

Создано: 16.02.2026 в 11:47

Обновлено: 19.02.2026 в 01:10

<https://move.ru/objects/9290078396>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-й Рощинский проезд, 8

241 000 ₽

Москва, 2-й Рощинский проезд, 8

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

107.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

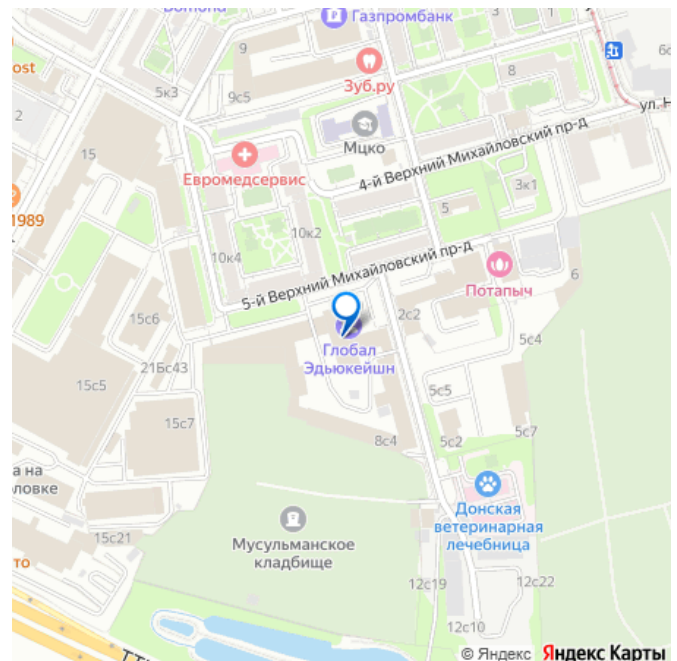
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 107.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 4; • кондиционер: в каждом офисе; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по

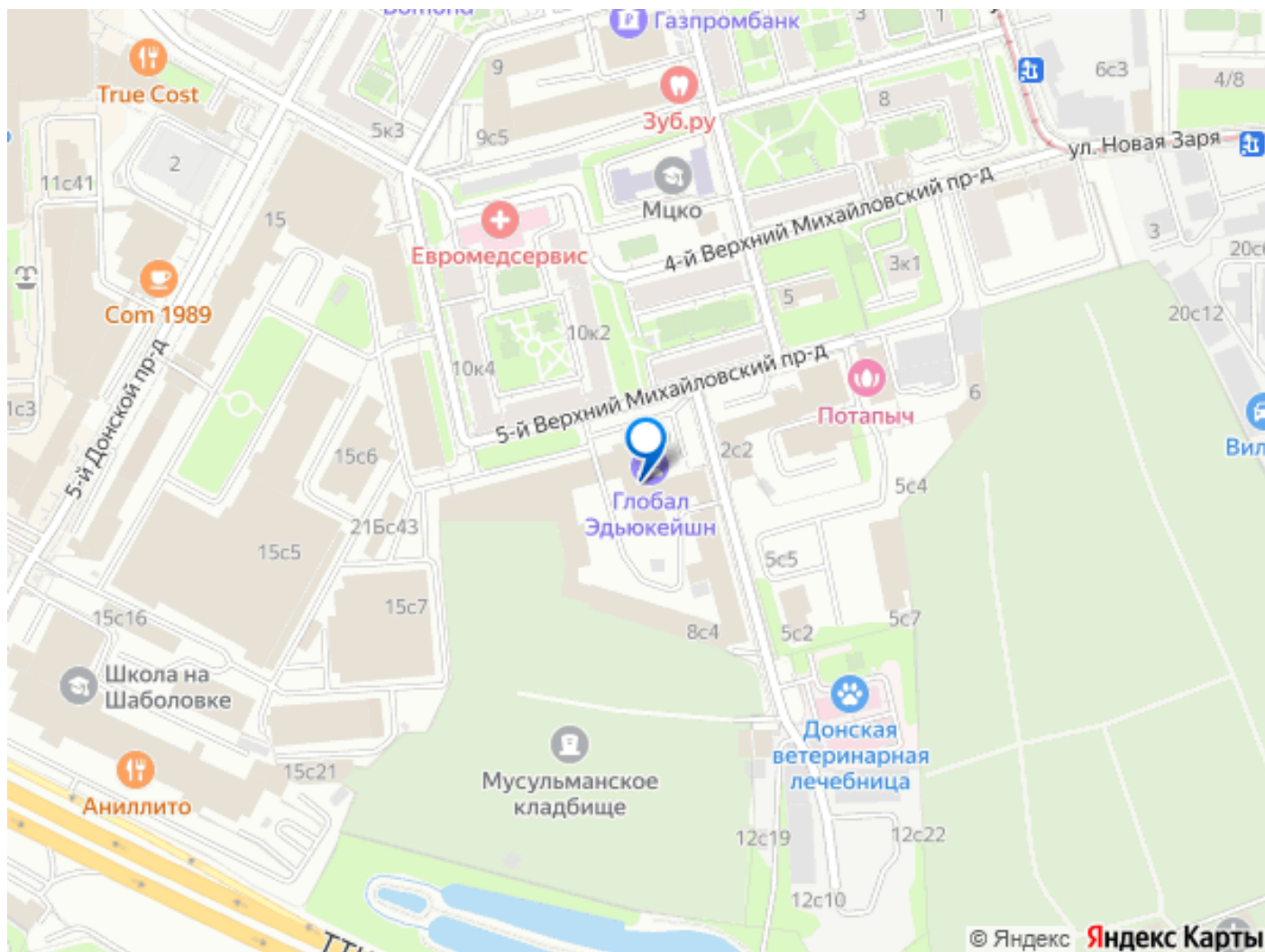
для заметок



документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: предоставляют за отдельную плату; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Специальный маршрут создан для посетителей центра от станции метро «Шаболовская» - постоянно курсируют автобусы от привокзальной площади до здания БЦ «Серпуховской Двор I». Туалетные комнаты расположены на каждом этаже и оборудованы современной сантехникой. Стоимость аренды офиса в «Серпуховской Двор I» не включает платежи за коммунальные услуги.







Move.ru - вся недвижимость России