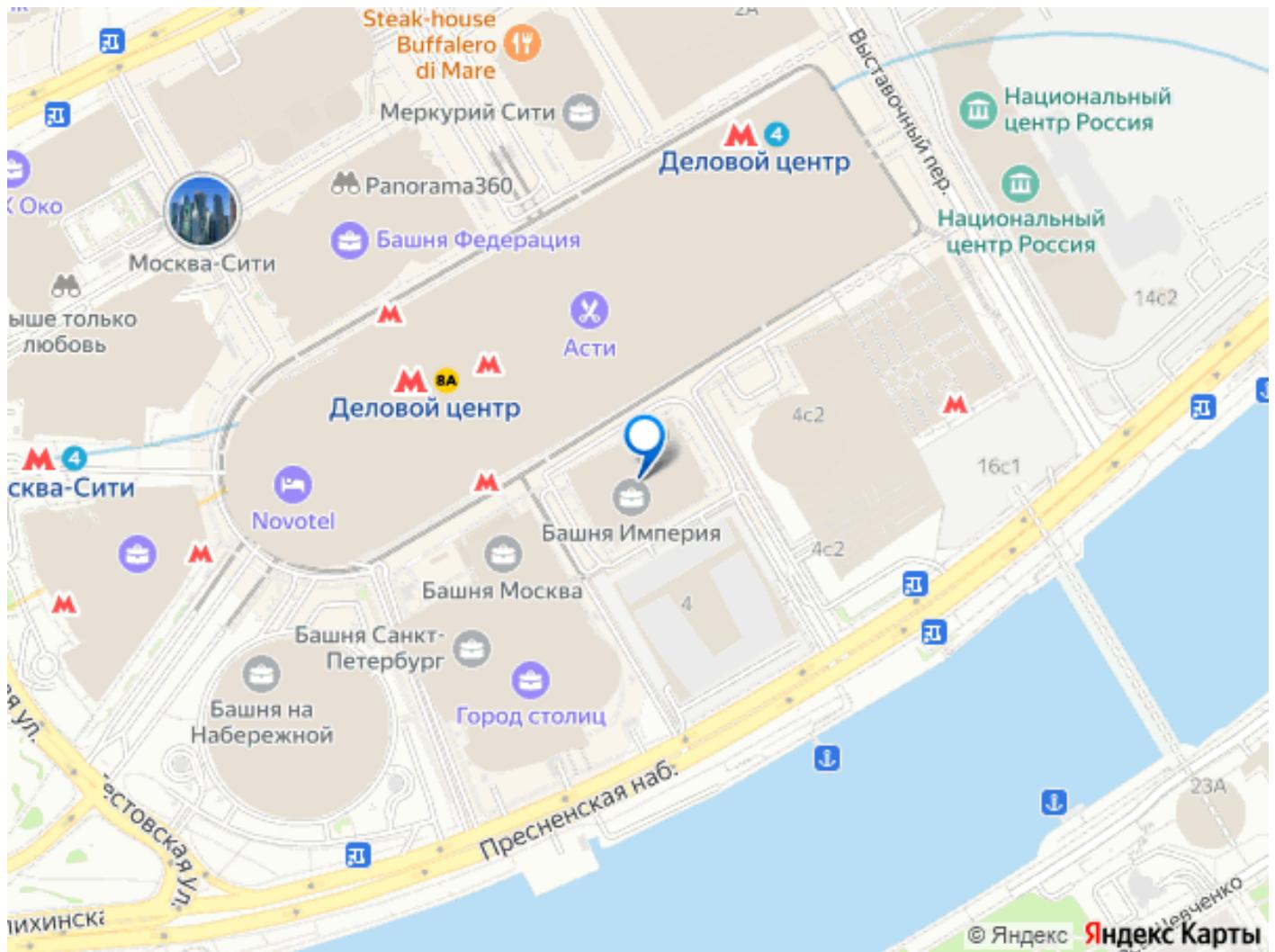
В МОСКВА-СИТИ РАЗМЕСТИЛИ ОФИСЫ БОЛЕЕ 1 500 КОМПАНИЙ

Yandex, Ozon, KPMG, Россельхозбанк, ВТБ, Сбербанк, Росбанк, JTI, Calzedonia, Tommy Hilfiger, Global Finance, Renaissance development, Норникель, Уралкалий, Транснефть, Orange Group, Dentsu Aegis Network, Кортрос, Дикси, World Fashion Channel, Freedom Finance и другие

МИНИСТЕРСТВА В МОСКВА-СИТИ

Департаменты Имущества и Транспорта, Минэкономразвитие, Минпромторг, Минкомсвязь, Росаккредитация, Росимущество, Ростуризм, Росстандарт





Move.ru - вся недвижимость России