

🕒 Создано: 26.12.2025 в 11:35

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 06:40

Москва, Варшавское шоссе, 26

2 426 708 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Офис

Общая площадь

1071 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

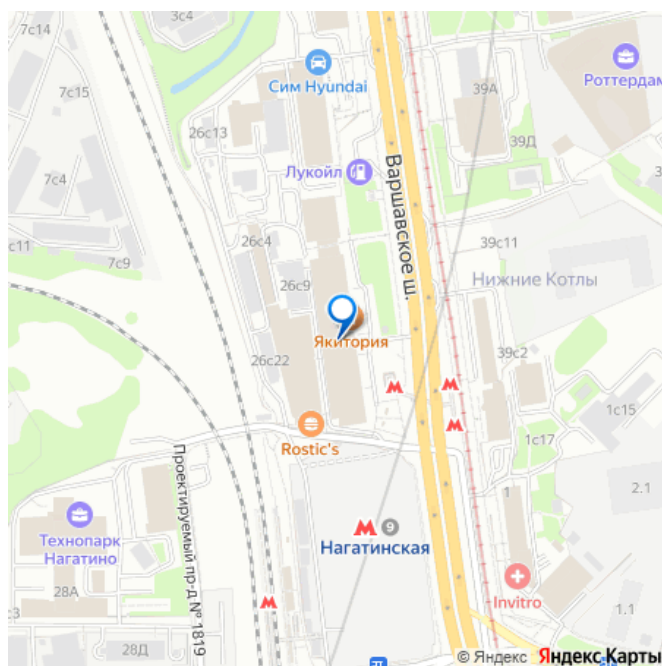
Описание

Предлагаем в аренду офис на 90 - 238 сотрудников в бизнес-центре «Варшавская Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 071 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 426 708 руб./мес. Ставка: 27 190 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 4 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики

<https://move.ru/objects/9287721999>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



пожаротушения. Бизнес-центр Варшавская
Плаза класса В+ расположен рядом с метро
Нагатинская. Удобный выезд на: Варшавское
шоссе, ТТК. Инфраструктура здания:
Наземная парковка (100 мест), столовая,
ресторан и кафе, продуктовый магазин,
торговая галерея, кинотеатр, 4 пассажирских
лифта. В пешей доступности: Нагорный
велосквер. Юридические адреса
обслуживаются в налоговой 26. Звоните или
пишите в чат - организуем просмотр в день
обращения и направим презентацию по
объекту. Бесплатно разработаем планировку
под вашу команду, рассчитаем оптимальную
рассадку и зонирование. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 028521



