

🕒 Создано: 12.03.2026 в 12:53

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:33

Москва, Научный проезд, 8С1

312 286 ₺

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

107.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1053785 Предложение от Собственника! БЦ класса В «На Научном». Офис на 3 этаже общей площадью 107.1 м2. Количество комнат: 4. Назначение: офисное помещение. Отделка: фактурные обои, паркет из ценных пород дерева, люстры, подвесные светильники, двери из натурального шпона, подвесной потолок «грильято» в кабинетах, полированный керамогранит в холле, разноуровневый потолок в холле От метро Калужская 7-10 минут пешком. Окна: стеклопакет. Интернет: быстрое подключение, скорость на выбор, Статус:

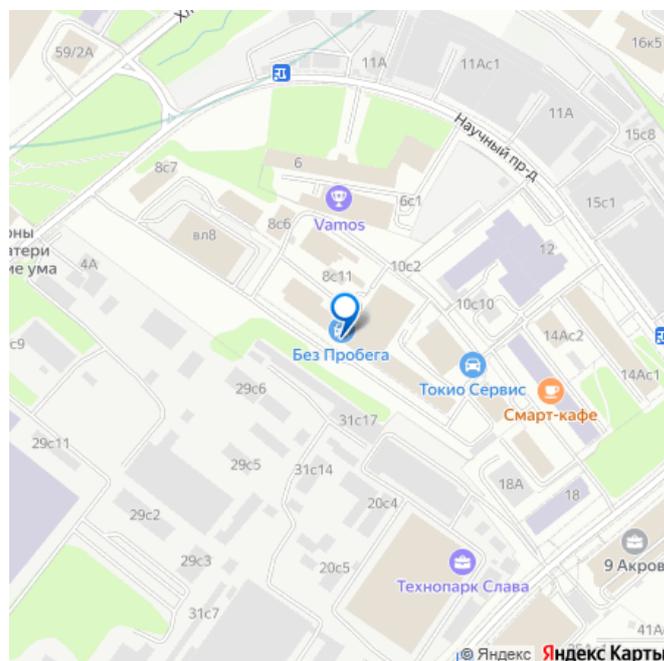
<https://move.ru/objects/9291722740>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



готово к аренде Есть лифт. Номер налоговой - 28. Юридический адрес - Предоставляется.

Парковка - Наземная, 230 мест. Система контроля доступа: есть ограничения по времени. Система кондиционирования: сплит-система. Система вентиляции: естественная. Система пожаротушения: оповещение (сигнализация).

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: почтово-корреспондентское обслуживание — 4000 руб./мес. Уборка офиса от 160 руб./кв.м в месяц. УСН + НДС 7%. ПАРКОВКА: Наземная. Возможность парковки временной (580 руб за въезд) или на постоянной основе (10590 руб за 1 м/м в месяц включая НДС 7%).

Обеспечительный платёж 1.5 месяца от арендной платы. Преимущества:

- Эффективное пространство для удобной компоновки рабочих мест сотрудников.
- Кондиционеры для поддержания комфортной температуры.
- Приток свежего воздуха через открывающиеся окна.
- Великолепная освещенность рабочих мест.
- Значительное количество блоков-розеток с электрическими и мульти коммуникационными разъемами.

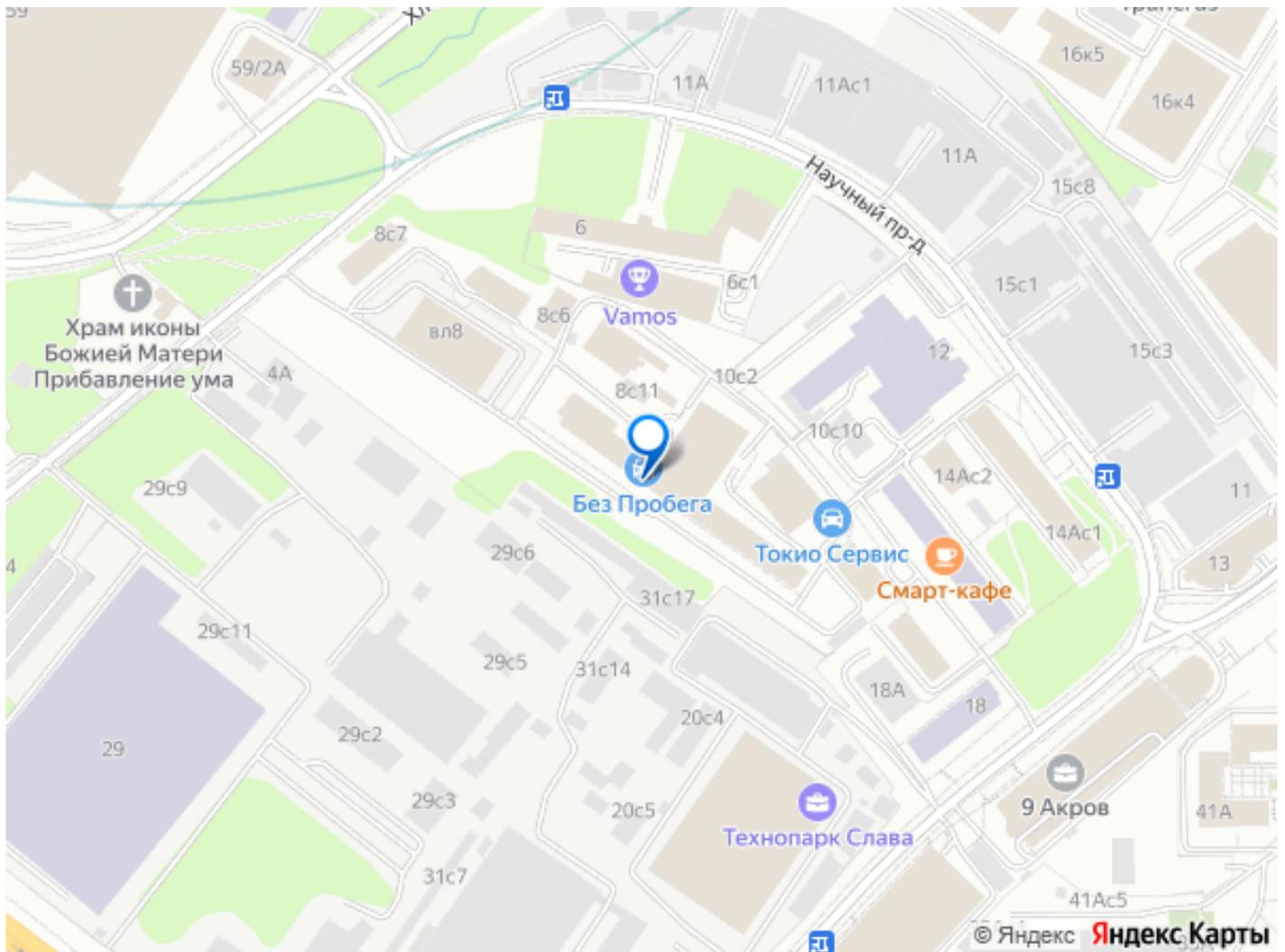
Инфраструктура офисного центра:

- Кафе-столовая и 2 кофейни для быстрого перекуса.

- Минимаркет для покупок на месте.
- Салон красоты для вашего удобства.
- Банкомат для финансовых операций.
- Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1053785





Move.ru - вся недвижимость России